



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 207 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYGHEI UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kanonhaugen 6
5097 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.06.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Waage Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 000	
Sum inntekter		15 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	19 051	
Annen driftskostnad	2	6 916	
Sum kostnader		25 967	0
Driftsresultat		-10 967	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133	
Sum finansinntekter		133	
Netto finans		133	
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 834	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 834	0
Årsresultat		-10 834	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 834	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 834	
Sum overføringer og disponeringer		-10 834	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 032 300	
Sum varige driftsmidler		2 032 300	
Sum anleggsmidler		2 032 300	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 000	
Andre kortsiktige fordringer		26 574	
Sum fordringer		50 574	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	493 768	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		493 768	
Sum omløpsmidler		544 341	0
SUM EIENDELER		2 576 641	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	10 834	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-10 834	
Sum egenkapital		19 166	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	
Sum langsiktig gjeld		2 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 975	
Annen kortsiktig gjeld	8	52 500	
Sum kortsiktig gjeld		57 475	
Sum gjeld		2 557 475	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 576 641	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 872970

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 207 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYGHEI UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kanonhaugen 6
5097 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.06.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Waage Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 925 207 098
LYNGHEI UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 000	
Sum inntekter		15 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	19 051	
Annen driftskostnad	2	6 916	
Sum kostnader		25 967	0
Driftsresultat		-10 967	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133	
Sum finansinntekter		133	
Netto finans		133	
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 834	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 834	0
Årsresultat		-10 834	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 834	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 834	
Sum overføringer og disponeringer		-10 834	



Organisasjonsnr: 925 207 098
LYNGHEI UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 032 300	
Sum varige driftsmidler		2 032 300	

Sum anleggsmidler		2 032 300	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		24 000	
Andre kortsiktige fordringer		26 574	
Sum fordringer		50 574	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	493 768	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		493 768	

Sum omløpsmidler		544 341	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		2 576 641	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	

Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	10 834	
Sum opptjent egenkapital		-10 834	

Sum egenkapital		19 166	0
-----------------	--	--------	---

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Øvrig langsiktig gjeld	7	2 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	
Sum langsiktig gjeld		2 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 975	
Annen kortsiktig gjeld	8	52 500	
Sum kortsiktig gjeld		57 475	
Sum gjeld		2 557 475	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 576 641	0



Organisasjonsnr: 925 207 098
LYNGHEI UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tinjo Holding AS	7500.00	25.00%	Ordinære aksjer
Kristine Holt Nilsen	7500.00	25.00%	Ordinære aksjer
Bjørn Christian Kvisvik	7500.00	25.00%	Ordinære aksjer
Anders Waage Nilsen AS	7500.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Lynghei Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 925207098



Lynghei Utvikling AS

Resultatregnskap

Note jun-des 2020

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter

Annen driftsinntekt		15 000	0
Sum driftsinntekter		15 000	0

Driftskostnader

Avskrivning på varige driftsmidler	1	19 051	0
Annen driftskostnad	2	6 916	0
Sum driftskostnader		25 967	0

DRIFTSRESULTAT (10 967) 0

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

Finansinntekter

Annen renteinntekt		133	0
Sum finansinntekter		133	0

NETTO FINANSPOSTER 133 0

ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD (10 834) 0

Skattekostnad på ordinært resultat 3 0 0

ORDINÆRT RESULTAT (10 834) 0

ÅRSRESULTAT (10 834) 0

OVERF. OG DISPONERINGER

Fremføring av udekket tap		(10 834)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(10 834)	0



Lynghei Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 032 300	0
Sum varige driftsmidler		2 032 300	0
SUM ANLEGGSMIDLER		2 032 300	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		24 000	0
Andre kortsiktige fordringer		26 574	0
Sum fordringer		50 574	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	493 768	0
SUM OMLØPSMIDLER		544 341	0
SUM EIENDELER		2 576 641	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(10 834)	0
Sum opptjent egenkapital		(10 834)	0
SUM EGENKAPITAL		19 166	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 500 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 975	0
Annen kortsiktig gjeld	8	52 500	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		57 475	0
SUM GJELD		2 557 475	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 576 641	0

Bergen, den 10. juni 2021

Kristine Holt Nilsen
Styrets leder

Bjørn Christian Kvisvik
Styremedlem

Lars Mjaavatn
Styremedlem

Anders Waage Nilsen
Daglig leder/Styremedlem

Årsregnskap for Lynghei Utvikling AS

Organisasjonsnr. 925207098



Lynghei Utvikling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet utarbeider ikke årsberetning fra styret, men bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Bakgrunnen for dette er selskapets planer for videre utvikling av eiendommen som ble ervervet ifbm stiftelsen av selskapet i 2020.

Selskapet har ikke vært vesentlig påvirket av pandemien, og heller ikke mottatt offentlig støtte og/eller kompensasjonsordninger i denne forbindelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Lynghei Utvikling AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivninger for selskapets driftsmidler kan vises slik:

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	1 826 351
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 826 351
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	19 051
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	19 051
Balansført verdi pr 31/12	1 807 300
Prosentstøtte for ord.avskr	2-5

Tomteverdi på kr 225 000 kommer i tillegg til ovenstående.

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har valgt bort revisjon, og følgelig ingen revisjonskostnader. Selskapet har heller ikke foreløpig kostnader til lønn, pensjonsytelser eller lignende.

Daglig leder er ulønnet, og det er ikke betalt godtgjørelse til selskapets styre.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-10 834
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-54 003
= Inntekt	-64 837

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22%



Lynghei Utvikling AS

Noter 2020

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	54 003	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	64 837	0
= Grunnlag utsatt skatt	-10 834	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	10 834	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	10 834	0
Utsatt skattefordel	2 383	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	10 834	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	2 383	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd eller skattetreksforpliktelser på balansedagen.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har én aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Anders Waage Nilsen AS	7 500
Kristine Holt Nilsen	7 500
Bjørn Christian Kvisvik	7 500
Tinjo Holding AS	7 500

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder (Anders Waage Nilsen, via A/S):	7 500
Medlemmer av styret (Nilsen/Kvisvik/Mjaavatn):	22 500

Selskapets aksjonærer har i tillegg ytt lån til selskapet, se nærmere informasjon i note 7.

Note 6 - Udekket tap

Endringene i selskapets egenkapital kan vises slik:

Noter for Lynghei Utvikling AS

Organisasjonsnr. 925207098



Lynghei Utvikling AS

Noter 2020

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			-10 834	-10 834
+/-Andre transaksjoner:	30 000	0	0	30 000
Pr 31.12.	30 000	0	-10 834	19 166

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapets har aksjonærer (i tillegg til aksjonær som har tilkommet i 2021) har lånt inn kr 500 000 som et langsiktig, rente- og avdragsfritt lån til selskapet. Lånet har en løpetid på minimum 3 år. Det er ikke tingslyst pant for låneforholdet.

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av periodiserte leieinntekter gjeldende for perioden etter balansedagen.

Lynghei Utvikling AS - Årsregnskap 2020

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Kvisvik, Bjørn Christian (22.12.1973), signert 29.09.2021 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Mjaavatn, Lars (13.05.1975), signert 27.09.2021 med Signicat Sign BANKID
- NILSEN, KRISTINE HOLT (29.06.1977), signert 28.09.2021 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Nilsen, Anders Waage (18.02.1975), signert 27.09.2021 med Signicat Sign BANKID_MOBILE



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



**Årsregnskap 2020
for
Lynghei Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 925207098

Dokumentet er signert digitalt av:

- Kvisvik, Bjørn Christian (22.12.1973), 29.09.2021
- Mjaavatn, Lars (13.05.1975), 27.09.2021
- NILSEN, KRISTINE HOLT (29.06.1977), 28.09.2021
- Nilsen, Anders Waage (18.02.1975), 27.09.2021

Forseglet av



Posten Norge



Lynghei Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	jun-des 2020	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		15 000	0
Sum driftsinntekter		15 000	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	19 051	0
Annen driftskostnad	2	6 916	0
Sum driftskostnader		25 967	0
DRIFTSRESULTAT		(10 967)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		133	0
Sum finansinntekter		133	0
NETTO FINANSPOSTER		133	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(10 834)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(10 834)	0
ÅRSRESULTAT		(10 834)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(10 834)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(10 834)	0

Årsregnskap for Lynghei Utvikling AS

Organisasjonsnr. 925207098

Dokumentet er signert digitalt av:

- Kvisvik, Bjørn Christian (22.12.1973), 29.09.2021
- Mjaavatn, Lars (13.05.1975), 27.09.2021
- NILSEN, KRISTINE HOLT (29.06.1977), 28.09.2021
- Nilsen, Anders Waage (18.02.1975), 27.09.2021

Forseglet av



Posten Norge



Lynghei Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 032 300	0
Sum varige driftsmidler		2 032 300	0
SUM ANLEGGSMIDLER		2 032 300	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		24 000	0
Andre kortsiktige fordringer		26 574	0
Sum fordringer		50 574	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	493 768	0
SUM OMLØPSMIDLER		544 341	0
SUM EIENDELER		2 576 641	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(10 834)	0
Sum opptjent egenkapital		(10 834)	0
SUM EGENKAPITAL		19 166	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 500 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 975	0
Annen kortsiktig gjeld	8	52 500	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		57 475	0
SUM GJELD		2 557 475	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 576 641	0

Bergen, den 10. juni 2021

Kristine Holt Nilsen
Styrets lederBjørn Christian Kvisvik
StyremedlemLars Mjaavatn
StyremedlemAnders Waage Nilsen
Daglig leder/Styremedlem

Årsregnskap for Lynghei Utvikling AS

Organisasjonsnr. 925207098

Dokumentet er signert digitalt av:

- Kvisvik, Bjørn Christian (22.12.1973), 29.09.2021
- Mjaavatn, Lars (13.05.1975), 27.09.2021
- NILSEN, KRISTINE HOLT (29.06.1977), 28.09.2021
- Nilsen, Anders Waage (18.02.1975), 27.09.2021

Forseglet av



Posten Norge



Lynghei Utvikling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet utarbeider ikke årsberetning fra styret, men bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Bakgrunnen for dette er selskapets planer for videre utvikling av eiendommen som ble erververt ifbm stiftelsen av selskapet i 2020.

Selskapet har ikke vært vesentlig påvirket av pandemien, og heller ikke mottatt offentlig støtte og/eller kompensasjonsordninger i denne forbindelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Lynghei Utvikling AS

Organisasjonsnr. 925207098

Dokumentet er signert digitalt av:

- Kvisvik, Bjørn Christian (22.12.1973), 29.09.2021
- Mjaavatt, Lars (13.05.1975), 27.09.2021
- NILSEN, KRISTINE HOLT (29.06.1977), 28.09.2021
- Nilsen, Anders Waage (18.02.1975), 27.09.2021

Forseglet av



Posten Norge



Lynghei Utvikling AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivninger for selskapets driftsmidler kan vises slik:

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	1 826 351
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 826 351
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	19 051
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	19 051
Balanseført verdi pr 31/12	1 807 300
Procentsats for ord.avskr	2-5

Tomtverdi på kr 225 000 kommer i tillegg til ovenstående.

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har valgt bort revisjon, og følgelig ingen revisjonskostnader. Selskapet har heller ikke foreløpig kostnader til lønn, pensjonsytelser eller lignende.

Daglig leder er ulønnet, og det er ikke betalt godtgjørelse til selskapets styre.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-10 834
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-54 003
= Inntekt	-64 837

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22%

Noter for Lynghei Utvikling AS

Organisasjonsnr. 925207098

Dokumentet er signert digitalt av:

- Kvisvik, Bjørn Christian (22.12.1973), 29.09.2021
- Mjaavtn, Lars (13.05.1975), 27.09.2021
- NILSEN, KRISTINE HOLT (29.06.1977), 28.09.2021
- Nilsen, Anders Waage (18.02.1975), 27.09.2021

Forseglet av



Posten Norge



Lynghei Utvikling AS

Noter 2020

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	54 003	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	64 837	0
= Grunnlag utsatt skatt	-10 834	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	10 834	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	10 834	0
Utsatt skattefordel	2 383	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	10 834	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	2 383	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd eller skattetrekkforpliktelser på balansedagen.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har én aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Anders Waage Nilsen AS	7 500
Kristine Holt Nilsen	7 500
Bjørn Christian Kvisvik	7 500
Tinjo Holding AS	7 500

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder (Anders Waage Nilsen, via A/S):	7 500
Medlemmer av styret (Nilsen/Kvisvik/Mjaavatn):	22 500

Selskapets aksjonærer har i tillegg ytt lån til selskapet, se nærmere informasjon i note 7.

Noter for Lynghei Utvikling AS

Organisasjonsnr. 925207098

Dokumentet er signert digitalt av:

- Kvisvik, Bjørn Christian (22.12.1973), 29.09.2021
- Mjaavatn, Lars (13.05.1975), 27.09.2021
- NILSEN, KRISTINE HOLT (29.06.1977), 28.09.2021
- Nilsen, Anders Waage (18.02.1975), 27.09.2021

Forseglet av



Posten Norge



Lynghei Utvikling AS

Noter 2020

Note 6 - Udekket tap

Endringene i selskapets egenkapital kan vises slik:

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			-10 834	-10 834
+/-Andre transaksjoner:	30 000	0	0	30 000
Pr 31.12.	30 000	0	-10 834	19 166

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapets har aksjonærer (i tillegg til aksjonær som har tilkommet i 2021) har lånt inn kr 500 000 som et langsiktig, rente- og avdragsfritt lån til selskapet. Lånet har en løpetid på minimum 3 år. Det er ikke tingslyst pant for låneforholdet.

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av periodiserte leieinntekter gjeldende for perioden etter balansedagen.

Noter for Lynghei Utvikling AS

Organisasjonsnr. 925207098

Dokumentet er signert digitalt av:

- Kvisvik, Bjørn Christian (22.12.1973), 29.09.2021
- Mjaavatn, Lars (13.05.1975), 27.09.2021
- NILSEN, KRISTINE HOLT (29.06.1977), 28.09.2021
- Nilsen, Anders Waage (18.02.1975), 27.09.2021

Forseglet av



Posten Norge