



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 317 739  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGENE INVEST AS  
Forretningsadresse: Jerpeveien 3  
3030 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Andres Alstad Lomsdalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		646 156	619 258
<b>Sum inntekter</b>		<b>646 156</b>	<b>619 258</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	51 873	9 682
Avskrivning på varige driftsmidler	4	0	41 761
Annen driftskostnad		522 765	428 047
<b>Sum kostnader</b>		<b>574 637</b>	<b>479 490</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 519</b>	<b>139 768</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 380	18 188
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 380</b>	<b>18 188</b>
Annen rentekostnad		91 311	51 932
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-91 311</b>	<b>-51 932</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82 931</b>	<b>-33 744</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 412</b>	<b>106 024</b>
Skattekostnad	5, 6	-1 586	23 573
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 827</b>	<b>82 451</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overf. til/fra annen egenkapital	7	-9 827	82 451
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 827</b>	<b>82 451</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leiligheter og annen fast eiendom	4	10 970 000	10 970 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 970 000</b>	<b>10 970 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 970 000</b>	<b>10 970 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	14 589
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>14 589</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	715 995	1 619 582
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>715 995</b>	<b>1 619 582</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>715 995</b>	<b>1 634 171</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 685 995</b>	<b>12 604 171</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 9	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	7	180 450	180 450
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>680 450</b>	<b>680 450</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	7 501 338	7 511 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 501 338</b>	<b>7 511 165</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 181 788</b>	<b>8 191 615</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	1 004 032	1 253 178
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 004 032</b>	<b>1 253 178</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 250 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 250 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 254 032</b>	<b>1 253 178</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 023	33 354
Betalbar skatt	5, 6	247 560	343 946
Skyldige offentlige avgifter	8	8 644	1 613
Annen kortsiktig gjeld		969 947	2 780 465
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 250 174</b>	<b>3 159 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 504 207</b>	<b>4 412 556</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 685 995</b>	<b>12 604 171</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 335788

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 317 739  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGENE INVEST AS  
Forretningsadresse: Jerpeveien 12  
3030 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Andres Alstad Lomsdalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 959 317 739  
ENGENE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		646 156	619 258
<b>Sum inntekter</b>		<b>646 156</b>	<b>619 258</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	51 873	9 682
Avskrivning på varige driftsmidler	4	0	41 761
Annen driftskostnad		522 765	428 047
<b>Sum kostnader</b>		<b>574 637</b>	<b>479 490</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 519</b>	<b>139 768</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 380	18 188
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 380</b>	<b>18 188</b>
Annen rentekostnad		91 311	51 932
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-91 311</b>	<b>-51 932</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82 931</b>	<b>-33 744</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 412</b>	<b>106 024</b>
Skattekostnad	5, 6	-1 586	23 573
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 827</b>	<b>82 451</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overf. til/fra annen egenkapital	7	-9 827	82 451
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 827</b>	<b>82 451</b>



Organisasjonsnr: 959 317 739  
ENGENE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leiligheter og annen fast eiendom	4	10 970 000	10 970 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 970 000</b>	<b>10 970 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 970 000</b>	<b>10 970 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	14 589
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>14 589</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	715 995	1 619 582
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>715 995</b>	<b>1 619 582</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>715 995</b>	<b>1 634 171</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 685 995</b>	<b>12 604 171</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 9	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	7	180 450	180 450
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>680 450</b>	<b>680 450</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	7 501 338	7 511 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 501 338</b>	<b>7 511 165</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 181 788</b>	<b>8 191 615</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	1 004 032	1 253 178
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 004 032</b>	<b>1 253 178</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 250 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 250 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 254 032</b>	<b>1 253 178</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 023	33 354
Betalbar skatt	5, 6	247 560	343 946
Skyldige offentlige avgifter	8	8 644	1 613
Annen kortsiktig gjeld		969 947	2 780 465
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 250 174</b>	<b>3 159 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 504 207</b>	<b>4 412 556</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 685 995</b>	<b>12 604 171</b>



Organisasjonsnr: 959 317 739  
ENGENE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.10

## Note

1



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36977.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14896.00	9682.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51873.00	9682.00

### Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

### Note



10

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
1250000.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
5485000.00


**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**




 BankID Signing  
Per Haakon Lomsdalen  
2024-03-20


 BankID Signing  
Tom Andres Alstad Lomsdalen  
2024-03-20

Årsregnskap for  
**ENGINE INVEST AS**  
959317739  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



ENGENE INVEST AS  
959 317 739

 BankID Signing  
Per Haakon Lomsdalen  
2024-03-20


 BankID Signing  
Tom Andres Alstad Lomsdalen  
2024-03-20


## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		646 156	619 258
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>646 156</b>	<b>619 258</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	-51 873	-9 682
Avskrivning på varige driftsmidler	4	0	-41 761
Annen driftskostnad		-522 765	-428 047
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-574 637</b>	<b>-479 490</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 519</b>	<b>139 768</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		8 380	18 188
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 380</b>	<b>18 188</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-91 311	-51 932
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-91 311</b>	<b>-51 932</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82 931</b>	<b>-33 744</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 412</b>	<b>106 024</b>
Skattekostnad	5, 6	1 586	-23 573
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 827</b>	<b>82 451</b>
<b>Overføringer</b>			
Overf. til/fra annen egenkapital	7	-9 827	82 451
<b>Sum overføringer</b>		<b>-9 827</b>	<b>82 451</b>



ENGENE INVEST AS  
959 317 739

 BankID Signing  
Per Haakon Lomsdalen  
2024-03-20


 BankID Signing  
Tom Andres Alstad Lomsdalen  
2024-03-20


## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leiligheter og annen fast eiendom	4	10 970 000	10 970 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 970 000</b>	<b>10 970 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 970 000</b>	<b>10 970 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	14 589
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>14 589</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	715 995	1 619 582
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>715 995</b>	<b>1 619 582</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>715 995</b>	<b>1 634 171</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 685 995</b>	<b>12 604 171</b>



ENGENE INVEST AS  
959 317 739

 BankID Signing  
Per Haakon Lomsdalen  
2024-03-20

 BankID Signing  
Tom Andres Alstad Lomsdalen  
2024-03-20

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 9	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	7	180 450	180 450
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>680 450</b>	<b>680 450</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	7 501 338	7 511 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 501 338</b>	<b>7 511 165</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 181 788</b>	<b>8 191 615</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5, 6	1 004 032	1 253 178
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 004 032</b>	<b>1 253 178</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 250 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 250 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 023	33 354
Betalbar skatt	5, 6	247 560	343 946
Skyldige offentlige avgifter	8	8 644	1 613
Annen kortsiktig gjeld		969 947	2 780 465
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 250 174</b>	<b>3 159 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 504 207</b>	<b>4 412 556</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 685 995</b>	<b>12 604 171</b>


Drammen, 20.03.2024


Tom Andres Alstad Lomsdalen  
styrets leder

Per Haakon Lomsdalen  
styremedlem / daglig leder



ENGENE INVEST AS  
959 317 739

 BankID Signing  
Per Haakon Lomsdalen  
2024-03-20

 BankID Signing  
Tom Andres Alstad Lomsdalen  
2024-03-20

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med at de påløper. Tjenester og varesalg inntektsføres i takt med opptjening/levering.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	36 977	0
Arbeidsgiveravgift	14 896	9 682
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>51 873</b>	<b>9 682</b>

### Note 2 - Antall årsverk


Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,1


### Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



ENGENE INVEST AS  
959 317 739

 BankID Signing  
Per Haakon Lomsdalen  
2024-03-20

 BankID Signing  
Tom Andres Alstad Lomsdalen  
2024-03-20

## Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr 01.01	305 187	10 970 000	11 275 187
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>305 187</b>	<b>10 970 000</b>	<b>11 275 187</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-305 187	0	-305 187
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-305 187	0	-305 187
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>10 970 000</b>	<b>10 970 000</b>
Økonomisk levetid	7	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Leiligheter avskrives ikke.

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	247 560	343 946
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-249 146	-320 373
<b>Skattekostnad</b>	<b>-1 586</b>	<b>23 573</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-11 412	106 024
Permanente forskjeller	4 206	1 128
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 132 481	1 456 240
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 125 275</b>	<b>1 563 392</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	247 560	343 946
Sum betalbar skatt i balansen	247 560	343 946

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel


Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.


Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	67 214	60 543	6 671
Gevinst- og tapskonto	5 629 051	4 503 241	1 125 810
<b>Netto forskjeller</b>	<b>5 696 265</b>	<b>4 563 784</b>	<b>1 132 481</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>5 696 265</b>	<b>4 563 784</b>	<b>1 132 481</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	1 253 178	1 004 032	249 146



ENGENE INVEST AS  
959 317 739

 BankID Signing  
Per Haakon Lomsdalen  
2024-03-20

 BankID Signing  
Tom Andres Alstad Lomsdalen  
2024-03-20

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	500 000	180 450	7 511 165	8 191 615
Årsresultat	0	0	-9 827	-9 827
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>500 000</b>	<b>180 450</b>	<b>7 501 338</b>	<b>8 181 788</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	20 602
Skyldig skattetrekk	-6 162

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	1 000	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Per Haakon Lomsdalen	250	50,00	Ordinære
Tom Andres A. Lomsdalen	250	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100</b>	

## Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 250 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 485 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Årsregnskap for  
**ENGINE INVEST AS**  
959317739  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



ENGENE INVEST AS  
959 317 739

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		646 156	619 258
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>646 156</b>	<b>619 258</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	-51 873	-9 682
Avskrivning på varige driftsmidler	4	0	-41 761
Annen driftskostnad		-522 765	-428 047
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-574 637</b>	<b>-479 490</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 519</b>	<b>139 768</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		8 380	18 188
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 380</b>	<b>18 188</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-91 311	-51 932
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-91 311</b>	<b>-51 932</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82 931</b>	<b>-33 744</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 412</b>	<b>106 024</b>
Skattekostnad	5, 6	1 586	-23 573
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 827</b>	<b>82 451</b>
<b>Overføringer</b>			
Overf. til/fra annen egenkapital	7	-9 827	82 451
<b>Sum overføringer</b>		<b>-9 827</b>	<b>82 451</b>



ENGENE INVEST AS  
959 317 739

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leiligheter og annen fast eiendom	4	10 970 000	10 970 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 970 000</b>	<b>10 970 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 970 000</b>	<b>10 970 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	14 589
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>14 589</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	715 995	1 619 582
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>715 995</b>	<b>1 619 582</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>715 995</b>	<b>1 634 171</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 685 995</b>	<b>12 604 171</b>



ENGENE INVEST AS  
959 317 739

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 9	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	7	180 450	180 450
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>680 450</b>	<b>680 450</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	7 501 338	7 511 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 501 338</b>	<b>7 511 165</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 181 788</b>	<b>8 191 615</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5, 6	1 004 032	1 253 178
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 004 032</b>	<b>1 253 178</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 250 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 250 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 023	33 354
Betalbar skatt	5, 6	247 560	343 946
Skyldige offentlige avgifter	8	8 644	1 613
Annen kortsiktig gjeld		969 947	2 780 465
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 250 174</b>	<b>3 159 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 504 207</b>	<b>4 412 556</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 685 995</b>	<b>12 604 171</b>

Drammen, 20.03.2024

Tom Andres Alstad Lomsdalen  
styrets leder

Per Haakon Lomsdalen  
styremedlem / daglig leder



ENGENE INVEST AS  
959 317 739

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med at de påløper. Tjenester og varesalg inntektsføres i takt med opptjening/levering.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	36 977	0
Arbeidsgiveravgift	14 896	9 682
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>51 873</b>	<b>9 682</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,1

### Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



ENGENE INVEST AS  
959 317 739

## Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr 01.01	305 187	10 970 000	11 275 187
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>305 187</b>	<b>10 970 000</b>	<b>11 275 187</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-305 187	0	-305 187
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-305 187	0	-305 187
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>10 970 000</b>	<b>10 970 000</b>
Økonomisk levetid	7	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Leiligheter avskrives ikke.

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	247 560	343 946
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-249 146	-320 373
<b>Skattekostnad</b>	<b>-1 586</b>	<b>23 573</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-11 412	106 024
Permanente forskjeller	4 206	1 128
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 132 481	1 456 240
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 125 275</b>	<b>1 563 392</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	247 560	343 946
Sum betalbar skatt i balansen	247 560	343 946

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	67 214	60 543	6 671
Gevinst- og tapskonto	5 629 051	4 503 241	1 125 810
<b>Netto forskjeller</b>	<b>5 696 265</b>	<b>4 563 784</b>	<b>1 132 481</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>5 696 265</b>	<b>4 563 784</b>	<b>1 132 481</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	1 253 178	1 004 032	249 146



ENGENE INVEST AS  
959 317 739

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	500 000	180 450	7 511 165	8 191 615
Årsresultat	0	0	-9 827	-9 827
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>500 000</b>	<b>180 450</b>	<b>7 501 338</b>	<b>8 181 788</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	20 602
Skyldig skattetrekk	-6 162

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	1 000	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Per Haakon Lomsdalen	250	50,00	Ordinære
Tom Andres A. Lomsdalen	250	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100</b>	

## Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 250 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 485 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0