



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 495 055  
Organisasjonsform: Samvirkeforetak  
Foretaksnavn: ØSTBY UTMARKSLAG SA  
Forretningsadresse: Landsvegen 27  
2423 ØSTBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olav Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	6 279 057	6 465 919
Annen driftsinntekt	1	50 983	170 324
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 330 040</b>	<b>6 636 244</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		198 422	911 840
Lønnskostnad	2	1 700 007	1 881 720
Avskrivning på varige driftsmidler	3	685 091	708 100
Annen driftskostnad	4	3 647 758	3 061 188
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 231 278</b>	<b>6 562 848</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>98 762</b>	<b>73 395</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 521	9 990
Annen finansinntekt		2 663	3 251
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 184</b>	<b>13 241</b>
Annen rentekostnad		16 883	22 671
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 883</b>	<b>22 671</b>
<b>Netto finans</b>		<b>300</b>	<b>-9 430</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>99 062</b>	<b>63 965</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	36 287	24 563
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>62 775</b>	<b>39 402</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>62 775</b>	<b>39 402</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>62 775</b>	<b>39 402</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	62 775	39 402
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>62 775</b>	<b>39 402</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 448 493	1 477 957
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	1 692 200	2 176 403
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 140 693</b>	<b>3 654 360</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i andeler			5 000
Andre langsiktige fordringer	7	425 171	290 938
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>425 171</b>	<b>295 938</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 565 864</b>	<b>3 950 298</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	27 191	20 585
<b>Sum varer</b>		<b>27 191</b>	<b>20 585</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	16 263	63 077
Andre kortsiktige fordringer		148 322	175 361
<b>Sum fordringer</b>		<b>164 584</b>	<b>238 438</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	5 056 794	5 010 548
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 056 794</b>	<b>5 010 548</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 248 569</b>	<b>5 269 570</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 814 433</b>	<b>9 219 868</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	6,9	10 010	10 010
Overkurs	6,9	3 980	3 980
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 990</b>	<b>13 990</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 121 666	5 058 891
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 121 666</b>	<b>5 058 891</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 135 656</b>	<b>5 072 881</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		34 134
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>34 134</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 110 515	1 296 347
Øvrig langsiktig gjeld		615 965	789 059
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 726 480</b>	<b>2 085 407</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 726 480</b>	<b>2 119 541</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		188 188	297 538
Betalbar skatt	5	70 421	28 940
Skyldig offentlige avgifter	8	94 875	118 609
Annen kortsiktig gjeld	11	1 598 813	1 582 359
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 952 297</b>	<b>2 027 446</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 678 777</b>	<b>4 146 987</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 814 433</b>	<b>9 219 868</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 242089

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 495 055  
Organisasjonsform: Samvirkeforetak  
Foretaksnavn: ØSTBY UTMARKSLAG SA  
Forretningsadresse: Landsvegen 27  
2423 ØSTBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olav Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Organisasjonsnr: 955 495 055  
ØSTBY UTMARKSLAG SA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	6 279 057	6 465 919
Annen driftsinntekt	1	50 983	170 324
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 330 040</b>	<b>6 636 244</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		198 422	911 840
Lønnskostnad	2	1 700 007	1 881 720
Avskrivning på varige driftsmidler	3	685 091	708 100
Annen driftskostnad	4	3 647 758	3 061 188
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 231 278</b>	<b>6 562 848</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>98 762</b>	<b>73 395</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 521	9 990
Annen finansinntekt		2 663	3 251
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 184</b>	<b>13 241</b>
Annen rentekostnad		16 883	22 671
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 883</b>	<b>22 671</b>
<b>Netto finans</b>		<b>300</b>	<b>-9 430</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	36 287	24 563
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>62 775</b>	<b>39 402</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>62 775</b>	<b>39 402</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>62 775</b>	<b>39 402</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	62 775	39 402
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>62 775</b>	<b>39 402</b>



Organisasjonsnr: 955 495 055  
ØSTBY UTMARKSLAG SA

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 448 493	1 477 957
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	1 692 200	2 176 403
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 140 693</b>	<b>3 654 360</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i andeler			5 000
Andre langsiktige fordringer	7	425 171	290 938
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>425 171</b>	<b>295 938</b>

**Sum anleggsmidler** **3 565 864** **3 950 298**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer	1	27 191	20 585
<b>Sum varer</b>		<b>27 191</b>	<b>20 585</b>

##### Fordringer

Kundefordringer	1	16 263	63 077
Andre kortsiktige fordringer		148 322	175 361
<b>Sum fordringer</b>		<b>164 584</b>	<b>238 438</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	5 056 794	5 010 548
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 056 794</b>	<b>5 010 548</b>

**Sum omløpsmidler** **5 248 569** **5 269 570**

**SUM EIENDELER** **8 814 433** **9 219 868**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6,9	10 010	10 010



Overkurs	6,9	3 980	3 980
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 990</b>	<b>13 990</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 121 666	5 058 891
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 121 666</b>	<b>5 058 891</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 135 656</b>	<b>5 072 881</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		34 134
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>34 134</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 110 515	1 296 347
Øvrig langsiktig gjeld		615 965	789 059
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 726 480</b>	<b>2 085 407</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 726 480</b>	<b>2 119 541</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		188 188	297 538
Betalbar skatt	5	70 421	28 940
Skyldig offentlige avgifter	8	94 875	118 609
Annen kortsiktig gjeld	11	1 598 813	1 582 359
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 952 297</b>	<b>2 027 446</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 678 777</b>	<b>4 146 987</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 814 433</b>	<b>9 219 868</b>



Organisasjonsnr: 955 495 055  
ØSTBY UTMARKSLAG SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til årsmøtet i Østby Utmarkslag SA

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Østby Utmarkslag SA sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 62.775. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum  
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no  
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Elverum, 30. mars 2022

**Fram Revisjon AS**

Truls E. Haget

Statsautorisert revisor



**Årsregnskap**

**2021**

**Østby Utmarkslag SA**



Utarbeidet av:

**ac  
coun  
+or.**

Accountor Trysil



Østby Utmarkslag

Solberglia og Ryskdalen hytteområder

**ØSTBY UTMARKSLAG SA**

## ÅRSMELDING 2021

Forrige ordinære årsmøte ble avholdt på Kjølén Hotell 10. juni 2021.

### Ryskdalen

Det er nå 242 festetomter og 8 selveiertomter i Ryskdalen;- til sammen 250 tomter.

### Solberglia

Det er nå til sammen 216 festetomter i Solberglia.

### Anlegg

Det er foretatt ordinært vedlikehold av vegene i hytteområdene.

### Maskiner og utstyr

Maskinparken er relativt ny og i god stand.

### Hyttevelet og våre festere

I løpet av året har det vært flere møter og en del løpende kontakt mellom ØU og hyttevelet. Samarbeidet er godt og det er viktig for trivselen for våre kunder. Utmarkslaget bestreber seg på høy servicegrad og vi får mange positive tilbakemeldinger.

### Andelseiere

Det er nå 1.001 andeler fordelt på 35 andelseiere.

### Regnskap

Styret er fornøyd med årets resultat. Regnskapet er også i 2021 ført av Accountor Trysil. Det vises for øvrig til regnskapet.

### Ansatte

De 4 deltidsansatte utgjorde i 2021 til sammen 3 årsverk.

### Miljø

Det indre miljø er meget bra. Det er godt samarbeid mellom styret og de ansatte. Det ytre miljø er ikke påvirket på noen negativ måte. Det er ikke registrert personskader blant de ansatte.

### Godtgjørelser 2021

Lønn daglig leder

### Daglig leder

kr.138.277

### Styret

Styregodtgjørelse

kr. 53.492

kr 29.900

Annen godtgjørelse daglig leder

kr. 4.800

### Revisor

Honorar revisjon

kr. 52.739

Besøksadresse: Landsvegen 27, 2423 Østby  
Postadresse: Landsvegen, 2423 Østby  
Web: www.ostby-utmarkslag.no

Org.nr.: 955 495 055 MVA  
Bankkonto: 1890.07.32798

E-post: ou@ostby-utmarkslag.no  
Telefon: (+47) 94 15 90 00



Østby Utmarkslag

Søthøgla og Rykkjålen hytteområder

### Styret

Styret består av 5 medlemmer hvorav ingen kvinner.

Leder Per Olav Bakken

Nestleder Alf Jostein Eggen

Sekretær Per Iver Pedersen

Styremedlem Even Ifarness

Styremedlem Svein Otto Eriksen

Styret mener at fortsatt drift er forsvarlig og kjenner ikke til at det har skjedd noe i 2022 som har hatt negativ innvirkning på driften.

Styret har i 2021 hatt 5 møter og behandlet 18 saker.

Østby, 30.03.2022

*Per Olav Bakken*

Per Olav Bakken

Styrets leder

*Even Ifarness*

Even Ifarness

Styremedlem

*Alf Jostein Eggen*

Alf Jostein Eggen

Styrets nestleder

*Per Iver Pedersen*

Per Iver Pedersen

Styremedlem

*Svein O. Eriksen*

Svein Otto Eriksen

Styremedlem



Østby Utmarkslag SA

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgssinntekt	1	6 279 057	6 465 919
Annen driftsinntekt	1	50 983	170 324
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 330 040</b>	<b>6 636 244</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		198 422	911 840
Lønnskostnad	2	1 700 007	1 881 720
Avskrivning på varige driftsmidler	3	685 091	708 100
Annen driftskostnad	4	3 647 758	3 061 188
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 231 278</b>	<b>6 562 848</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>98 762</b>	<b>73 395</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		14 521	9 990
Annen finansinntekt		2 663	3 251
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 184</b>	<b>13 241</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		16 883	22 671
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 883</b>	<b>22 671</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>300</b>	<b>(9 430)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>99 062</b>	<b>63 965</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	36 287	24 563
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>62 775</b>	<b>39 402</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>62 775</b>	<b>39 402</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	62 775	39 402
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>62 775</b>	<b>39 402</b>



Østby Utmarkslag SA

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 448 493	1 477 957
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontorm.	3	1 692 200	2 176 403
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 140 693</b>	<b>3 654 360</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i andeler		0	5 000
Andre langsiktige fordringer	7	425 171	290 938
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>425 171</b>	<b>295 938</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 565 864</b>	<b>3 950 298</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	1	27 191	20 585
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	16 263	63 077
Andre kortsiktige fordringer		148 322	175 361
<b>Sum fordringer</b>		<b>164 584</b>	<b>238 438</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	5 056 794	5 010 548
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 248 569</b>	<b>5 269 570</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 814 433</b>	<b>9 219 868</b>



Østby Utmarkslag SA

Balanse pr. 31.12.2021

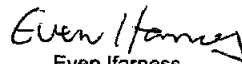
	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	6,9	10 010	10 010
Overkurs	6,9	3 980	3 980
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 990</b>	<b>13 990</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 121 666	5 058 891
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 121 666</b>	<b>5 058 891</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 135 656</b>	<b>5 072 881</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	0	34 134
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>34 134</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 110 515	1 296 347
Øvrig langsiktig gjeld		615 965	789 059
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 726 480</b>	<b>2 085 407</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 726 480</b>	<b>2 119 541</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		188 188	297 538
Betalbar skatt	5	70 421	28 940
Skyldig offentlige avgifter	8	94 875	118 609
Annen kortsiktig gjeld	11	1 598 813	1 582 359
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 952 297</b>	<b>2 027 446</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 678 777</b>	<b>4 146 987</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 814 433</b>	<b>9 219 868</b>

Østby, 30.03.2022  
I styret for Østby Utmarkslag SA

  
Per Olav Bakken  
Styrets leder og  
daglig leder

  
Alf Jostein Eggen  
Styrets nestleder

  
Per Iver Pedersen  
Styremedlem

  
Even Ifarness  
Styremedlem

  
Svein Otto Eriksen  
Styremedlem



Østby Utmarkslag SA

## Noter 2021

### Note 1 – Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet for Østby Utmarkslag SA er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er bokført etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Varer

Varer er vurdert til kostpris.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelsespris med fradrag for lineære avskrivninger etter antatt økonomisk levetid.

#### Utsatt skatt og utsatt skattefordel

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

### Note 2 – Lønnskostnader og godtgjørelser mm

	2020	2021
Lønninger	1.635.518	1.478.621
Arbeidsgiveravgift	170.801	159.738
Obligatorisk tjenstepensjon	31.428	29.096
Andre ytelser	43.973	32.552
<b>Sum</b>	<b>1.881.720</b>	<b>1.700.007</b>

Antall årsverk 3 3

Godtgjørelse 2021	Daglig leder	Styret
Lønn	138.277	
Styregodtgjørelse	53.492	29.900
Annen godtgjørelse	4.800	

### Honorar til revisor 2021

Det er i 2021 kostnadsført kr. 52.739 i revisjonshonorar.

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger, anlegg	Driftsløsøre og maskiner	Sum
Kostpris 1.1.	1.675.692	4.471.576	6.147.268
+Tilgang i året	82.361	89.063	171.424
-Avgang i året	0	0	0
<b>Kostpris pr 31.12.</b>	<b>1.758.053</b>	<b>4.560.639</b>	<b>6.318.692</b>

Årsoppgjør for Østby Utmarkslag SA

Foretaksnummer 955 495 055



## Østby Utmarkslag SA

## Noter 2021

Akk ord. avskr 1.1.	197.735	2.295.172	2.492.907
+Årets avskr	111.825	573.266	685.091
-Avgang i året	0	0	0
Akk ord.avskr 31.12.	309.560	2.868.438	3.177.998
Bokført verdi 31.12.	1.448.493	1.692.200	3.140.693
Procentsats ord avskr	5-20%	10-33%	

## Note 4 – Annen driftskostnad/Arealavgift

Arealavgift er i regnskapet for 2021 blitt behandlet som en driftskostnad (leid areal), og inngår i posten annen driftskostnad med kr 1.400.000

## Note 5 - Regnskapsmessig behandling av skatt

	Midlertidige forskjeller		
Utsatt skatt	2020	2021	Endring
Midlertidige forskjeller	155.155	-34.139	189.294
Grunnlag utsatt skatt/ utsatt skattefordel	155.155	-34.139	189.294
Utsatt skatt 22%	34.134		
Utsatt skattefordel 22%		7.510	
Utsatt skattefordel er ikke bokført			
<b>Betalbar skatt</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	
Resultat før skattekostnad	63.965	99.062	
Permanente forskjeller	15.500	0	
Endring midlertidige forskjeller	19.896	189.294	
Grunnlag betalbar skatt	99.361	288.356	
Netto skattbar formue	4.730.809	4.665.196	
Inntektsskatt 22%		21.859	63.438
Formuesskatt 0,15%		7.081	6.983
Betalbar skatt 22%		28.940	70.421
<b>Skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	
Betalbar skatt	28.940	70.421	
Endring utsatt skatt	-4.377	-34.134	
Skattekostnad	24.563	36.287	



Østby Utmarkslag SA

## Noter 2021

### Note 6 – Egenkapital

	Andelskapital	Overkurs	Annen egenkap	Sum egenkap
Egenkapital pr 01.01.21	10.010	3.980	5.058.891	5.072.881
+ Årsresultat			62.775	62.775
<b>Egenkapital pr 31.12.21</b>	<b>10.010</b>	<b>3.980</b>	<b>5.121.666</b>	<b>5.135.656</b>

### Note 7 – Andre langsiktige fordringer

Forskuddsbetalt leie løypemaskin Kässbohrer er i regnskapet for 2021 behandlet som langsiktig fordring. Forskuddsleien kostnadsføres over leieperioden på 60 måneder. Restbeløp til kostnadsføring utgjør kr 41.562,50 pr 31.12.2021

### Note 8 - Bundne midler

Av totale bankinnskudd er kr. 50.554,- bundet til skyldig skattetrekk pr. 31.12.21. Skyldig forskuddstrekk utgjør kr. 50.554,-.

### Note 9 – Selskapskapital, selskapseiere mm

Selskapskapitalen består av 1000 andeler à kr. 10,-. Alle andeler har like rettigheter. I tillegg kommer innbetalt overkurs 2 andeler à kr 1.990 – til sammen kr 3.980,-

### Note 10 - Pantstillelser

	2020	2021
Følgende forpliktelser er sikret ved pant:		
Lån Agco Finance	1.296.347	1.110.515
<b>Sum</b>	<b>1.296.347</b>	<b>1.110.515</b>

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Traktor Fendt 724 54 Traktor	1.623.279	1.352.732
Gjeld med forfall mer enn 5 år etter balansedagen	245.410	19.142

### Note 11 – Annen kortsiktig gjeld

Årsoppgjør for Østby Utmarkslag SA

Foretaksnummer 955 495 055



Østby Utmarkslag SA

## Noter 2021

Posten inneholder avsetning vedr arealavgift, påløpte feriepenger og påløpt rente:

	2020	2021
Avsetning arealavgift	1.400.000	1.400.000
Feriepenger	182.359	164.923
Påløpt rentekostnad	0	821
Avsetning styrehonorar	0	33.069
<b>Sum</b>	<b>1.582.359</b>	<b>1.598.813</b>



Til årsmøtet i Østby Utmarkslag SA

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Østby Utmarkslag SA sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 62.775. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum  
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no  
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Elverum, 30. mars 2022

**Fram Revisjon AS**

Truls E. Haget

Statsautorisert revisor