



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 339 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE STORGATE EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	172 415	5 862
Sum kostnader		172 415	5 862
Driftsresultat		-172 415	-5 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98 795	2
Sum finansinntekter		98 795	2
Annen rentekostnad		723 333	
Annen finanskostnad		48 696	7 500
Sum finanskostnader		772 029	7 500
Netto finans		-673 234	-7 498
Resultat før skattekostnad		-845 649	-13 360
Skattekostnad	2	-527 782	
Årsresultat		-317 867	-13 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-317 867	-13 360
Totalresultat		-317 867	-13 360
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-317 867	-13 360
Sum overføringer og disponeringer		-317 867	-13 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	116 203 478	
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer		853 904	
Sum finansielle anleggsmidler		117 057 382	
Sum anleggsmidler		117 057 382	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		43 301	
Konsernfordringer	6	5 279 695	
Sum fordringer		5 322 996	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 298 780	16 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 298 780	16 641
Sum omløpsmidler		18 621 776	16 641
SUM EIENDELER		135 679 159	16 641
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	750 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	3, 7		
Overkurs	3	72 710 000	
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		73 460 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	331 226	13 360
Sum opptjent egenkapital		-331 226	-13 360
Sum egenkapital		73 128 774	16 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	187 859	
Sum avsetninger for forpliktelser		187 859	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	60 000 000	
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		60 000 000	
Sum langsiktig gjeld		60 187 859	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 188 002	
Betalbar skatt	2	445 892	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		728 632	
Sum kortsiktig gjeld		2 362 526	
Sum gjeld		62 550 385	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 679 159	16 641



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 576327

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 339 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE STORGATE EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 932 339 676
NEDRE STORGATE EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	172 415	5 862
Sum kostnader		172 415	5 862
Driftsresultat		-172 415	-5 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98 795	2
Sum finansinntekter		98 795	2
Annen rentekostnad		723 333	
Annen finanskostnad		48 696	7 500
Sum finanskostnader		772 029	7 500
Netto finans		-673 234	-7 498
Resultat før skattekostnad		-845 649	-13 360
Skattekostnad	2	-527 782	
Årsresultat		-317 867	-13 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-317 867	-13 360
Totalresultat		-317 867	-13 360
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-317 867	-13 360
Sum overføringer og disponeringer		-317 867	-13 360



Organisasjonsnr: 932 339 676
NEDRE STORGATE EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4, 5	116 203 478	
-----------------------------	------	-------------	--

Lån til foretak i samme konsern	6		
---------------------------------	---	--	--

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
---	---	--	--

Andre langsiktige fordringer		853 904	
------------------------------	--	---------	--

Sum finansielle anleggsmidler		117 057 382	
-------------------------------	--	-------------	--

Sum anleggsmidler		117 057 382	0
-------------------	--	-------------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		43 301	
------------------------------	--	--------	--

Konsernfordringer	6	5 279 695	
-------------------	---	-----------	--

Sum fordringer		5 322 996	
----------------	--	-----------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 298 780	16 641
-------------------------------	--	------------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 298 780	16 641
---	--	------------	--------

Sum omløpsmidler		18 621 776	16 641
------------------	--	------------	--------

SUM EIENDELER		135 679 159	16 641
---------------	--	-------------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 7	750 000	30 000
--------------	------	---------	--------

Beholdning av egne aksjer	3, 7		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	3	72 710 000	
----------	---	------------	--

Annen innskutt egenkapital	3		
----------------------------	---	--	--



Sum innskutt egenkapital		73 460 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	331 226	13 360
Sum opptjent egenkapital		-331 226	-13 360
Sum egenkapital		73 128 774	16 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	187 859	
Sum avsetninger for forpliktelser		187 859	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	60 000 000	
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		60 000 000	
Sum langsiktig gjeld		60 187 859	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 188 002	
Betalbar skatt	2	445 892	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		728 632	
Sum kortsiktig gjeld		2 362 526	
Sum gjeld		62 550 385	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 679 159	16 641



Organisasjonsnr: 932 339 676
NEDRE STORGATE EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Nedre Storgate Eiendomsinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nedre Storgate Eiendomsinvest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo DokumentID: FX995-QRVY-Q9VKE-JA1JQ-14PAZ-5X37X



BDO AS

Fredrik Bratt Rebne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: FX995-QRVFY-Q9VKE-JA1JQ-14PA2-5X37X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rebne, Fredrik Bratt

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2119704

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-23 08:36:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FX99S-QRVFY-Q9VKE-JA1JQ-14PA2-5X37X

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

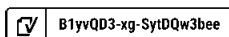
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Nedre Storgate Eiendomsinvest AS





Resultatregnskap

Nedre Storgate Eiendomsinvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	172 415	5 862
Sum driftskostnader		172 415	5 862
Driftsresultat		-172 415	-5 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98 795	2
Annen rentekostnad		723 333	0
Annen finanskostnad		48 696	7 500
Resultat av finansposter		-673 234	-7 498
Resultat før skattekostnad		-845 649	-13 360
Skattekostnad	2	-527 782	0
Årsresultat		-317 867	-13 360
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	317 867	13 360
Sum overføringer		-317 867	-13 360



Balanse

Nedre Storgate Eiendomsinvest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4, 5	116 203 478	0
Andre langsiktige fordringer		853 904	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>117 057 382</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>117 057 382</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		43 301	0
Konsernfordringer	6	5 279 695	0
Sum fordringer		<u>5 322 996</u>	<u>0</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 298 780	16 641
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>13 298 780</u>	<u>16 641</u>
Sum omløpsmidler		<u>18 621 776</u>	<u>16 641</u>
Sum eiendeler		<u>135 679 159</u>	<u>16 641</u>



Balanse

Nedre Storgate Eiendomsinvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 7	750 000	30 000
Overkurs	3	72 710 000	0
Sum innskutt egenkapital		73 460 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-331 226	-13 360
Sum opptjent egenkapital		-331 226	-13 360
Sum egenkapital		73 128 774	16 641
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	187 859	0
Sum avsetning for forpliktelser		187 859	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	60 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		60 000 000	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 188 002	0
Betalbar skatt	2	445 892	0
Annen kortsiktig gjeld		728 632	0
Sum kortsiktig gjeld		2 362 526	0
Sum gjeld		62 550 385	0
Sum egenkapital og gjeld		135 679 159	16 641

Oslo, 22.05.2025

Styret i Nedre Storgate Eiendomsinvest AS

Bjørn Wicklund
styreleder

Andreas Hannevik
styremedlem

Torodd Åk Johnsen
styremedlem

Per Helmer Thorkildsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av inntektsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Skatt


Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-527 782	0
Skattekostnad ordinært resultat	-527 782	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-845 649	-13 360
Permanente forskjeller	-1 540 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-853 904	0
Mottatt konsernbidrag	5 279 695	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-13 360	0
Skattepliktig inntekt	2 026 782	-13 360
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-715 641	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 161 533	0
Sum betalbar skatt i balansen	445 892	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Andre forskjeller	853 904	0	-853 904
Sum	853 904	0	-853 904
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-13 360	-13 360
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	13 360	13 360
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	853 904	0	-853 904
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	187 859	0	-187 859

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.24	30 000	0	-13 360	16 641
Kapitalnedsettelse	-30 000	0	0	-30 000
Kapitalforhøyelse	750 000	72 710 000	0	73 460 000
Årets resultat	0	0	-317 867	-317 867
Pr. 31.12.24	750 000	72 710 000	-331 226	73 128 774

 B1yvQD3-xg-SytDQw3bee



Note 4 Investering i datterselskap

Selskap	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12	Bokført beløp
Nedre Storgate 13 AS	100 %	2 047 695	27 059 402	73 650 436
Nedre Storgate 16 AS	100 %	2 052 418	9 164 269	42 553 011

Nedre Storgate Eiendomsinvest AS er morselskap i et konsern og det er ikke utarbeidet konsernregnskap etter unntaksregel for små fortak.

Note 5 Pantstillelser og garantier

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2024
Bokført verdi av aksjer stilt til sikkerhet	116 203 478
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	-60 000 000

Følgende sikkerheter er stilt:

Pant i aksjer

Førsteprioritets pant i 100% av aksjene i Nedre Storgate 13 AS.
Førsteprioritets pant i 100% av aksjene i Nedre Storgate 16 AS.

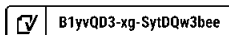
Pant i eiendom

Panterett i fast eiendom gårdsnummer 114, bruksnummer 674, seksjonsnummer 1-2, Drammen kommune. Pålydende NOK 100 000 000. Hjemmelshaver Nedre Storgate 13 AS.

Panterett i fast eiendom gårdsnummer 114, bruksnummer 677, seksjonsnummer 1-13, Drammen kommune. Pålydende NOK 100 000 000. Hjemmelshaver Nedre Storgate 16 AS.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024
Andre kortsiktige fordringer konsern (konsernbidrag)	5 279 695
Sum fordringer	5 279 695





Document summary

COMPLETED BY ALL:

22.05.2025 21:59

SENT BY OWNER:

Nils Årbu · 22.05.2025 10:41

DOCUMENT ID:

SytDQw3bee

ENVELOPE ID:

B1yvQD3-xg-SytDQw3bee

Document history

DOCUMENT NAME:

Årsregnskap for 2024_Nedre Storgate Eiendomsinvest A

S_22.05.2025.pdf

7 pages

SHA-512:

d6e898acabb412403cbc40f6e678bbb7b4dae7f0dea6bf

2040d40e67b596bcb8ac839e5b1b7f14cc080fa3b03f27

030196485618f5b9a24342ce303731a3449b

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Bjørn Wicklund bw@orakel.as	✍️ Signed Authenticated	22.05.2025 10:47 22.05.2025 10:45	Email Low	IP: 109.247.75.46 IP: 109.247.75.46
Andreas Hannevik andreas.hannevik@bergsha v.no	✍️ Signed Authenticated	22.05.2025 11:01 22.05.2025 11:01	Email Low	IP: 194.248.32.70 IP: 194.248.32.70
Per Helmer Thorkildsen per@wjordan.no	✍️ Signed Authenticated	22.05.2025 16:13 22.05.2025 16:13	Email Low	IP: 77.16.40.151 IP: 77.16.40.151
Torodd Åk Johnsen torodd@aakjohnsen.no	✍️ Signed Authenticated	22.05.2025 21:59 22.05.2025 21:50	Email Low	IP: 77.16.43.64 IP: 77.16.43.64

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed