



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 253 838
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SLEPPHAUGEN 1
Forretningsadresse: Slepphaugen 1
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		302 496	302 496
Sum inntekter		302 496	302 496
Kostnader			
Lønnskostnad		26 600	27 664
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		22 745	21 307
Annen driftskostnad		172 711	185 475
Sum kostnader		222 056	234 447
Driftsresultat		80 440	68 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 555	835
Annen finansinntekt		5 078	7 082
Sum finansinntekter		10 633	7 917
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		10 633	7 917
Ordinært resultat før skattekostnad		91 073	75 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 073	75 966
Årsresultat		91 073	75 966
Totalresultat		91 073	75 966
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		91 073	75 966
Sum overføringer og disponeringer		91 073	75 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		24 438	27 313
Maskiner og anlegg		16 520	36 389
Sum varige driftsmidler		40 957	63 702
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		40 957	63 702
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			70
Andre fordringer		22 209	19 942
Sum fordringer		22 209	20 012
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		388 937	248 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		388 937	248 002
Sum omløpsmidler		411 146	268 014
SUM EIENDELER		452 103	331 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		383 943	292 869
Sum opptjent egenkapital		383 943	292 869
Sum egenkapital		383 943	292 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 332	10 123
Annen kortsiktig gjeld		28 828	28 723
Sum kortsiktig gjeld		68 160	38 846
Sum gjeld		68 160	38 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		452 103	331 716



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 525968

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 253 838
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SLEPPHAUGEN 1
Forretningsadresse: Slepphaugen 1
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 922 253 838
SAMEIET SLEPPHAUGEN 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		302 496	302 496
Sum inntekter		302 496	302 496
Kostnader			
Lønnskostnad		26 600	27 664
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		22 745	21 307
Annen driftskostnad		172 711	185 475
Sum kostnader		222 056	234 447
Driftsresultat		80 440	68 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 555	835
Annen finansinntekt		5 078	7 082
Sum finansinntekter		10 633	7 917
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		10 633	7 917
Ordinært resultat før skattekostnad		91 073	75 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 073	75 966
Årsresultat		91 073	75 966
Totalresultat		91 073	75 966
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		91 073	75 966
Sum overføringer og disponeringer		91 073	75 966



Organisasjonsnr: 922 253 838
SAMEIET SLEPPHAUGEN 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		24 438	27 313
Maskiner og anlegg		16 520	36 389
Sum varige driftsmidler		40 957	63 702
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		40 957	63 702
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			70
Andre fordringer		22 209	19 942
Sum fordringer		22 209	20 012
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		388 937	248 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		388 937	248 002
Sum omløpsmidler		411 146	268 014
SUM EIENDELER		452 103	331 716
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	383 943	292 869
Sum opptjent egenkapital	383 943	292 869
Sum egenkapital	383 943	292 869
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	39 332	10 123
Annen kortsiktig gjeld	28 828	28 723
Sum kortsiktig gjeld	68 160	38 846
Sum gjeld	68 160	38 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	452 103	331 716



Organisasjonsnr: 922 253 838
SAMEIET SLEPPHAUGEN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	26000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1600.00	1664.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26600.00	27664.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Slepphaugen 1

Årsregnskap 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter
- * Revisjonsberetning

Sameiet Slepphaugen 1 Org.nr. 922253838
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Slepphaugen 1

Resultatregnskap år 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader drift		302 496	302 496	302 472	327 400
Sum inntekter		302 496	302 496	302 472	327 400
Kostnader					
Lønn/styrehonorar	1	26 600	27 664	26 592	26 600
Innleide tjenester	2	35 662	41 206	45 984	43 500
Forretningsførsel	3	44 290	42 775	42 024	46 000
Revisjon	4	8 125	9 125	9 166	8 500
Forsikring		66 775	64 258	63 924	71 000
Reparasjon/vedlikehold	5	10 841	22 172	98 076	101 000
Kontorkostnader		3 054	3 763	2 532	3 100
Andre kostnader	6	3 964	2 176	5 400	4 900
Avskrivinger		22 745	21 307	8 784	22 800
Sum kostnader		222 056	234 447	302 472	327 400
Driftsresultat		80 440	68 049	0	0
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter	7	10 633	7 917	0	0
Sum finans		10 633	7 917	0	0
Resultat		91 073	75 966	0	0
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		91 073	75 966	0	0

Resultatrapport 2022 for Sameiet Slepphaugen 1

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Slepphaugen 1

Balanse 2022

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Infrastruktur elbil-lading		24 438	27 313
Maskiner og utstyr		16 520	36 389
Sum anleggsmidler	8	40 957	63 702
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	70
Forskuddsbetalte kostnader		22 209	19 942
Sum fordringer	9	22 209	20 012
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	10	388 937	248 002
Sum omløpsmidler		411 146	268 014
Sum eiendeler		452 103	331 716

Balanserapport 2022 for Sameiet Slepphaugen 1

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Slepphaugen 1

Balanse 2022

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		383 943	292 869
Sum opptjent egenkapital		383 943	292 869
Sum egenkapital		383 943	292 869
Gjeld			
Leverandørgjeld		39 332	10 123
Forskudd fra kunder		2 228	2 123
Påløpte kostnader	11	26 600	26 600
Sum kortsiktig gjeld		68 160	38 846
Sum egenkapital og gjeld		452 103	331 716

Oppdal __/__/2023,
Sameiet Slepphaugen 1

Mikkel Grimstad Stensaas
Styrets leder

Paul Arne Nøstberg
Styremedlem

Eli Moen Skaslien
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Slepphaugen 1

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Lønnskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Lønn til ansatte	0	1 000	0	0
Godtgjørelse til styre	25 000	25 000	24 996	25 000
Arbeidsgiveravgift	1 600	1 664	1 596	1 600
Sum lønnskostnader	26 600	27 664	26 592	26 600

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2022 er kr. 26 600. Arbeidsgiveravgift er inkludert.

Utbetaling skjer i 2023.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Innleide tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Vintervedlikehold	32 631	37 331	41 676	40 000
Sommervedlikehold	3 031	3 875	4 308	3 500
Sum innleide tjenester	35 662	41 206	45 984	43 500
Sum	35 662	41 206	45 984	43 500

Note 3 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Regnskapshonorar	43 290	42 025	42 024	45 000
Forvaltning utover avtale	1 000	750	0	1 000
Sum forvaltningshonorar	44 290	42 775	42 024	46 000

Note 4 Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	8 125	9 125	9 156	8 500
Sum revisjonshonorar	8 125	9 125	9 156	8 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsmateriale	0	4 053	0	0
Reparasjon og vedlikehold	0	1 184	90 072	90 000
Utomhus	0	14 690	8 004	3 000
Beplantning/gartner	7 812	1 155	0	8 000
Skilting/postkasse	1 600	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	1 429	1 090	0	0
Sum vedlikehold	10 841	22 172	98 076	101 000

Note 6 Andre kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Årsmøte	607	0	0	700
Bankgebyrer	2 857	2 176	2 400	2 200
Annen kostnad	500	0	3 000	2 000
Sum andre kostnader	3 964	2 176	5 400	4 900

Note 7 Finans

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Sum renteinntekter	10 633	7 917	0	0
Sum finans	10 633	7 917	0	0

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 Anleggsmidler

	Søppelskur	Gressklipper	Snøfres
Anskaffelseskost pr.01.01	28 750	33 269	43 900
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	28 750	33 269	43 900
Årets av- og nedskr. pr.31.12	2 874	11 090	8 780
Åkk. av- og nedskr. pr.31.12	4 312	27 724	32 925
Bokført verdi pr.31.12	24 438	5 545	10 974
Anskaffelsesår	2021	2020	2019
Antatt rest levetid (i antall år)	10	0	1

Boligselskapets eiendom avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Note 9 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Kundefordringer	0	70
Sum kundefordringer	0	70
Forskuddsbetalt forsikring	22 209	19 942
Sum andre fordringer	22 209	19 942
Sum fordringer	22 209	20 012

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 10 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 Påløpte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Avsetning styrehonorar	26 600	26 600
Sum påløpte kostnader	26 600	26 600

Note 12 Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler 01.01	229 168	131 894
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	91 073	75 966
Årets avskrivninger	22 745	21 307
B. Årets endring i disponible midler	113 818	97 273
C. Disponible midler 31.12	342 985	229 168

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.
Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.


Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name Date
Stensaas, Mikkel Grimstad 2023-02-23

Identification

 bankID™ Stensaas, Mikkel Grimstad

Name Date
Skaslien, Eli Moen 2023-02-23

Identification

 bankID™ Skaslien, Eli Moen

Name Date
Nøstberg, Paul Arne 2023-02-26

Identification

 bankID™ Nøstberg, Paul Arne



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Slepphaugen 1

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Slepphaugen 1.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AYDCV-0237G-8KO31-27XOT-C2ESY-XTI45



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-01 12:57:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AYDCV-0237G-8KO31-27XOT-C2ESY-XTI45

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>