



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 144 110
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERGERMOTUNET 3 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Magnar Marthinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	531 575	551 895
Sum inntekter		697 430	705 251
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	4 161	4 993
Annen driftskostnad	3,4,5,7	394 882	278 112
Sum kostnader		439 245	305 927
Driftsresultat		258 185	399 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 326	2 484
Annen renteinntekt		263	694
Sum finansinntekter		2 589	3 178
Annen rentekostnad		55 654	94 236
Sum finanskostnader		55 654	94 236
Netto finans		53 065	91 058
Ordinært resultat før skattekostnad		56 647	154 912
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 647	154 912
Årsresultat		205 120	308 267
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	205 120	308 267
Sum overføringer og disponeringer		205 120	308 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	28 580 000	28 580 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	0	9 571
Sum varige driftsmidler		28 580 000	28 589 571
Sum anleggsmidler		28 580 000	28 589 571
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	235
Andre fordringer		22 085	19 788
Sum fordringer		22 085	20 023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		226 967	269 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 967	269 047
Sum omløpsmidler		249 052	289 069
SUM EIENDELER		28 829 052	28 878 640
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	8	1 098 909	893 789
Sum opptjent egenkapital		1 098 909	893 789
Sum egenkapital		1 158 909	953 789
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 495 332	10 750 125
Øvrig langsiktig gjeld	10	17 148 000	17 148 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 643 332	27 898 125
Sum langsiktig gjeld		27 643 332	27 898 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 542	25 102
Annen kortsiktig gjeld		269	1 624
Sum kortsiktig gjeld		26 811	26 726
Sum gjeld		27 670 143	27 924 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 829 052	28 878 640
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	27 643 332	27 898 125



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 381853

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 144 110
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERGERMOTUNET 3 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Magnar Marthinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 918 144 110
BERGERMOTUNET 3 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	531 575	551 895
Sum inntekter		697 430	705 251
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	4 161	4 993
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 7	394 882	278 112
Sum kostnader		439 245	305 927
Driftsresultat		258 185	399 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 326	2 484
Annen renteinntekt		263	694
Sum finansinntekter		2 589	3 178
Annen rentekostnad		55 654	94 236
Sum finanskostnader		55 654	94 236
Netto finans		53 065	91 058
Ordinært resultat før skattekostnad		56 647	154 912
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 647	154 912
Årsresultat		205 120	308 267
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	205 120	308 267
Sum overføringer og disponeringer		205 120	308 267



Organisasjonsnr: 918 144 110
BERGERMOTUNET 3 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	28 580 000	28 580 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	0	9 571
Sum varige driftsmidler		28 580 000	28 589 571
Sum anleggsmidler		28 580 000	28 589 571

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	235
Andre fordringer		22 085	19 788
Sum fordringer		22 085	20 023

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		226 967	269 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 967	269 047

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER		28 829 052	28 878 640
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	1 098 909	893 789
Sum opptjent egenkapital		1 098 909	893 789

Sum egenkapital

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	10 495 332	10 750 125
Øvrig langsiktig gjeld	10	17 148 000	17 148 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 643 332	27 898 125
Sum langsiktig gjeld		27 643 332	27 898 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 542	25 102
Annen kortsiktig gjeld		269	1 624
Sum kortsiktig gjeld		26 811	26 726
Sum gjeld		27 670 143	27 924 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 829 052	28 878 640
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	27 643 332	27 898 125



Organisasjonsnr: 918 144 110
BERGERMOTUNET 3 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Bergermotunet 3 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01	262 344	203 003
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	205 120	308 267
Endring anleggsmidler	9 571	4 993
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-254 794	-253 920
B. Årets endringer i disponible midler	-40 103	59 340
C. Disponible midler pr. 31.12	222 241	262 344
Omløpsmidler	249 052	289 069
- Kortsiktig gjeld	26 811	26 726
Disponible midler	222 241	262 344



Resultatregnskap Bergermotunet 3 Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		376 560	356 544	376 496	410 854
Innkrevde renter lån		55 839	95 893	71 609	71 242
Innkrevde avdrag lån		89 163	101 240	87 943	88 255
Andre driftsinntekter	1	10 013	-1 782	0	0
Nedkvittering av innbetalt IN-lån	9	165 855	153 357	0	0
SUM INNETEKTER		697 430	705 251	536 048	570 351
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2	2 820	2 820	3 000	3 000
Revisjonshonorar	3	3 588	3 475	3 000	3 000
Forretningsførerhonorar		40 320	33 948	28 000	40 000
Konsulentbistand		0	0	1 000	1 000
Andre forvaltningstjenester		5 400	5 400	5 000	5 000
Kontingent til Ringbo		3 600	3 600	3 600	3 600
Vedlikehold eiendom	4	52 692	31 891	9 600	35 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	21 600	21 600
Snøbrøyting		16 984	0	0	14 500
Strøing		398	0	0	0
TV/Internett		14 256	14 256	14 000	14 000
Forsikringer		18 530	19 617	20 000	21 000
Kommunale avgifter	5	171 216	126 954	140 000	164 000
Avskrivninger	6	4 161	4 993	5 000	5 000
Andre driftskostnader	7	85 280	38 971	85 000	65 000
SUM KOSTNADER		439 245	305 927	358 800	415 700
DRIFTSRESULTAT		258 185	399 325	177 248	154 651
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		263	694	0	0
Utbytte		2 326	2 484	0	0
Rentekostnader		55 654	94 236	71 609	71 242
NETTO FINANSPOSTER		53 065	91 058	71 609	71 242
ÅRETS RESULTAT		205 120	308 267	105 639	83 409
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	8	205 120	308 267	105 639	83 409
SUM DISPONERINGER		205 120	308 267	105 639	83 409

Bergermotunet 3 Borettslag -



Balanse Bergermotunet 3 Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6	2 400 000	2 400 000
Bygninger	6	26 180 000	26 180 000
Andre driftsmidler	6	0	9 571
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		28 580 000	28 589 571
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	235
Andre fordringer		22 085	19 788
Bankinnskudd			
Driftskonto		226 967	269 047
SUM OMLØPSMIDLER		249 052	289 069
SUM EIENDELER		28 829 052	28 878 640

Bergermotunet 3 Borettslag



Balanse Bergermotunet 3 Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	8	60 000	60 000
Opptjent egenkapital	8	1 098 909	893 789
SUM EGENKAPITAL		1 158 909	953 789
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	10 495 332	10 750 125
Borettsinnskudd	10	17 148 000	17 148 000
Sum langsiktig gjeld		27 643 332	27 898 125
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	735
Leverandørgjeld		26 542	25 102
Påløpte ikke forfalte renter		869	889
Annen kortsiktig gjeld		-600	0
Sum kortsiktig gjeld		26 811	26 726
SUM GJELD		27 670 143	27 924 851
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		28 829 052	28 878 640
Pantstillelser	11	27 643 332	27 898 125

Sted: _____, dato: _____

Torstein Renaa
STYRELEDER

Svein Magnar Marthinsen
STYREMEDLEM

Torunn Britt Unni Helgesen
STYREMEDLEM

Bergermotunet 3 Borettslag



Bergermotunet 3 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3610 Inndekning av kapitalkostnader (IN)	423	-1 782
3810 Salgssum avgang anleggsmidler	9 590	0
Sum	10 013	-1 782

Note 2 - Lønnskostnader

	2021	2020
5330 Styrehonorar	20 000	20 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Sum	22 820	22 820

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Bergermotunet 3 Borettslag

Note 3 - Revisjon

	2021	2020
6700 Revisjon	3 588	3 475
Sum	3 588	3 475

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	12 738	17 461
6602 Ventilasjon	0	1 800
6614 Vedlikehold maling	1 847	3 848
6617 Vedlikehold tak	29 532	0
6619 Vedlikehold uteanlegg	8 576	8 782
Sum	52 692	31 891

Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7760 Vann og kloakk	86 321	34 193
7761 Eiendomsskatt	50 965	48 176
7762 Renovasjon	33 930	44 585
Sum	171 216	126 954

Note 6 - Varige driftsmidler

	Snøfreser	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	24 968	2 400 000	26 180 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	24 968	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	0	2 400 000	26 180 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	19 558	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	2 400 000	26 180 000
Årets avskrivninger :	4 161	0	0
Anskaffelsesår :	2017	2017	2017
Antatt levetid i år :	5		

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



Bergermotunet 3 Borettslag

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6380 Kaffe, te og møteservering	0	182
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	3 914	5 008
6571 Brannvernustyr	28 438	0
6609 Andre driftskostnader	817	0
6623 Driftskostnader klubbhus	6 106	5 314
6800 Kontorrekvisita	845	0
6940 Porto	155	104
7000 Drivstoff	0	199
7490 Velforening / kontingenter	32 224	25 335
7570 Skadesaker	10 000	0
7770 Bankomkostninger	2 782	2 830
Sum	85 280	38 971

Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01	953 789	645 523
Årets resultat	205 120	308 267
Sum opptjent egenkapital 31.12	1 158 909	953 789



Bergermotunet 3 Borettslag

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland	SpareBank 1 Ringerike Hadeland
Formål:	Lån - Diverse oppgraderinger	
Lånenummer:	22808922979	22808746496
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2019	2016
Rentesats:	1.74 %	1.74 %
Beregnet innfridd:	30.12.2026	26.12.2066
Opprinnelig lånebeløp:	175 000	11 432 000
Lånesaldo 01.01:	134 703	3 068 926
Avdrag i perioden:	21 491	67 448
Lånesaldo 31.12:	113 212	3 001 478
Andelssaldo 01.01:	0	7 546 496
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	165 855
Andelssaldo 31.12:	0	7 380 642
Sum pantegjeld for lån:	113 212	10 382 120

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808746496	1	828 245	828 245
	1	637 530	637 530
	1	513 941	513 941
	1	450 449	450 449
	1	432 286	432 286
	1	139 027	139 027
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808922979	12	9 434	113 208

Note 10 - Borettsinnskudd

	Totalt
Innskudd	17 148 000
Sum innskudd	17 148 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	27 643 332	27 898 125
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	28 580 000	28 580 000



Resultat og balanse med noter for Bergermotunet 3 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bergermotunet 3 Borettslag

Styreleder	Torstein Renaa (sign.)	23.02.2022
Styremedlem	Svein Magnar Marthinsen (sign.)	18.02.2022
Styremedlem	Torunn Britt Unni Helgesen (sign.)	18.02.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Armemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bergermotunet 3 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergermotunet 3 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 24. februar 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Nørstrøm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: H3SAN-TN6VL-JJPEF-4GJ5O-KC8J0-14CH7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-02-24 20:13:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H3SAN-TN6VL-JJPEF-4GJ5O-KC8J0-14CH7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>