



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 618 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREBRAND HAAKON VII'S GATE 10 AS
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kine Bogstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		56 470 969	69 470 035
Sum inntekter		56 470 969	69 470 035
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	53 696 617	45 482 106
Annen driftskostnad	3,4	14 164 289	12 251 616
Sum kostnader		67 860 906	57 733 722
Driftsresultat		-11 389 937	11 736 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		689 838	120 507
Sum finansinntekter		689 838	120 507
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 400 857	1 652 258
Annen finanskostnad		625	472
Sum finanskostnader		2 401 482	1 652 730
Netto finans		-1 711 644	-1 532 223
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 101 581	10 204 090
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 101 581	10 204 090
Årsresultat	6	-13 101 581	10 204 090
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		40 743 739	53 611 267
Overføringer til/fra annen egenkapital		-53 845 319	-43 407 178
Sum overføringer og disponeringer		-13 101 580	10 204 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 188 012 193	1 082 383 857
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		289 939	316 539
Sum varige driftsmidler	2	1 188 302 132	1 082 700 396
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	32 042 705	7 603 443
Sum finansielle anleggsmidler		32 042 705	7 603 443
Sum anleggsmidler		1 220 344 837	1 090 303 839
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 099 954	20 783 669
Andre fordringer		10 996 830	8 193 184
Konsernfordringer	8		314 457
Sum fordringer		18 096 784	29 291 310
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 221 757	1 670 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 221 757	1 670 568
Sum omløpsmidler		50 318 541	30 961 878
SUM EIENDELER		1 270 663 378	1 121 265 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	660 000	610 000
Overkurs		884 519 970	739 569 970
Annen innskutt egenkapital		91 599 422	129 416 145
Sum innskutt egenkapital	6	976 779 392	869 596 115
Sum egenkapital	6	976 779 392	869 596 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		16 028 596
Sum avsetninger for forpliktelser		0	16 028 596
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	81 847 853	64 446 996
Øvrig langsiktig gjeld	9	21 631 940	21 631 940
Sum annen langsiktig gjeld		103 479 793	86 078 936
Sum langsiktig gjeld		103 479 793	102 107 532
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 483 749	15 744 615
Kortsiktig konserngjeld	8	173 007 667	132 221 129
Annen kortsiktig gjeld		3 912 778	1 596 326
Sum kortsiktig gjeld		190 404 194	149 562 070
Sum gjeld		293 883 987	251 669 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 270 663 379	1 121 265 717



[Admincontrol](#)

List of Signatures Page 1/1

Storebrand H10 AS 2022 årsregnskap.pdf

Name	Method	Signed at
Endresen, Ellen Christine	BANKID MOBILE	2023-04-24 08:39 GMT+02
Tønder, Dag Johannes	BANKID	2023-04-20 19:56 GMT+02
Lindaas, Sveinung	BANKID MOBILE	2023-04-20 10:01 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 1/126C4A21B54DD8B0/CB6966C/E62EE



Storebrand Haakon VII's gate 10 AS

ÅRSBERETNING 2022

Virksomhetens art og tilholdssted

Selskapet eier og leier ut fast eiendom og alt som herved står i forbindelse.

Virksomheten drives fra Lysaker.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede.

Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Fremtidig utvikling

Selskapet forventer på lang sikt en positiv markedsutvikling.

Redegjørelse for årsregnskapet

Leieinntektene ble redusert med 18,7% som følge av oppgradering av bygningsmassen.

Følgelig gikk driftsresultatet ned til MNOK -11,4 i 2022 mot MNOK +11,7 i 2021.

Totalkapitalen var ved utgangen av året MNOK 1.271 og egenkapitalandelen utgjorde 77%.

Finansiell risiko

Selskapet vurderer den finansiell risiko som lav.

Markedsrisiko

Selskapet er eksponert for svingninger i eiendomsmarkedet.

Kreditt risiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, selskapet har gode rutiner for kontroll og oppfølging av fordringer.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god.

Arbeidsmiljø, personale og forsikringer

Selskapet har ingen ansatte. Det er tegnet styreansvarsforsikring for nåværende, tidligere og fremtidige medlemmer av styret som kan medføre personlig erstatningsansvar. Forsikringen dekker erstatning for formuestap som følge av krav fremsatt første gang mot sikrede for personlig ledelsesansvar i det omfang sikrede ikke har blitt holdt skadesløs av konsernet samt saksomkostninger for styret.

Likestilling

Selskapet har som mål å være et selskap der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.

Styret består av to menn og en kvinne.

Miljørapportering

Selskapets virksomhet forurenser i beskjeden grad det ytre miljø.

Årsresultat og disponeringer

Årets resultat -kr 13 101 580 foreslås disponert som følger:

Avgitt konsernbidrag	40 743 739
<u>Overføringer annen egenkapital</u>	<u>-53 845 319</u>
Sum disponert	-13 101 580

Lysaker, 20. april 2023

Sveinung Lindsås

Styrets leder

Dag Tønder

Styremedlem

Ellen C. Endresen

Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1712001A21B04DD5607CB8900C7E82EE



Storebrand Haakon VII's gate 10 AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekt		56 470 969	69 470 035
Sum driftsinntekter		56 470 969	69 470 035
DRIFTSKOSTNADER			
Av- og nedskrivninger	2	53 696 617	45 482 106
Honorarer	3	405 430	145 249
Administrasjonskostnader	4	2 008 640	2 436 507
Løpende driftskostnader		675 917	-395 173
Vedlikeholdskostnader		348 023	576 627
Utleie/markeds kostnader		1 283 720	936 765
Gårdeiers andel felleskostnader		9 442 559	8 551 640
Sum driftskostnader		67 860 906	57 733 722
Driftsresultat		-11 389 937	11 736 313
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		689 838	120 507
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-2 400 857	-1 652 258
Annen rentekostnad		-625	-472
Netto finansresultat		-1 711 644	-1 532 224
Resultat før skattekostnad		-13 101 580	10 204 089
Skattekostnad	5,1	0	0
Ordinært resultat		-13 101 580	10 204 089
ÅRSRESULTAT		-13 101 580	10 204 089
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		-53 845 319	-43 407 178
Avgitt konsernbidrag		40 743 739	53 611 267
Sum overføringer	6,1	-13 101 580	10 204 089



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1712001A21504DD5607CB890007E02EE



Storebrand Haakon VII's gate 10 AS

BALANSE PR 31. DESEMBER

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter		65 380 000	65 380 000
Inventar		289 939	316 539
Bygninger og annen fast eiendom		1 122 632 193	1 017 003 857
Sum varige driftsmidler	2	1 188 302 132	1 082 700 396
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	32 042 705	7 603 443
Sum finansielle anleggsmidler		32 042 705	7 603 443
Sum anleggsmidler		1 220 344 837	1 090 303 839
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 099 954	20 783 669
Fordring på foretak i samme konsern	8	0	314 457
Andre fordringer		10 996 830	8 193 184
Sum Fordringer		18 096 784	29 291 309
Bankinnskudd		32 221 757	1 670 568
Sum omløpsmidler		50 318 541	30 961 877
SUM EIENDELER		1 270 663 378	1 121 265 716



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
17120C1A21504DD56C7CB8900C7E02EE



Storebrand Haakon VII's gate 10 AS

BALANSE PR 31. DESEMBER

	Note	2022	2021
GJELD OG EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	660 000	610 000
Overkurs		884 519 970	739 569 970
Annen innskutt egenkapital		91 599 422	129 416 145
Sum innskutt egenkapital		976 779 391	869 596 115
Oppgjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	16 028 596
Sum oppgjent egenkapital		0	16 028 596
Sum egenkapital	6.1	976 779 391	885 624 710
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	9	21 631 940	21 631 940
Gjeld til foretak i samme konsern	8	81 847 853	64 446 996
Sum langsiktig gjeld		103 479 793	86 078 936
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 483 749	15 744 615
Skyldig konsernbidrag	8	173 007 667	132 221 129
Annen kortsiktig gjeld		3 912 778	1 596 326
Sum kortsiktig gjeld		190 404 193	149 562 069
Sum Gjeld		293 883 986	235 641 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 270 663 378	1 121 265 716

Lysaker, 20. april 2023

Sveinung Lindaas

Styrets leder

Dag Tønder

Styremedlem

Ellen C. Endresen

Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
17120C1A21504DD56C7CB8900C7E02EE



Storebrand Haakon VII's gate 10 AS

KONTANTSTRØMANALYSE	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Ordinært resultat før skattekostnad	-13 101 580	10 204 089
Avskrivninger	53 696 617	45 482 106
Endring i kundefordringer	13 683 715	-9 923 393
Endring i leverandørgjeld	-2 260 866	1 841 963
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-24 569 201	-14 395 984
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	27 448 684	33 208 781
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av driftsmidler	-159 298 353	-47 489 109
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-159 298 353	-47 489 109
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innlån fra konsernselskap	17 400 857	1 652 258
Emisjoner	145 000 000	25 000 000
Utbetaling av konsernbidrag	0	-20 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	162 400 857	6 652 258
Netto likviditetsendring gjennom perioden	30 551 189	-7 628 070
Bankinnskudd 01.01.	1 670 568	9 298 639
Bankinnskudd 31.12	32 221 757	1 670 568



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1712001A21504DD5607CB890007E02EE



Storebrand Haakon VII's gate 10 AS Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsklikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres med avtalt kontraktsbeløp fordelt over leieperioden. Viderefakturering av fellesutgifter eller andre utlegg presenteres netto i regnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Kostnader ifbm utleiehonorerar periodiseres over løpetid på tilhørende inngått leiekontrakt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Selskapet er et SPV med en eiendom og er 100% eid av Storebrand Livsforsikring AS's kundemidler. Skattereglene for kundemidler i livsforsikringselskaper ble endret slik at kundemidlene ikke er gjenstand for beskatning. Det innebærer at datterselskapene kan dele ut skattepliktige resultater til morselskapet i form av konsernbidrag med skattefradrag og vil være skattefrie i livsforsikringselskapets kundemidler. Aksjene i SPV'er med enkelteieendom innenfor skattekonsernet vil normalt aldri selges direkte ut av konsernet. I realiteten betyr dette at selskaper i slike strukturer aldri vil komme i skatteposisjon. Som følge av dette er forutsetningene for anvendelse av NRS (F) Resultatskatt bortfalt og dermed resultatføring av resultatskatt med utsatte skatteforpliktelser og utsatte skattefordeler.

Prinsippendringer

Selskapet har fra og med 2022 endret prinsipp med hensyn på regnskapsføring av skattekostnad og balanseføring av utsatte skatteforpliktelser og utsatte skattefordeler. Dette er en konsekvens av at selskapet er eiet av Storebrand Livsforsikring AS's kundemidler. Disse kundemidlene er ikke gjenstand for beskatning. For nærmere beskrivelse av prinsipp vedrørende regnskapsføring av skatt vises det til prinsippnotens avsnitt om skatter.

Virkingen av denne prinsippendringen innebærer at foregående års sammenligningstall i resultat og balanse omarbeides, noe som medfører at balanseført utsatt skatteforpliktelse pr 31.12.2021 føres mot egenkapitalen og resultatskatt i 2021 vil være



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
17129C1A21504DD56C7CB896CC7E82EE



Note 2 Varige driftsmidler

	Inventar	Bygg m.v.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	414 381	1 373 359 276	65 380 000	1 439 153 657
Tilgang/ -Avgang		159 298 353		159 298 353
Anskaffelseskost 31.12	414 381	1 532 657 629	65 380 000	1 598 452 010
Akk. avskrivninger 01.01	97 842	356 355 419		356 453 261
Årets av- og nedskrivninger	26 600	53 670 017		53 696 617
Akk. avskr. 31.12.	124 442	410 025 436		410 149 878
Bokført verdi pr. 31.12	289 939	1 122 632 193	65 380 000	1 188 302 132
Økonomisk levetid		Inntil 50 år		
Avskrivningsplan		lineær		

Note 3 Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen egne ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt eller avtalt noen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisør

Godtgjørelse til eksterne revisor og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

	2022	2021
Lovpålagt revisjon	11 926	10 614
Sum	11 926	10 614

Note 4 Transaksjoner med nærstående parter

	2022	2021
Forvaltningshonorar Storebrand Asset Management AS	2 008 640	2 436 507
Utleiehonorar Storebrand Asset Management AS *)	103 533	204 200
Prosjekthonorar, Storebrand Asset Management AS	6 214 067	1 632 790
Renter på mellomværende, kostnad	2 400 857	1 652 258

*) Utleiehonorar periodiseres over tilhørende leiekontrakts løpetid

Note 5 Skattekostnad

Beregning av skattepliktig inntekt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-13 101 580	10 204 089
Permanente forskjeller	2 400 857	1 652 258
Endring midlertidige forskjeller	51 444 462	41 754 920
Avgitt (-)/mottatt(+) konsernbidrag	-40 743 739	-53 611 267
Årets skattegrunnlag	-	-

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Driftsmidler	34 328 355	87 795 746	-53 467 391
Utsatt inntektsføring	-21 631 940	-21 631 940	-
Utleiehonorar	8 716 372	6 693 443	2 022 929
Sum	21 412 787	72 857 249	-51 444 462

Utsatte skatteforpliktigheter og skattefordeler på midlertidige forskjeller baksetføres ikke, jfr note 1.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
1712001A21304DD5607CB89007E82EE



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.21	610 000	739 569 970	129 416 145	-	869 596 114
Prinsippendring jfr. note 1				16 028 596	16 028 596
Egenkapital 01.01.22	610 000	739 569 970	129 416 145	16 028 596	885 624 711
Emisjon	50 000	144 950 000			145 000 000
Årets resultat				-13 101 580	-13 101 580
Overføringer			-37 816 724	37 816 724	-
Avgitt konsernbidrag				-40 743 739	-40 743 739
Egenkapital 31.12.22	660 000	884 519 970	91 599 421	-	976 779 391

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	660 000	660 000
Sum	1		660 000

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Storebrand Eiendom Trygg AS	1	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1	100 %	100 %

Selskapet inngår pr 31.12, i konsern med Storebrand ASA som avlegger konsernregnskap. Konsernregnskapet kan utleveres på selskapets kontor i Professor Kohts vei 9 på Lysaker.

Note 7 Andre langsiktige fordringer

	2022	2021
Periodisert utleiehonorar	8 716 372	6 693 443
Periodiserte leierabatter	22 416 333	-
Forskuddsbetalte kostnader	910 000	910 000
Bokført verdi pr. 31.12	32 042 705	7 603 443

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Annen kortsiktig fordring	
	2022	2021
Konsernselskap	-	314 457
Sum	-	314 457

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Storebrand Eiendom Trygg AS	173 007 667	132 221 129	81 847 853	64 446 996
Sum	173 007 667	132 221 129	81 847 853	64 446 996

Kortsiktig gjeld er avsatt konsernbidrag.

Langsiktig lån er avdragstrie men forfaller ved påkrav fra långiver.

Langsiktig lån forrentes årlig med 3,3 % som er gjenstand for årlig regulering.

Note 9 Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Utsatt inntektsføring	21 631 940	21 631 940
Bokført verdi pr. 31.12	21 631 940	21 631 940



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
1712001A21504DD5607CB89600E802EE



Til generalforsamlingen i Storebrand Haakon VII's gate 10 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storebrand Haakon VII's gate 10 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømsanalyse for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik interkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20. april 2023

PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2023-04-20 12:52

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.