



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 604 198  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ØSTERLIVEIEN 50  
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap As  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simona Sake  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		715 800	650 712
Annen driftsinntekt		13 842	8 486
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>729 642</b>	<b>659 198</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		488 914	1 700 806
<b>Sum kostnader</b>		<b>488 914</b>	<b>1 700 806</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>240 728</b>	<b>-1 041 608</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		956	261
Annen finansinntekt		7 673	7 486
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 629</b>	<b>7 747</b>
Annen finanskostnad		126 912	86 982
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>126 912</b>	<b>86 982</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-118 283</b>	<b>-79 235</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>122 445</b>	<b>-1 120 843</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>122 445</b>	<b>-1 120 843</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		122 445	-1 120 843
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>122 445</b>	<b>-1 120 843</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 182	14 690
Andre fordringer		175 754	157 375
Sum fordringer		187 936	172 065
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	274 760	173 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 760	173 511
Sum omløpsmidler		462 696	345 576
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>462 696</b>	<b>345 576</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 635 776	-1 758 220
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 635 776</b>	<b>-1 758 220</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-1 635 776</b>	<b>-1 758 220</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 944 612	2 000 380
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 944 612</b>	<b>2 000 380</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 944 612</b>	<b>2 000 380</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		136 536	80 489
Annen kortsiktig gjeld		17 323	22 927
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>153 859</b>	<b>103 416</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 098 471</b>	<b>2 103 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>462 695</b>	<b>345 576</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 678249

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 994 604 198  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ØSTERLIVEIEN 50  
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap As  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Simona Sake  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024



Organisasjonsnr: 994 604 198  
SAMEIET ØSTERLIVEIEN 50

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		715 800	650 712
Annen driftsinntekt		13 842	8 486
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>729 642</b>	<b>659 198</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		488 914	1 700 806
<b>Sum kostnader</b>		<b>488 914</b>	<b>1 700 806</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>240 728</b>	<b>-1 041 608</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		956	261
Annen finansinntekt		7 673	7 486
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 629</b>	<b>7 747</b>
Annen finanskostnad		126 912	86 982
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>126 912</b>	<b>86 982</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-118 283</b>	<b>-79 235</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>122 445</b>	<b>-1 120 843</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>122 445</b>	<b>-1 120 843</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		122 445	-1 120 843
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>122 445</b>	<b>-1 120 843</b>



Organisasjonsnr: 994 604 198  
SAMEIET ØSTERLIVEIEN 50

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 182	14 690
Andre fordringer		175 754	157 375
Sum fordringer		187 936	172 065
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	274 760	173 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 760	173 511
Sum omløpsmidler		462 696	345 576
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>462 696</b>	<b>345 576</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 635 776	-1 758 220
Sum opptjent egenkapital		-1 635 776	-1 758 220



Sum egenkapital	3	-1 635 776	-1 758 220
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 944 612	2 000 380
Sum annen langsiktig gjeld		1 944 612	2 000 380
Sum langsiktig gjeld		1 944 612	2 000 380
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		136 536	80 489
Annen kortsiktig gjeld		17 323	22 927
Sum kortsiktig gjeld		153 859	103 416
Sum gjeld		2 098 471	2 103 796
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>462 695</b>	<b>345 576</b>



Organisasjonsnr: 994 604 198  
SAMEIET ØSTERLIVEIEN 50

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse