



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 924 424  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØYLANDET AUTO HOLDING AS  
Forretningsadresse: Høylandet  
7877 HØYLANDET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arve Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                   |
| Salgsinntekt  |      | 6 551 818         | 6 763 000         |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 7 158 000         | 5 648 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>13 709 818</b> | <b>12 411 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                   |
| Lønnskostnad  |      | 6 544 557         | 6 504 889         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 2 186 416         | 2 149 767         |
| Annen driftskostnad                                   |      | 819 841           | 570 898           |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>9 550 814</b>  | <b>9 225 553</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>4 159 004</b>  | <b>3 185 447</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |      | 473 920           | 442 000           |
| Annen renteinntekt                                    |      |                   | 11 934            |
| Annen finansinntekt                                   |      | 14 853            | 14 280            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>488 773</b>    | <b>468 214</b>    |
| Annen rentekostnad                                    |      | 4 301 483         | 2 534 192         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>4 301 483</b>  | <b>2 534 192</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-3 812 710</b> | <b>-2 065 978</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>346 295</b>    | <b>1 119 469</b>  |
| Skattekostnad på resultat                             |      | 76 185            | 246 283           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>270 110</b>    | <b>873 186</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>270 110</b>    | <b>873 186</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>270 110</b>    | <b>873 186</b>    |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>270 110</b>    | <b>873 186</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Ordinært utbytte                         |             | 777 380        | 864 800        |
| Avsatt til annen egenkapital             |             | -507 270       | 8 386          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>270 110</b> | <b>873 186</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2023               | 2022               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom                         |      | 55 139 672         | 56 758 570         |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr                          |      | 1 908 490          | 2 259 540          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>57 048 162</b>  | <b>59 018 110</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                    |                    |
| Investering i datterselskap                                 |      | 30 090 947         | 30 090 947         |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          |      | 15 000             | 15 000             |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet |      | 7 530 000          |                    |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>37 635 947</b>  | <b>30 105 947</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>94 684 109</b>  | <b>89 124 056</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>  |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>   |      |                    |                    |
| Andre kortsiktige fordringer                                |      | 110 139            |                    |
| Konsernfordringer   |      | 16 285 002         | 15 781 082         |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>16 395 141</b>  | <b>15 781 082</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |      | 210 334            | 235 831            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>210 334</b>     | <b>235 831</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>16 605 475</b>  | <b>16 016 913</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>111 289 584</b> | <b>105 140 969</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023               | 2022               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                    |                    |
| Aksjekapital                             |      | 970 080            | 970 080            |
| Overkurs                                 |      | 1 800 000          | 1 800 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>2 770 080</b>   | <b>2 770 080</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                        |      | 23 918 267         | 24 425 537         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>23 918 267</b>  | <b>24 425 537</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>26 688 347</b>  | <b>27 195 617</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                    |
| Utsatt skatt                             |      | 1 456 696          | 1 380 511          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>1 456 696</b>   | <b>1 380 511</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      | 41 456 861         | 45 335 248         |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |      | 119 907            | 45 365             |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>41 576 768</b>  | <b>45 380 613</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>43 033 464</b>  | <b>46 761 124</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      | 34 909 843         | 23 874 821         |
| Leverandørgjeld                          |      |                    | 804 967            |
| Betalbar skatt                           |      |                    | 108 832            |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 870 846            | 632 718            |
| Utbytte                                  |      | 777 380            | 864 800            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 5 009 705          | 4 898 091          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>41 567 773</b>  | <b>31 184 228</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>84 601 237</b>  | <b>77 945 352</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>111 289 584</b> | <b>105 140 969</b> |



### Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023               | 2022               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                    |                    |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                    |                    |
| Salgsinntekt  | 1    | 279 504 040        | 294 309 593        |
| Annen driftsinntekt                                   | 1    | 2 284 421          | 2 155 483          |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>281 788 461</b> | <b>296 465 076</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                    |                    |
| Varekostnad   | 2    | 210 844 038        | 227 304 006        |
| Lønnskostnad  | 3    | 37 334 110         | 36 872 467         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4, 5 | 8 161 082          | 7 793 633          |
| Annen driftskostnad                                   | 3    | 18 611 274         | 18 192 172         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>274 950 504</b> | <b>290 162 278</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>6 837 957</b>   | <b>6 302 799</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                    |                    |
| Annen renteinntekt                                    |      | 1 097 525          | 784 072            |
| Annen finansinntekt                                   |      | 159 425            | 224 230            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>1 256 950</b>   | <b>1 008 302</b>   |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler            |      | 74 529             | 12 942             |
| Annen rentekostnad                                    | 6    | 4 310 136          | 2 540 069          |
| Annen finanskostnad                                   |      | 7 088              | 7 483              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>4 391 753</b>   | <b>2 560 494</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-3 134 803</b>  | <b>-1 552 192</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>3 703 154</b>   | <b>4 750 606</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 7, 8 | 837 690            | 1 054 752          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>2 865 464</b>   | <b>3 695 854</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 9    | <b>2 865 464</b>   | <b>3 695 854</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>2 865 464</b>   | <b>3 695 854</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>2 865 464</b>   | <b>3 695 854</b>   |



## Konsernets resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |             |                  |                  |
| Ordinært utbytte                         |             | 777 380          | 864 800          |
| Avsatt til annen egenkapital             |             | 2 088 084        | 2 831 054        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>2 865 464</b> | <b>3 695 854</b> |



### Konsernets balanse

| Beløp i: NOK  | Note        | 2023               | 2022               |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |             |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>  |             |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |             |                    |                    |
| Goodwill  | 4, 5,<br>10 | 699 743            | 979 543            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |             | <b>699 743</b>     | <b>979 543</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |             |                    |                    |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom                         | 4, 5,<br>10 | 64 535 064         | 65 809 430         |
| Maskiner og anlegg  | 4           |                    |                    |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr                          | 4, 5,<br>10 | 33 651 675         | 42 436 297         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              | 5, 10       | <b>98 186 739</b>  | <b>108 245 727</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |             |                    |                    |
| Investering i datterselskap                                 | 11          |                    |                    |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          |             | 15 000             | 15 000             |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet |             | 7 530 000          |                    |
| Investeringer i aksjer og andeler                           | 12          | 120 516            | 195 045            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |             | <b>7 665 516</b>   | <b>210 045</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |             | <b>106 551 998</b> | <b>109 435 314</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |             |                    |                    |
| <b>Varer</b>  |             |                    |                    |
| <b>Sum varer</b>  | 2, 10       | <b>49 162 355</b>  | <b>51 175 900</b>  |
| <b>Fordringer</b>   |             |                    |                    |
| Kundefordringer   | 10, 13      | 7 740 475          | 13 699 196         |
| Andre kortsiktige fordringer                                | 13, 14      | 2 182 638          | 751 697            |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |             | <b>9 923 112</b>   | <b>14 450 893</b>  |
| <b>Investeringer</b>  |             |                    |                    |
| Markedsbaserte aksjer                                       | 12          |                    |                    |



### Konsernets balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note   | 2023               | 2022               |
|--|--------|--------------------|--------------------|
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |        |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 10, 15 | 16 269 781         | 1 269 656          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |        | <b>16 269 781</b>  | <b>1 269 656</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |        | <b>75 355 248</b>  | <b>66 896 449</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |        | <b>181 907 246</b> | <b>176 331 763</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |       |                  |                  |
|---------------------------------|-------|------------------|------------------|
| Aksjekapital                    | 9, 16 | 970 080          | 970 080          |
| Beholdning av egne aksjer       | 9     |                  |                  |
| Overkurs                        | 9     | 1 800 000        | 1 800 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |       | <b>2 770 080</b> | <b>2 770 080</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                   |                   |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital               | 9 | 65 897 388        | 63 732 502        |
| Udekket tap                     | 9 |                   |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>65 897 388</b> | <b>63 732 502</b> |

##### Sum egenkapital

**68 667 468**      **66 502 582**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

|  |      |                  |                  |
|--|------|------------------|------------------|
| Utsatt skatt                             | 7, 8 | 6 661 406        | 6 486 416        |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>6 661 406</b> | <b>6 486 416</b> |

##### Annen langsiktig gjeld

|                                   |        |                   |                   |
|-----------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 10, 17 | 41 456 861        | 45 335 248        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 18     | 275 907           | 269 365           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |        | <b>41 732 768</b> | <b>45 604 614</b> |

##### Sum langsiktig gjeld

**48 394 173**      **52 091 030**

##### Kortsiktig gjeld

|                                |    |            |            |
|--------------------------------|----|------------|------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 33 580 290 | 14 688 059 |
|--------------------------------|----|------------|------------|



## Konsernets balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>        | <b>2022</b>        |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Leverandørgjeld                 |             | 17 798 502         | 14 641 932         |
| Betalbar skatt                  | 7, 8        | 684 363            | 270 039            |
| Skyldig offentlige avgifter     |             | 3 140 987          | 1 869 157          |
| Utbytte                         |             | 777 380            | 864 800            |
| Annen kortsiktig gjeld          | 10, 13      | 8 864 083          | 25 404 166         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>64 845 605</b>  | <b>57 738 152</b>  |
| <br>                            |             |                    |                    |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>113 239 778</b> | <b>109 829 182</b> |
| <br>                            |             |                    |                    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>181 907 246</b> | <b>176 331 763</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 697753

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 924 424  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØYLANDET AUTO HOLDING AS  
Forretningsadresse: Høylandet  
7877 HØYLANDET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arve Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2024



Organisasjonsnr: 912 924 424  
HØYLANDET AUTO HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                   |                   |
| Salgsinntekt  |             | 6 551 818         | 6 763 000         |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 7 158 000         | 5 648 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>13 709 818</b> | <b>12 411 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                   |                   |
| Lønnskostnad  |             | 6 544 557         | 6 504 889         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |             | 2 186 416         | 2 149 767         |
| Annen driftskostnad                                   |             | 819 841           | 570 898           |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>9 550 814</b>  | <b>9 225 553</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>4 159 004</b>  | <b>3 185 447</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |             | 473 920           | 442 000           |
| Annen renteinntekt                                    |             | 14 853            | 11 934            |
| Annen finansinntekt                                   |             |                   | 14 280            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>488 773</b>    | <b>468 214</b>    |
| Annen rentekostnad                                    |             | 4 301 483         | 2 534 192         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>4 301 483</b>  | <b>2 534 192</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-3 812 710</b> | <b>-2 065 978</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                   |                   |
| Skattekostnad på resultat                             |             | 346 295           | 1 119 469         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>76 185</b>     | <b>246 283</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>270 110</b>    | <b>873 186</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>270 110</b>    | <b>873 186</b>    |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>270 110</b>    | <b>873 186</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                   |                   |
| Ordinært utbytte                                      |             | 777 380           | 864 800           |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | -507 270          | 8 386             |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>270 110</b>    | <b>873 186</b>    |





Organisasjonsnr: 912 924 424  
HØYLANDET AUTO HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom | 55 139 672        | 56 758 570        |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr | 1 908 490         | 2 259 540         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         | <b>57 048 162</b> | <b>59 018 110</b> |

#### Finansielle anleggsmidler

|   |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|
| Investering i datterselskap                                       | 30 090 947        | 30 090 947        |
| Investeringer i<br>tilknyttet selskap                             | 15 000            | 15 000            |
| Lån til tilknyttet<br>selskap og felles<br>kontrollert virksomhet | 7 530 000         |                   |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>                          | <b>37 635 947</b> | <b>30 105 947</b> |

|                          |                   |                   |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> | <b>94 684 109</b> | <b>89 124 056</b> |
|--------------------------|-------------------|-------------------|

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

|                                 |                   |                   |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Andre kortsiktige<br>fordringer | 110 139           |                   |
| Konsernfordringer               | 16 285 002        | 15 781 082        |
| <b>Sum fordringer</b>           | <b>16 395 141</b> | <b>15 781 082</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   | 210 334        | 235 831        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> | <b>210 334</b> | <b>235 831</b> |

|                         |                   |                   |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> | <b>16 605 475</b> | <b>16 016 913</b> |
|-------------------------|-------------------|-------------------|

|                      |                    |                    |
|----------------------|--------------------|--------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> | <b>111 289 584</b> | <b>105 140 969</b> |
|----------------------|--------------------|--------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital



|  |                    |                    |
|--|--------------------|--------------------|
| Aksjekapital                               | 970 080            | 970 080            |
| Overkurs                                   | 1 800 000          | 1 800 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>            | <b>2 770 080</b>   | <b>2 770 080</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |                    |                    |
| Annen egenkapital                          | 23 918 267         | 24 425 537         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            | <b>23 918 267</b>  | <b>24 425 537</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                     | <b>26 688 347</b>  | <b>27 195 617</b>  |
| <b>Gjeld</b>                               |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |                    |                    |
| Utsatt skatt                               | 1 456 696          | 1 380 511          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> | <b>1 456 696</b>   | <b>1 380 511</b>   |
| Annen langsiktig gjeld                     |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             | 41 456 861         | 45 335 248         |
| Øvrig langsiktig gjeld                     | 119 907            | 45 365             |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          | <b>41 576 768</b>  | <b>45 380 613</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                | <b>43 033 464</b>  | <b>46 761 124</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             | 34 909 843         | 23 874 821         |
| Leverandørgjeld                            |                    | 804 967            |
| Betalbar skatt                             |                    | 108 832            |
| Skyldig offentlige avgifter                | 870 846            | 632 718            |
| Utbytte                                    | 777 380            | 864 800            |
| Annen kortsiktig gjeld                     | 5 009 705          | 4 898 091          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                | <b>41 567 773</b>  | <b>31 184 228</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                           | <b>84 601 237</b>  | <b>77 945 352</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            | <b>111 289 584</b> | <b>105 140 969</b> |



Organisasjonsnr: 912 924 424  
HØYLANDET AUTO HOLDING AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2023</b>        | <b>2022</b>        |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                    |                    |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                    |                    |
| Salgsinntekt  | 1           | 279 504 040        | 294 309 593        |
| Annen driftsinntekt                                   | 1           | 2 284 421          | 2 155 483          |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>281 788 461</b> | <b>296 465 076</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                    |                    |
| Varekostnad   | 2           | 210 844 038        | 227 304 006        |
| Lønnskostnad  | 3           | 37 334 110         | 36 872 467         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4, 5        | 8 161 082          | 7 793 633          |
| Annen driftskostnad                                   | 3           | 18 611 274         | 18 192 172         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>274 950 504</b> | <b>290 162 278</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>6 837 957</b>   | <b>6 302 799</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                    |                    |
| Annen renteinntekt                                    |             | 1 097 525          | 784 072            |
| Annen finansinntekt                                   |             | 159 425            | 224 230            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>1 256 950</b>   | <b>1 008 302</b>   |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler            |             | 74 529             | 12 942             |
| Annen rentekostnad                                    | 6           | 4 310 136          | 2 540 069          |
| Annen finanskostnad                                   |             | 7 088              | 7 483              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>4 391 753</b>   | <b>2 560 494</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-3 134 803</b>  | <b>-1 552 192</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             | <b>3 703 154</b>   | <b>4 750 606</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 7, 8        | 837 690            | 1 054 752          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>2 865 464</b>   | <b>3 695 854</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 9           | <b>2 865 464</b>   | <b>3 695 854</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>2 865 464</b>   | <b>3 695 854</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>2 865 464</b>   | <b>3 695 854</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                    |                    |
| Ordinært utbytte                                      |             | 777 380            | 864 800            |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 2 088 084          | 2 831 054          |



Sum overføringer og  
disponeringer

2 865 464

3 695 854



Organisasjonsnr: 912 924 424  
HØYLANDET AUTO HOLDING AS

## KONSERNBALANSE

| Beløp i: NOK  | Note         | 2023               | 2022               |
|---|--------------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>  |              |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>  |              |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                                     |              |                    |                    |
| Goodwill  | 4, 5, 10     | 699 743            | 979 543            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                                 |              | <b>699 743</b>     | <b>979 543</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>  |              |                    |                    |
| Tomter, bygninger o.a.  |              |                    |                    |
| fast eiendom  | 4, 5, 10     | 64 535 064         | 65 809 430         |
| Maskiner og anlegg  | 4            |                    |                    |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr                            | 4, 5, 10     | 33 651 675         | 42 436 297         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                                    | <b>5, 10</b> | <b>98 186 739</b>  | <b>108 245 727</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                                  |              |                    |                    |
| Investering i datterselskap 11                                    |              |                    |                    |
| Investeringer i<br>tilknyttet selskap                             |              | 15 000             | 15 000             |
| Lån til tilknyttet<br>selskap og felles<br>kontrollert virksomhet |              | 7 530 000          |                    |
| Investeringer i aksjer og<br>andeler                              | 12           | 120 516            | 195 045            |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>                          |              | <b>7 665 516</b>   | <b>210 045</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>  |              | <b>106 551 998</b> | <b>109 435 314</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |              |                    |                    |
| <b>Varer</b>  |              |                    |                    |
| <b>Sum varer</b>  | <b>2, 10</b> | <b>49 162 355</b>  | <b>51 175 900</b>  |
| <b>Fordringer</b>   |              |                    |                    |
| Kundefordringer   | 10, 13       | 7 740 475          | 13 699 196         |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                                   | 13, 14       | 2 182 638          | 751 697            |
| <b>Sum fordringer</b>   |              | <b>9 923 112</b>   | <b>14 450 893</b>  |
| <b>Investeringer</b>  |              |                    |                    |
| Markedsbaserte aksjer   | 12           |                    |                    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>                    |              |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                                  | 10, 15       | 16 269 781         | 1 269 656          |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b>                |              | <b>16 269 781</b>  | <b>1 269 656</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>   |              | <b>75 355 248</b>  | <b>66 896 449</b>  |



|  |        |                    |                    |
|--|--------|--------------------|--------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b>                     |        | <b>181 907 246</b> | <b>176 331 763</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |        |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                       |        |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |        |                    |                    |
| Aksjekapital                             | 9, 16  | 970 080            | 970 080            |
| Beholdning av egne aksjer                | 9      |                    |                    |
| Overkurs                                 | 9      | 1 800 000          | 1 800 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |        | <b>2 770 080</b>   | <b>2 770 080</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |        |                    |                    |
| Annen egenkapital                        | 9      | 65 897 388         | 63 732 502         |
| Udekket tap                              | 9      |                    |                    |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |        | <b>65 897 388</b>  | <b>63 732 502</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |        | <b>68 667 468</b>  | <b>66 502 582</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |        |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |        |                    |                    |
| Utsatt skatt                             | 7, 8   | 6 661 406          | 6 486 416          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |        | <b>6 661 406</b>   | <b>6 486 416</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |        |                    |                    |
| Gjeld til                                |        |                    |                    |
| kredittinstitusjoner                     | 10, 17 | 41 456 861         | 45 335 248         |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 18     | 275 907            | 269 365            |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |        | <b>41 732 768</b>  | <b>45 604 614</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |        | <b>48 394 173</b>  | <b>52 091 030</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |        |                    |                    |
| Gjeld til                                |        |                    |                    |
| kredittinstitusjoner                     | 10     | 33 580 290         | 14 688 059         |
| Leverandørgjeld                          |        | 17 798 502         | 14 641 932         |
| Betalbar skatt                           | 7, 8   | 684 363            | 270 039            |
| Skyldig offentlige avgifter              |        | 3 140 987          | 1 869 157          |
| Utbytte                                  |        | 777 380            | 864 800            |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 10, 13 | 8 864 083          | 25 404 166         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |        | <b>64 845 605</b>  | <b>57 738 152</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |        | <b>113 239 778</b> | <b>109 829 182</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |        | <b>181 907 246</b> | <b>176 331 763</b> |



Organisasjonsnr: 912 924 424  
HØYLANDET AUTO HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
7.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 912 924 424  
HØYLANDET AUTO HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



# Årsregnskap 2023 Høylandet Auto Holding AS

---

Organisasjonsnr: 912 924 424



## ÅRSBERETNING 2023 for Høylandet Auto Holding AS

### Virksomheten – selskap og konsern.

Høylandet Auto Holding AS er konsernspiss og holdingselskap for ett 100% eid datterselskap, Høylandet Auto AS, som driver med kjøp og salg av nye og brukte biler og utstyr. Konsernet driver også utleie av fast eiendom til datterselskapet,

Selskapet og konsernet er merkeforhandler av Nissan, Suzuki, Mitsubishi, Peugeot og BYD biler. I tillegg er det merkeforhandler for Kärcher og Husqvarna. Konsernet driver bilverksted på Høylandet, på Rørvik, i Brønnøysund og i Namsos, samt bensinstasjon på Høylandet.

Virksomheten er også tilknyttet Falch/NAF redningstjeneste, og har egne redningsbiler.

Driften består i hovedsak av salg av nye og brukte biler og landbruksutstyr, reparasjon av biler, samt salg av bildeler. Selskapets og konsernets virksomhet er rettet mot markedet i Namdalen og Sør-Helgeland fra selskapets lokaler på Høylandet. Selskapets og konsernets hovedkontor er beliggende på Høylandet.

### Regnskapet for 2023

Regnskapet for 2023 er gjort opp med et overskudd på kr. 270 110 for selskapet og et overskudd på kr. 2 864 464 for konsernet.

Årsregnskapet og konsernoppgjøret er satt opp under forutsetning av at virksomheten fortsatt skal drives. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Pr. årsskiftet var selskapets egenkapital på ca. 23,98% av balansen.

### Overskuddsanvendelse.

Styret fremmer i år forslag om utdeling av kr. 777 380 i utbytte.

Selskapets overskudd for øvrig foreslås disponert mot annen egenkapital i sin helhet.

### Rettvisende oversikt.

Årsberetningen gir et rettvisende bilde av utviklingen og resultatet av virksomheten og av dens stilling.

Etter styrets oppfatning gir selskaps- og konsernregnskapet et fyldestgjørende redegjørelse og et tilstrekkelig grunnlag for å bedømme selskapets og konsernets stilling og resultatet. Selskapet eller konsernet har ikke deltatt i forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

#### (Markedsrisikoen.)

Den vesentligste delen av virksomheten knytter seg til kjøp og salg av nye og brukte biler, samt service og reparasjoner av slike. Selskapet og konsernet er hele tiden forholdsvis sterkt eksponert mot markedsrisiko, med et stort antall konkurrenter. Selskapets og konsernets finansielle strategi for å møte dette er behandlet nedenfor. Etterspørselen etter selskapets og konsernets produkter har de siste årene vært god, og markedssituasjonen fremover bedømmes som svært konkurranseutsatt..

#### (Kredittrisikoen.)

Det fleste av selskapets kunder er privatpersoner. I tillegg har selskapet en god del kunder blant næringsdrivende, selskap og kommuner. Stort sett er selskapets kunder likvide og solide. Selskapet opplever i forhold til omsetningen svært beskjedne tap på utestående fordringer og anser denne risikoen for begrenset.

#### (Likviditetsrisikoen.)

---

Organisasjonsnr: 912 924 424



Kredittiden overfor samtlige kunder er kort, og selskapet har ikke opplevd nevneverdig press på likviditeten. Selskapet har sammen med de øvrige konsernselskapene opprettet konsernkonto med felles kassekredittbevilgning. Konsernet har en samlet bevilgning på kassekreditten på kr. 35.000.000,-.

## Den fremtidige utviklingen.

Omsetningen i konsernet og driftsselskapet har gått ned med 5 % fra 2022 til 2023. Utviklingen for 2024 er fortsatt preget av usikkerhet rundt etterdønninger av Kovid 19 på grunn av manglende komponenter til nybiler, usikkerhet knyttet til konsekvenser i forbindelse med krigen i Ukraina, samt den generelle usikkerheten rundt rente og prisutviklingen.

## Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt etter forutsetningen om fortsatt drift.

## Finansiell risiko.

Selskapets strategi mht. finansiell risiko er i hovedsak uforandret og kan sammenfattes slik:

- Ikke ha en større beholdning av egne og langtidsutleide kjøretøy enn at selskapet kan møte et fall i beskjeftigelsen ved å avvikle innleieforhold eller å selge biler uten tap.
- Ha en langsiktig belåning som ligger trygt innenfor markedsverdien av eiendelene og en kortsiktig gjeld som kan dekkes av omløpsmidlene.
- Opprettholde god likviditet og likviditetsreserver for sikker drift.
- Ha mesteparten av gjelden i samme valuta som inntekten, evt. en mindre andel av gjelden i den valuta som eiendelene omsettes i.

Ingen del av gjelden er for tiden i utenlandsk valuta.

## Styreansvarsforsikring

Selskapet har ikke tegnet egen styreansvarsforsikring.

## Samfunnsansvar

### Ytre miljø.

Styret er av den oppfatning at selskapets virksomhet ikke påvirker det ytre miljø i vesentlig grad. Selskapet omgås en del forurensende avfall i form av oljeprodukter, og disse oppbevares og deponeres etter gjeldende lover og forskrifter.

Annet avfall i form av kasserte bildeler, vrakede biler etc. blir samlet opp og levert til godkjent mottaksanlegg.

### Arbeidsmiljøet.

I henhold til lover og forskrifter fører selskapet oversikt over totalt sykefravær blant selskapets ansatte, og årets sykefravær har vært meget lavt. Styret er av den oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen er god.

Sykefraværet i konsernet har i 2023 vært noe høyere enn i 2022; 8,5% vs. 7,6%. En stor del av fraværet skyldes korona, kronisk sykdom og arbeidsuførhet etter operasjoner.

Det har ikke skjedd ulykker av noen art i dette året.

## Redegjørelse for likestilling.

Selskapet har 8 ansatte, hvorav 6 menn og 2 kvinner. Styret består av 2 menn. Konsernet har 60 ansatte hvorav 49 menn og 11 kvinner.

Selskapet har ikke iverksatt spesielle tiltak i forhold til likestilling mellom kjønnene, men anbefaler kvinner å søke ledige stillinger. Styret er av den oppfatning at det ikke eksisterer forskjellsbehandling

---

Organisasjonsnr: 912 924 424



mellom kjønnene, hverken når det gjelder rekruttering, lønn eller utviklingsmuligheter. Det fokuseres også på at det skal tilrettelegges for å få et balansert forhold mellom jobb og familieliv.

Overholdelse av menneskerettigheter

Styret er av den oppfatning at det har fokus på overholdelse av generelle krav til menneskerettigheter, og er ikke kjent med brudd på disse.

#### **Bekjempelse av korrupsjon og bestikkelser**

Selskapet og konsernet har nulltoleranse for korrupsjon. Konsernet har utarbeidet rutiner og retningslinjer for å forhindre korrupsjon og varsling av kritikkverdige forhold. Alle ansatte skal etterleve den høyeste etiske standard i alle forhold som gjelder forretningsvirksomheten, både kolleger imellom og overfor medlemmer, kunder, samarbeidspartnere, leverandører, forretningsforbindelser og konkurrenter dette er påkrevet. Konsernets etiske retningslinjer er en del av ansettelseskontrakten.

#### **Åpenhetsloven**

Selskaps forhold til åpenhetsloven fremgår av konsernets hjemmeside <https://hoylandet-auto.no/apenhetsloven-og-aktsomhetsvurderinger>

Høylandet,

-----  
Odd Arve Olsen  
Styreleder

-----  
Harald Andre Olsen  
Styremedlem/daglig leder



## Resultatregnskap

### Høylandet Auto Holding AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt  |      | 6 551 818         | 6 763 000         |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 7 158 000         | 5 648 000         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>13 709 818</b> | <b>12 411 000</b> |
| Lønnskostnad  |      | 6 544 557         | 6 504 889         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 2 186 416         | 2 149 767         |
| Annen driftskostnad                                   |      | 819 841           | 570 898           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>9 550 814</b>  | <b>9 225 553</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>4 159 004</b>  | <b>3 185 447</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |      | 473 920           | 442 000           |
| Annen renteinntekt                                    |      | 0                 | 11 934            |
| Annen finansinntekt                                   |      | 14 853            | 14 280            |
| Annen rentekostnad                                    |      | 4 301 483         | 2 534 192         |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-3 812 710</b> | <b>-2 065 978</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>346 295</b>    | <b>1 119 469</b>  |
| Skattekostnad på resultat                             |      | 76 185            | 246 283           |
| Resultat  |      | 270 110           | 873 186           |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>270 110</b>    | <b>873 186</b>    |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                   |                   |
| Avsatt til utbytte                                    |      | 777 380           | 864 800           |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | -507 270          | 8 386             |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>270 110</b>    | <b>873 186</b>    |



### Balanse

#### Høylandet Auto Holding AS

| Eiendeler   | Note | 2023               | 2022               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                    |                    |
| <i>Varige driftsmidler</i>                                  |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom                         |      | 55 139 672         | 56 758 570         |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr                          |      | 1 908 490          | 2 259 540          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>57 048 162</b>  | <b>59 018 110</b>  |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i>                            |      |                    |                    |
| Investeringer i datterselskap                               |      | 30 090 947         | 30 090 947         |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          |      | 15 000             | 15 000             |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet |      | 7 530 000          | 0                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>37 635 947</b>  | <b>30 105 947</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>94 684 109</b>  | <b>89 124 056</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                    |                    |
| <i>Fordringer</i>   |      |                    |                    |
| Andre kortsiktige fordringer                                |      | 110 139            | 0                  |
| Konsernfordringer   |      | 16 285 002         | 15 781 082         |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>16 395 141</b>  | <b>15 781 082</b>  |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>                          |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |      | 210 334            | 235 831            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>                      |      | <b>210 334</b>     | <b>235 831</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>16 605 475</b>  | <b>16 016 913</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>  |      | <b>111 289 584</b> | <b>105 140 969</b> |



**Balanse**  
Høylandet Auto Holding AS

| Egenkapital og gjeld                     | Note | 2023               | 2022               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                    |                    |
| <i>Innskutt egenkapital</i>              |      |                    |                    |
| Aksjekapital                             |      | 970 080            | 970 080            |
| Overkurs                                 |      | 1 800 000          | 1 800 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>2 770 080</b>   | <b>2 770 080</b>   |
| <i>Opptjent egenkapital</i>              |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                        |      | 23 918 267         | 24 425 537         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>23 918 267</b>  | <b>24 425 537</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>26 688 347</b>  | <b>27 195 617</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                    |                    |
| <i>Avsetning for forpliktelseser</i>     |      |                    |                    |
| Utsatt skatt                             |      | 1 456 696          | 1 380 511          |
| <b>Sum avsetning for forpliktelseser</b> |      | <b>1 456 696</b>   | <b>1 380 511</b>   |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>            |      |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      | 41 456 861         | 45 335 248         |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |      | 119 907            | 45 365             |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>41 576 768</b>  | <b>45 380 613</b>  |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>                  |      |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      | 34 909 843         | 23 874 821         |
| Leverandørgjeld                          |      | 0                  | 804 967            |
| Betalbar skatt                           |      | 0                  | 108 832            |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 870 846            | 632 718            |
| Utbytte                                  |      | 777 380            | 864 800            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 5 009 705          | 4 898 091          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>41 567 773</b>  | <b>31 184 228</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>84 601 237</b>  | <b>77 945 352</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>          |      | <b>111 289 584</b> | <b>105 140 969</b> |

Høylandet, dato ...../.....-2024, 18.06.2024  
Styret i Høylandet Auto Holding AS

\_\_\_\_\_  
Odd Arve Olsen  
Styrets leder/Daglig leder

\_\_\_\_\_  
Harald Andre Olsen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Note 0 Regnskapsprinsipperselskap og konsern

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Høylandet Auto Holding AS og datterselskapet Høylandet Auto AS. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Det er i konsernregnskapet foretatt eliminering og korrigering av følgende forhold:

- Salg og kjøp av varer og tjenester mellom selskapene
- Husleie
- Administrasjonsgodtgjørelse
- Aksjer i datterselskap
- Aksjekapital og andre egenkapitalforhold
- Andre fordringer/gjeldsposter
- Renter på mellomværende
- Bankinnskudd på konsernkonto
- Konsernbidrag

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av



## Noter til regnskapet 2023

investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper hvor verdien ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

### Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Pensjoner

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 - Salgsinntekter

Selskapet driver kun virksomhet i et begrenset område i nordre del av Trøndelag (Namdalen) og i Sør-Helgeland. Virksomheten drives fra hovedkontor på Høylandet, men salgsavdelinger i Namsos, Rørvik og Brønnøysund.

Selskapets virksomhet består i utleie av fast eiendom til datterselskapet, samt salg av diverse fellestjenester til datterselskapet.

Konsernets hovedvirksomhet består i kjøp og salg av nye og brukte biler, samt service på disse.

|                           | 2023       | 2022       |
|---------------------------|------------|------------|
| Salg av interne tjenester | 6 551 818  | 6 763 000  |
| Utleie av fast eiendom    | 7 158 000  | 5 648 000  |
| Sum inntekter morselskap  | 13 709 818 | 12 411 000 |



## Noter til regnskapet 2023

### Note 2 Varer (konsern)

|                                  | 2023              | 2022              |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Innkjøpte varer for videresalg   | 50 162 355        | 52 175 900        |
| <b>Total varelagerbeholdning</b> | <b>50 162 355</b> | <b>52 175 900</b> |
| Ukurans                          | 1 000 000         | 1 000 000         |
| <b>Sum</b>                       | <b>49 162 355</b> | <b>51 175 900</b> |



## Noter til regnskapet 2023

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

| Selskap               | 2023             | 2022             |
|-----------------------|------------------|------------------|
| <b>Lønnskostnader</b> |                  |                  |
| Lønninger             | 5 751 490        | 5 809 718        |
| Arbeidsgiveravgift    | 355 429          | 319 807          |
| Pensjonskostnader     | 351 720          | 287 772          |
| Andre ytelser         | 85 918           | 87 592           |
| <b>Sum</b>            | <b>6 544 557</b> | <b>6 504 889</b> |

Gjennomsnittlig antall årsverk: 7 7

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styre |
|------------------------------|--------------|-------|
| Lønn                         | 1 263 103    | 0     |
| Annen godtgjørelse           | 11 944       | 0     |

| Konsern               | 2023              | 2022              |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Lønnskostnader</b> |                   |                   |
| Lønninger             | 33 062 488        | 32 760 418        |
| Arbeidsgiveravgift    | 1 855 733         | 1 772 549         |
| Pensjonskostnader     | 1 501 847         | 1 391 830         |
| Andre ytelser         | 914 042           | 947 670           |
| <b>Sum</b>            | <b>37 334 110</b> | <b>36 872 467</b> |

Gjennomsnittlig antall årsverk: 54 50

Det eksisterer ikke avtaler om lønn ved fratreden, bonuser, opsjoner e.l. for daglig leder.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør følgende (alle beløp eks. mva):

|   | Selskap       |               | Konsern        |                |
|---|---------------|---------------|----------------|----------------|
|   | 2023          | 2022          | 2023           | 2022           |
| Revisjon                                      | 40 425        | 36 750        | 165 331        | 141 450        |
| Bistand årsoppgjør, ligning og konsernoppgjør | 53 625        | 45 550        | 0              | 68 400         |
| Annen bistand                                 | 5 400         | 8 200         | 234 223        | 34 825         |
| <b>Sum</b>                                    | <b>99 450</b> | <b>90 500</b> | <b>399 554</b> | <b>244 675</b> |

Note 4 Anleggsmidler

|                                    | Løsøre    | Bygninger  | Sum        |
|------------------------------------|-----------|------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23      | 4 133 870 | 77 055 638 | 81 189 507 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 56 970    | 159 499    | 216 469    |
| = Anskaffelseskost 31.12.23        | 4 190 840 | 77 215 137 | 81 405 976 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 2 282 350 | 22 075 465 | 24 357 814 |
| = Bokført verdi 31.12.23           | 1 908 490 | 55 139 672 | 57 048 162 |
| Årets ordinære avskrivninger       | 408 020   | 1 778 396  | 2 186 416  |
| Økonomisk levetid                  | 4-10 år   | 10-50 år   |            |



## Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Anleggsmidler konsern

|                                      | Goodwill         | Bygg og tomter    | Driftsløsøre og inventar | Sum                |
|--------------------------------------|------------------|-------------------|--------------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2023      | 2 899 244        | 86 156 603        | 62 658 929               | 151 714 776        |
| + Tilgang kjøpte anleggsmidler       | 0                | 159 499           | 12 168 261               | 12 327 760         |
| - Avgang i året                      | 0                | 0                 | -19 690 171              | -19 690 171        |
| '= Anskaffelseskost 31.12.2023       | <u>2 899 244</u> | <u>86 316 102</u> | <u>55 137 019</u>        | <u>144 352 365</u> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023 | 2 199 501        | 22 075 465        | 21 190 917               | 45 465 883         |
| '= Bokført verdi 31.12.2023          | <u>699 743</u>   | <u>64 240 637</u> | <u>33 946 102</u>        | <u>98 886 482</u>  |
| Årets ordinære avskrivninger         | 279 800          | 1 778 396         | 6 102 886                | 8 161 082          |
| Økonimisk levetid                    | 5 år             | 10-50 år          | 1-10 år                  |                    |

### Note 6 - Spesifikasjon av sammenslåtte poster (selskap)

|                               | 2023             | 2022             |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Rentekostnad pantelån         | 4 296 462        | 2 532 279        |
| Annen rentekostnad            | 5 021            | 1 913            |
| <b>Sum annen rentekostnad</b> | <u>4 301 483</u> | <u>2 534 192</u> |



## Noter til regnskapet 2023

### Note 7 Skatt

|  | 2023           | 2022           |
|--|----------------|----------------|
| <b>Årets skattekostnad</b>               |                |                |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 0              | 108 832        |
| <b>Endring i utsatt skattefordel</b>     | <b>76 185</b>  | <b>137 451</b> |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>76 185</b>  | <b>246 283</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | 346 295        | 1 119 469      |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -367 200       | -624 777       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-20 906</b> | <b>494 692</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0              | 108 832        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>108 832</b> |
| Beregning av effektiv skattesats         |                |                |
| Resultat før skatt                       | 346 295        | 1 119 469      |
| Beregnet skatt av resultat før skatt     | 76 185         | 246 283        |
| <b>Sum</b>                               | <b>76 185</b>  | <b>246 283</b> |
| Effektiv skattesats                      | 22,0 %         | 22,0 %         |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                   | 2023             | 2022             | Endring         |
|-----------------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler               | 6 642 250        | 6 287 147        | -355 103        |
| Gevinst - og tapskonto            | 0                | -12 097          | -12 097         |
| <b>Sum</b>                        | <b>6 642 250</b> | <b>6 275 050</b> | <b>-367 200</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -20 906          | 0                | 20 906          |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b>  | <b>6 621 344</b> | <b>6 275 050</b> | <b>-346 295</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>        | <b>1 456 696</b> | <b>1 380 511</b> | <b>-76 185</b>  |



## Noter til regnskapet 2023

### Note 8 Skattnote konsern

|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| Årets skattekostnad                        | 2023             | 2022             |
| Resultatført skatt på ordinært resultat:   |                  |                  |
| Betalbar skatt                             | 684 363          | 270 039          |
| Ikke utlignbart i konsern                  | -9 117           | 0                |
| Endring i utsatt skatt                     | 162 444          | 784 713          |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>     | <b>837 690</b>   | <b>1 054 752</b> |
| Skattepliktig inntekt                      |                  |                  |
| Ordinær resultat før skatt                 | 4 585 778        | 4 750 606        |
| Permanente forskjeller                     | 67 210           | 11 790           |
| Endring i midlertidige forskjeller         | -795 412         | -3 566 879       |
| Anvendelse av underskudd til fremføring    | 0                | 0                |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>               | <b>3 857 576</b> | <b>1 195 517</b> |
| Ikke utlignbart på grunn av konsernforhold | -746 836         | 31 933           |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>               | <b>3 110 740</b> | <b>1 227 450</b> |
| Betalbar skatt på årets resultat           | 684 363          | 270 039          |
| Sum betalbar skatt i balansen              | 684 363          | 270 039          |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordel, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt    | 2023             | 2022             | Endring         |
|---|------------------|------------------|-----------------|
| Forskjeller som utlignes                      |                  |                  |                 |
| Anleggsmidler inkl. goodwill                  | 32 482 671       | 31 698 167       | -784 504        |
| Regnskapsmessige avsetninger                  | -900 000         | -900 000         | 0               |
| Utestående fordringer                         | -200 000         | -200 000         | 0               |
| Gevinst- og tapskonto                         | 0                | -12 097          | -12 097         |
| Akk. Fremførbar underskudd                    | -160 584         | -102 363         | 58 221          |
| Varelager                                     | -1 000 000       | -1 000 000       | 0               |
| Ikke utlignbart på grunn av konsernforhold    | 57 032           | 0                | -57 032         |
| Sumgrunnlag for beregning av utsatt skatt     | 30 279 119       | 29 483 707       | -795 412        |
| <b>Utsatt skatt/(-skattefordel) (22%/22%)</b> | <b>6 661 406</b> | <b>6 486 416</b> | <b>-174 991</b> |



## Noter til regnskapet 2023

### Note 9 Egenkapital

#### Selskap

|                       | Aksjekapital | Egne aksjer | Overkurs  | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|--------------|-------------|-----------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2022        | 970 080      | 0           | 1 800 000 | 24 425 537        | 27 195 617      |
| Endringer ført mot EK |              | 0           | 0         | 0                 | 0               |
| Pr 01.01.2023         | 970 080      | 0           | 1 800 000 | 24 425 537        | 27 195 617      |
| Årets resultat        |              |             |           | 270 110           | 270 110         |
| Utbytte               |              |             |           | -777 380          | -777 380        |
| Pr. 31.12.2023        | 970 080      | 0           | 1 800 000 | 23 918 267        | 26 688 347      |

#### Konsern

|                         | Aksjekapital | Egne aksjer | Overkurs  | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|--------------|-------------|-----------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2022          | 970 080      | 0           | 1 800 000 | 63 732 502        | 66 502 582      |
| Endringer ført mot EK   |              | 0           | 0         | 0                 | 0               |
| Pr 01.01.2023           | 970 080      | 0           | 1 800 000 | 63 732 502        | 66 502 582      |
| Årets resultat          |              |             |           | 2 865 464         | 2 865 464       |
| Utbytte                 |              |             |           | -777 380          | -777 380        |
| Annen endring i konsern |              |             |           | 76 802            | 76 802          |
| Pr. 31.12.2023          | 970 080      | 0           | 1 800 000 | 65 897 388        | 68 667 468      |

### Note 10 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende, samt balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld.

Det er i konsernet stilt krysspant for gjeld i konsernselskapene.

|   | Selskap    |            | Konsern    |            |
|---|------------|------------|------------|------------|
|   | 2023       | 2022       | 2023       | 2022       |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon | 41 456 861 | 45 335 248 | 41 456 861 | 45 335 248 |
| Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjon | 38 487 919 | 26 944 821 | 38 487 919 | 17 758 059 |
| Sum pantesikret gjeld                   | 79 944 780 | 72 280 069 | 79 944 780 | 63 093 307 |

#### Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet

|                 | 2023       | 2022       | 2023        | 2022        |
|-----------------|------------|------------|-------------|-------------|
| Fast eiendom    | 54 721 946 | 56 117 196 | 64 535 064  | 65 809 430  |
| Driftsløsøre    | 1 721 755  | 2 111 975  | 33 651 675  | 42 436 297  |
| Varelager       | 0          | 0          | 49 162 355  | 51 175 900  |
| Kundefordringer | 16 115 432 | 15 646 050 | 7 740 475   | 13 699 196  |
| Sum             | 72 559 133 | 73 875 221 | 155 089 569 | 173 120 823 |



## Noter til regnskapet 2023

### Note 11 - Datterselskap, tilknyttet selskap m.v. (selskap)

|                   | Eierandel | Ansk.kost  | Balansført verdi | Egenkapital 31.12.2023 | Resultat 2023 |
|-------------------|-----------|------------|------------------|------------------------|---------------|
| Høylandet Auto AS | 100%      | 21 159 334 | 21 159 334       | 65 008 841             | 2 632 669     |
| Sivaveien 14 AS   | 100%      | 8 931 613  | 8 931 613        | 429 860                | -37 315       |
| Andre Aksjer      | 50 %      | 50 000     | 50 000           |                        |               |

### Note 12 - Aksjer og andeler i andre foretak m.v. - selskap

|                       | Eierandel | Anskaffelses-kost | Balansført verdi | Markeds-verdi |
|-----------------------|-----------|-------------------|------------------|---------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>  |           |                   |                  |               |
| SH Gruppen Holding AS | 50 %      | 50 000            | 50 000           |               |
| <b>Sum</b>            |           | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>    | <b>0</b>      |

Konsernet har foretatt plasseringer i aksjer i utenlandske og norske selskap. Aksjene er både innenfor og utenfor fritaksmetoden. Markedsbaserte aksjer er bokført etter dagskursmetoden, både i selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Langsiktige aksjer er bokført etter kostmetoden både i selskapsregnskapet og konsernregnskapet.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 13 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

I 2023 er følgende interne transaksjoner gjennomført:

- salg av fellestjenester fra morselskap
- utleie av lokaler til datterselskapet
- naturlig kjøp og salg av driftsrelaterte varer mellom selskapene
- renteberegning av mellomværende med konsernselskap

Konsernet har felles driftskreditt, såkalt konsernkonto. Det er i den forbindelse stilt krysspant.

Pr 31.12.2023 er det trukket opp kr 18 430 363 på denne kontoen.

Limit kassakreditt er kr 35 000 000,-

Følgende eliminerings er gjennomført i konsernregnskapet

- Konsernkonto
- Aksjer i datterselskap
- Mellomværende med konsernselskap
- Rentebelastning konsernselskap

Følgende poster i selskapsregnskapet innbefatter mellomværende med konsernselskaper.

|                         | 2023       | 2022       |
|-------------------------|------------|------------|
| Kundefordringer         | 16 115 432 | 15 646 050 |
| Konsernfordringer       | 169 570    | 135 032    |
| Kortsiktig konserngjeld | 0          | 0          |



## Noter til regnskapet 2023

### Note 14 Fordringer

Selskapet og konsernet har ikke fordringer som forfaller mer enn ett år frem i tid.

### Note 15 - Bundne midler

|                     | Selskap |         | Konsern |           |
|---------------------|---------|---------|---------|-----------|
|                     | 2023    | 2022    | 2023    | 2022      |
| Bundne bankinnskudd | 210 334 | 235 831 | 998 940 | 1 160 762 |

### Note 16 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Høylandet Auto Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

|                 | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 0      | 889,2     | 0       |
| A-aksjer        | 94     | 1 032,0   | 97 008  |
| B-aksjer        | 846    | 1 032,0   | 873 072 |
| Sum             | 940    |           | 970 080 |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                          | A-aksjer | B-aksjer | Sum | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------------|----------|----------|-----|-----------|-------------|
| Anne Lise Årsandøy Olsen | 46       | 114      | 160 | 17,0      | 17,0        |
| Odd Arve Olsen           | 46       | 114      | 160 | 17,0      | 17,0        |
| Harald Andre Olsen       |          | 150      | 150 | 16,0      | 16,0        |
| Ole Anders Olsen         |          | 150      | 150 | 16,0      | 16,0        |
| Alfred Olsen             |          | 100      | 100 | 10,6      | 10,6        |
| Andrea Olsen             |          | 100      | 100 | 10,6      | 10,6        |
| Karianne Olsen           |          | 100      | 100 | 10,6      | 10,6        |
| Bjørn Olsen Årsandøy     | 1        | 9        | 10  | 1,1       | 1,1         |
| Ingrid Olsen Aslaksen    | 1        | 9        | 10  | 1,1       | 1,1         |
| Totalt antall aksjer     | 94       | 846      | 940 | 100,0     | 100,0       |

### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn                 | Verv                       | A-aksjer | B-aksjer | Sum |
|----------------------|----------------------------|----------|----------|-----|
| Odd Arve Olsen       | Styrets leder/Daglig leder | 46       | 114      | 160 |
| Harald Andre Olsen   | styremedlem                | 0        | 150      | 150 |
| Totalt antall aksjer |                            | 46       | 264      | 310 |

### Note 17 - Langsiktig gjeld

Selskapet (og konsernet) har følgende gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

|                                | 2023       | 2022       |
|--------------------------------|------------|------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 27 796 809 | 33 055 248 |

### Note 18 - Gjeld til aksjonærer

|                                 | 2023    | 2022   |
|---------------------------------|---------|--------|
| Langsiktig gjeld til aksjonærer | 119 907 | 45 365 |



Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos  
Granvegen 4, 7870 Grong  
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørвик  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Høylandet Auto Holding AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høylandet Auto Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen



- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelse om samfunnsansvar.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Håkon Romuld  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VHSL4-37100-201KS-HQV1G-XBILY-YSZV



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Romuld, Håkon

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-472774

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-19 07:51:41 UTC



Penneo Dokument nøkkel: VHSL4-37100-Z0TKS-HQV1G-XBILY-YSYZV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023 Høylandet Auto Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: 5ZTEM-JG2OO-EB8YH-GHNSN-ZIEUP-NABD7

---

Organisasjonsnr: 912 924 424



## ÅRSBERETNING 2023 for Høylandet Auto Holding AS

### Virksomheten – selskap og konsern.

Høylandet Auto Holding AS er konsernspiss og holdingselskap for ett 100% eid datterselskap, Høylandet Auto AS, som driver med kjøp og salg av nye og brukte biler og utstyr. Konsernet driver også utleie av fast eiendom til datterselskapet,

Selskapet og konsernet er merkeforhandler av Nissan, Suzuki, Mitsubishi, Peugeot og BYD biler. I tillegg er det merkeforhandler for Kärcher og Husqvarna. Konsernet driver bilverksted på Høylandet, på Rørvik, i Brønnøysund og i Namsos, samt bensinstasjon på Høylandet.

Virksomheten er også tilknyttet Falch/NAF redningstjeneste, og har egne redningsbiler.

Driften består i hovedsak av salg av nye og brukte biler og landbruksutstyr, reparasjon av biler, samt salg av bildeler. Selskapets og konsernets virksomhet er rettet mot markedet i Namdalen og Sør-Helgeland fra selskapets lokaler på Høylandet. Selskapets og konsernets hovedkontor er beliggende på Høylandet.

### Regnskapet for 2023

Regnskapet for 2023 er gjort opp med et overskudd på kr. 270 110 for selskapet og et overskudd på kr. 2 864 464 for konsernet.

Årsregnskapet og konsernoppgjøret er satt opp under forutsetning av at virksomheten fortsatt skal drives. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Pr. årsskiftet var selskapets egenkapital på ca. 23,98% av balansen.

### Overskuddsanvendelse.

Styret fremmer i år forslag om utdeling av kr. 777 380 i utbytte.

Selskapets overskudd for øvrig foreslås disponert mot annen egenkapital i sin helhet.

### Rettsvisende oversikt.

Årsberetningen gir et rettsvisende bilde av utviklingen og resultatet av virksomheten og av dens stilling.

Etter styrets oppfatning gir selskaps- og konsernregnskapet et fyldestgjørende redegjørelse og et tilstrekkelig grunnlag for å bedømme selskapets og konsernets stilling og resultatet. Selskapet eller konsernet har ikke deltatt i forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

#### (Markedsrisikoen.)

Den vesentligste delen av virksomheten knytter seg til kjøp og salg av nye og brukte biler, samt service og reparasjoner av slike. Selskapet og konsernet er hele tiden forholdsvis sterkt eksponert mot markedsrisiko, med et stort antall konkurrenter. Selskapets og konsernets finansielle strategi for å møte dette er behandlet nedenfor. Etterspørselen etter selskapets og konsernets produkter har de siste årene vært god, og markedssituasjonen fremover bedømmes som svært konkurranseutsatt..

#### (Kredittrisikoen.)

Det fleste av selskapets kunder er privatpersoner. I tillegg har selskapet en god del kunder blant næringsdrivende, selskap og kommuner. Stort sett er selskapets kunder likvide og solide. Selskapet opplever i forhold til omsetningen svært beskjedne tap på utestående fordringer og anser denne risikoen for begrenset.

#### (Likviditetsrisikoen.)

Organisasjonsnr: 912 924 424

Penneo Dokumentnøkkel: 52TEM-JG2OO-EB8YH-GHNSN-ZIEUP-NABD7



Kredittiden overfor samtlige kunder er kort, og selskapet har ikke opplevd nevneverdig press på likviditeten. Selskapet har sammen med de øvrige konsernselskapene opprettet konsernkonto med felles kassekredittbevilgning. Konsernet har en samlet bevilgning på kassekreditten på kr. 35.000.000,-.

## Den fremtidige utviklingen.

Omsetningen i konsernet og driftsselskapet har gått ned med 5 % fra 2022 til 2023. Utviklingen for 2024 er fortsatt preget av usikkerhet rundt etterdønninger av Kovid 19 på grunn av manglende komponenter til nybiler, usikkerhet knyttet til konsekvenser i forbindelse med krigen i Ukraina, samt den generelle usikkerheten rundt rente og prisutviklingen.

## Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt etter forutsetningen om fortsatt drift.

## Finansiell risiko.

Selskapets strategi mht. finansiell risiko er i hovedsak uforandret og kan sammenfattes slik:

- Ikke ha en større beholdning av egne og langtidsutleide kjøretøy enn at selskapet kan møte et fall i beskjeftigelsen ved å avvikle innleieforhold eller å selge biler uten tap.
- Ha en langsiktig belåning som ligger trygt innenfor markedsverdien av eiendelene og en kortsiktig gjeld som kan dekkes av omløpsmidlene.
- Opprettholde god likviditet og likviditetsreserver for sikker drift.
- Ha mesteparten av gjelden i samme valuta som inntekten, evt. en mindre andel av gjelden i den valuta som eiendelene omsettes i.

Ingen del av gjelden er for tiden i utenlandsk valuta.

## Styreansvarsforsikring

Selskapet har ikke tegnet egen styreansvarsforsikring.

## Samfunnsansvar

### Ytre miljø.

Styret er av den oppfatning at selskapets virksomhet ikke påvirker det ytre miljø i vesentlig grad. Selskapet omgås en del forurensende avfall i form av oljeprodukter, og disse oppbevares og deponeres etter gjeldende lover og forskrifter.

Annet avfall i form av kasserte bildeler, vrakede biler etc. blir samlet opp og levert til godkjent mottaksanlegg.

### Arbeidsmiljøet.

I henhold til lover og forskrifter fører selskapet oversikt over totalt sykefravær blant selskapets ansatte, og årets sykefravær har vært meget lavt. Styret er av den oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen er god.

Sykefraværet i konsernet har i 2023 vært noe høyere enn i 2022; 8,5% vs. 7,6%. En stor del av fraværet skyldes korona, kronisk sykdom og arbeidsuførhet etter operasjoner.

Det har ikke skjedd ulykker av noen art i dette året.

### Redegjørelse for likestilling.

Selskapet har 8 ansatte, hvorav 6 menn og 2 kvinner. Styret består av 2 menn. Konsernet har 60 ansatte hvorav 49 menn og 11 kvinner.

Selskapet har ikke iverksatt spesielle tiltak i forhold til likestilling mellom kjønnene, men anbefaler kvinner å søke ledige stillinger. Styret er av den oppfatning at det ikke eksisterer forskjellsbehandling

Organisasjonsnr: 912 924 424

Penneo Dokumentnøkkel: 52TEM-JG2OO-EB8YH-GHNSN-ZIEUP-NABD7



mellom kjønnene, hverken når det gjelder rekruttering, lønn eller utviklingsmuligheter. Det fokuseres også på at det skal tilrettelegges for å få et balansert forhold mellom jobb og familieliv.

#### Overholdelse av menneskerettigheter

Styret er av den oppfatning at det har fokus på overholdelse av generelle krav til menneskerettigheter, og er ikke kjent med brudd på disse.

#### Bekjempelse av korrupsjon og bestikkelser

Selskapet og konsernet har nulltoleranse for korrupsjon. Konsernet har utarbeidet rutiner og retningslinjer for å forhindre korrupsjon og varsling av kritikkverdige forhold. Alle ansatte skal etterleve den høyeste etiske standard i alle forhold som gjelder forretningsvirksomheten, både kolleger imellom og overfor medlemmer, kunder, samarbeidspartnere, leverandører, forretningsforbindelser og konkurrenter dette er påkrevet. Konsernets etiske retningslinjer er en del av ansettelseskontrakten.

#### Åpenhetsloven

Selskaps forhold til åpenhetsloven fremgår av konsernets hjemmeside <https://hoylandet-auto.no/apenhetsloven-og-aktsomhetsvurderinger>

Høylandet,

-----  
Odd Arve Olsen  
Styreleder

-----  
Harald Andre Olsen  
Styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 52TEM-JG2OO-EB8YH-GHNSN-ZIEUP-NABD7



| <b>Resultatregnskap - mor/konsern</b>        |                   |                                       |             |                    |                    |
|--|-------------------|---------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Høylandet Auto Holding AS</b>             |                   |                                       |             |                    |                    |
| <b>Morselskap</b>                            |                   |                                       |             | <b>Konsern</b>     |                    |
| <b>2023</b>                                  | <b>2022</b>       |                                       | <b>Note</b> | <b>2023</b>        | <b>2022</b>        |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>    |                   |                                       |             |                    |                    |
| 6 551 818                                    | 6 763 000         | Salgsinntekt                          | 1           | 279 504 040        | 294 309 593        |
| 7 158 000                                    | 5 648 000         | Annen driftsinntekt                   | 1           | 2 284 421          | 2 155 483          |
| <b>13 709 818</b>                            | <b>12 411 000</b> | <b>Sum driftsinntekter</b>            |             | <b>281 788 461</b> | <b>296 465 076</b> |
| 0  | 0                 | Varekostnad                           | 2           | 210 844 038        | 227 304 006        |
| 6 544 557                                    | 6 504 889         | Lønnskostnad                          | 3           | 37 334 110         | 36 872 467         |
| 2 186 416                                    | 2 149 767         | Avskrivning av driftsmidler og ir     | 4, 5        | 8 161 082          | 7 793 633          |
| 819 841                                      | 570 898           | Annen driftskostnad                   | 3           | 18 611 274         | 18 192 172         |
| <b>9 550 814</b>                             | <b>9 225 553</b>  | <b>Sum driftskostnader</b>            |             | <b>274 950 504</b> | <b>290 162 278</b> |
| <b>4 159 004</b>                             | <b>3 185 447</b>  | <b>Driftsresultat</b>                 |             | <b>6 837 957</b>   | <b>6 302 799</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |                   |                                       |             |                    |                    |
| 473 920                                      | 442 000           | Renteinntekt fra foretak i samme      |             | 0                  | 0                  |
| 0  | 11 934            | Annen renteinntekt                    |             | 1 097 525          | 784 072            |
| 14 853                                       | 14 280            | Annen finansinntekt                   |             | 159 425            | 224 230            |
| 0  | 0                 | Verdireduksjon markedsbaserte         |             | 74 529             | 12 942             |
| 4 301 483                                    | 2 534 192         | Annen rentekostnad                    | 6           | 4 310 136          | 2 540 069          |
| 0  | 0                 | Annen finanskostnad                   |             | 7 088              | 7 483              |
| <b>-3 812 710</b>                            | <b>-2 065 978</b> | <b>Resultat av finansposter</b>       |             | <b>-3 134 803</b>  | <b>-1 552 192</b>  |
| <b>346 295</b>                               | <b>1 119 469</b>  | <b>Ordinært resultat før skatteko</b> |             | <b>3 703 154</b>   | <b>4 750 606</b>   |
| 76 185                                       | 246 283           | Skattekostnad på ordinært resultat    | 7, 8        | 837 690            | 1 054 752          |
| <b>270 110</b>                               | <b>873 186</b>    | <b>Ordinært resultat</b>              |             | <b>2 865 464</b>   | <b>3 695 854</b>   |
| <b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b> |                   |                                       |             |                    |                    |
| <b>270 110</b>                               | <b>873 186</b>    | <b>Årsresultat</b>                    | 9           | <b>2 865 464</b>   | <b>3 695 854</b>   |
| <b>270 110</b>                               | <b>873 186</b>    | <b>Majoritetens andel</b>             |             | <b>2 865 464</b>   | <b>3 695 854</b>   |
| <b>Overføringer</b>                          |                   |                                       |             |                    |                    |
| 777 380                                      | 864 800           | Avsatt til utbytte                    |             | 777 380            | 864 800            |
| -507 270                                     | 8 386             | Avsatt til annen egenkapital          |             | 2 088 084          | 2 831 054          |
| <b>270 110</b>                               | <b>873 186</b>    | <b>Sum disponert</b>                  |             | <b>2 865 464</b>   | <b>3 695 854</b>   |

Høylandet Auto Holding AS

Side 1

Penneo Dokumentnøkkel: 52TEM-JG2OO-EB8YH-GHNSN-ZIEUP-NABD7



| <b>Balanse - mor/konsern</b>         |                    |              |                    |                    |
|--------------------------------------|--------------------|--------------|--------------------|--------------------|
| <b>Høylandet Auto Holding AS</b>     |                    |              |                    |                    |
| <b>Morselskap</b>                    |                    |              | <b>Konsern</b>     |                    |
| <b>2023</b>                          | <b>2022</b>        | <b>Note</b>  | <b>2023</b>        | <b>2022</b>        |
| <b>Eiendeler</b>                     |                    |              |                    |                    |
| Anleggsmidler                        |                    |              |                    |                    |
| Immaterielle eiendeler               |                    |              |                    |                    |
| 0                                    | 0                  |              |                    |                    |
| 0                                    | 0                  |              |                    |                    |
| Goodwill                             |                    |              |                    |                    |
|                                      |                    | 4, 5, 10     | 699 743            | 979 543            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>    |                    |              | <b>699 743</b>     | <b>979 543</b>     |
| Varige driftsmidler                  |                    |              |                    |                    |
| Tomter, bygninger o.a. fast eie      |                    |              |                    |                    |
| 55 139 672                           | 56 758 570         | 4, 5, 10     | 64 535 064         | 65 809 430         |
| 1 908 490                            | 2 259 540          | 4, 5, 10     | 33 651 675         | 42 436 297         |
| <b>57 048 162</b>                    | <b>59 018 110</b>  | <b>5, 10</b> | <b>98 186 739</b>  | <b>108 245 727</b> |
| Finansielle anleggsmidler            |                    |              |                    |                    |
| Investeringer i datterselskap        |                    |              |                    |                    |
| 30 090 947                           | 30 090 947         | 11           | 0                  | 0                  |
| 15 000                               | 15 000             |              | 15 000             | 15 000             |
| 7 530 000                            | 0                  |              | 7 530 000          | 0                  |
| 0                                    | 0                  |              | 120 516            | 195 045            |
| <b>37 635 947</b>                    | <b>30 105 947</b>  | <b>12</b>    | <b>7 665 516</b>   | <b>210 045</b>     |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |                    |              | <b>7 665 516</b>   | <b>210 045</b>     |
| <b>94 684 109</b>                    | <b>89 124 056</b>  |              | <b>106 551 998</b> | <b>109 435 314</b> |
| Omløpsmidler                         |                    |              |                    |                    |
| Lager av varer og annen behol        |                    |              |                    |                    |
| 0                                    | 0                  | 2, 10        | 49 162 355         | 51 175 900         |
| Fordringer                           |                    |              |                    |                    |
| Kundefordringer                      |                    |              |                    |                    |
| 16 115 432                           | 15 646 050         | 10, 13       | 7 740 475          | 13 699 196         |
| 279 709                              | 135 032            | 13, 14       | 2 182 638          | 751 697            |
| <b>16 395 141</b>                    | <b>15 781 082</b>  |              | <b>9 923 112</b>   | <b>14 450 893</b>  |
| Investeringer                        |                    |              |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |                    |              |                    |                    |
| 210 334                              | 235 831            | 10, 15       | 16 269 781         | 1 269 656          |
| <b>16 605 475</b>                    | <b>16 016 913</b>  |              | <b>75 355 248</b>  | <b>66 896 449</b>  |
| <b>111 289 584</b>                   | <b>105 140 969</b> |              | <b>181 907 246</b> | <b>176 331 763</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: 52TEM-JG2OO-EB8YH-GHNSN-ZIEUP-NABD7





## Noter til regnskapet 2023

### Note 0 Regnskapsprinsipperselskap og konsern

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Høylandet Auto Holding AS og datterselskapet Høylandet Auto AS. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Det er i konsernregnskapet foretatt eliminering og korrigerings av følgende forhold:

- Salg og kjøp av varer og tjenester mellom selskapene
- Husleie
- Administrasjonsgodtgjørelse
- Aksjer i datterselskap
- Aksjekapital og andre egenkapitalforhold
- Andre fordringer/gjeldsposter
- Renter på mellomværende
- Bankinnskudd på konsernkonto
- Konsernbidrag

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av



## Noter til regnskapet 2023

investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper hvor verdien ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

### Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Pensjoner

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 - Salgsinntekter

Selskapet driver kun virksomhet i et begrenset område i nordre del av Trøndelag (Namdalen) og i Sør-Helgeland. Virksomheten drives fra hovedkontor på Høylandet, men salgsavdelinger i Namsos, Rørvik og Brønnøysund.

Selskapets virksomhet består i utleie av fast eiendom til datterselskapet, samt salg av diverse fellestjenester til datterselskapet.

Konsernets hovedvirksomhet består i kjøp og salg av nye og brukte biler, samt service på disse.

|                                 | 2023              | 2022              |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Salg av interne tjenester       | 6 551 818         | 6 763 000         |
| Utleie av fast eiendom          | 7 158 000         | 5 648 000         |
| <b>Sum inntekter morselskap</b> | <b>13 709 818</b> | <b>12 411 000</b> |



## Noter til regnskapet 2023

### Note 2 Varer (konsern)

|                                  | 2023              | 2022              |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Innkjøpte varer for videresalg   | 50 162 355        | 52 175 900        |
| <b>Total varelagerbeholdning</b> | <b>50 162 355</b> | <b>52 175 900</b> |
| Ukurans                          | 1 000 000         | 1 000 000         |
| <b>Sum</b>                       | <b>49 162 355</b> | <b>51 175 900</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: 52TEM-JG2OO-EB8YH-GHNSN-ZIEUP-NABD7



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

| Selskap               | 2023             | 2022             |
|-----------------------|------------------|------------------|
| <b>Lønnskostnader</b> |                  |                  |
| Lønninger             | 5 751 490        | 5 809 718        |
| Arbeidsgiveravgift    | 355 429          | 319 807          |
| Pensjonskostnader     | 351 720          | 287 772          |
| Andre ytelser         | 85 918           | 87 592           |
| <b>Sum</b>            | <b>6 544 557</b> | <b>6 504 889</b> |

Gjennomsnittlig antall årsverk: 7 7

| Ytelser til ledende personer | Daglig    |       |
|------------------------------|-----------|-------|
|                              | leder     | Styre |
| Lønn                         | 1 263 103 | 0     |
| Annen godtgjørelse           | 11 944    | 0     |

| Konsern               | 2023              | 2022              |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Lønnskostnader</b> |                   |                   |
| Lønninger             | 33 062 488        | 32 760 418        |
| Arbeidsgiveravgift    | 1 855 733         | 1 772 549         |
| Pensjonskostnader     | 1 501 847         | 1 391 830         |
| Andre ytelser         | 914 042           | 947 670           |
| <b>Sum</b>            | <b>37 334 110</b> | <b>36 872 467</b> |

Gjennomsnittlig antall årsverk: 54 50

Det eksisterer ikke avtaler om lønn ved fratreden, bonuser, opsjoner e.l. for daglig leder.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør følgende (alle beløp eks. mva):

|   | Selskap       |               | Konsern        |                |
|---|---------------|---------------|----------------|----------------|
|   | 2023          | 2022          | 2023           | 2022           |
| Revisjon                                      | 40 425        | 36 750        | 165 331        | 141 450        |
| Bistand årsoppgjør, ligning og konsernoppgjør | 53 625        | 45 550        | 0              | 68 400         |
| Annen bistand                                 | 5 400         | 8 200         | 234 223        | 34 825         |
| <b>Sum</b>                                    | <b>99 450</b> | <b>90 500</b> | <b>399 554</b> | <b>244 675</b> |

### Note 4 Anleggsmidler

|                                    | Løsøre    | Bygninger  | Sum        |
|------------------------------------|-----------|------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23      | 4 133 870 | 77 055 638 | 81 189 507 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 56 970    | 159 499    | 216 469    |
| = Anskaffelseskost 31.12.23        | 4 190 840 | 77 215 137 | 81 405 976 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 2 282 350 | 22 075 465 | 24 357 814 |
| = Bokført verdi 31.12.23           | 1 908 490 | 55 139 672 | 57 048 162 |
| Årets ordinære avskrivninger       | 408 020   | 1 778 396  | 2 186 416  |
| Økonomisk levetid                  | 4-10 år   | 10-50 år   |            |



## Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Anleggsmidler konsern

|                                      | Goodwill         | Bygg og tomter    | Driftsløsøre og inventar | Sum                |
|--------------------------------------|------------------|-------------------|--------------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2023      | 2 899 244        | 86 156 603        | 62 658 929               | 151 714 776        |
| + Tilgang kjøpte anleggsmidler       | 0                | 159 499           | 12 168 261               | 12 327 760         |
| - Avgang i året                      | 0                | 0                 | -19 690 171              | -19 690 171        |
| '= Anskaffelseskost 31.12.2023       | <u>2 899 244</u> | <u>86 316 102</u> | <u>55 137 019</u>        | <u>144 352 365</u> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023 | <u>2 199 501</u> | <u>22 075 465</u> | <u>21 190 917</u>        | <u>45 465 883</u>  |
| '= Bokført verdi 31.12.2023          | <u>699 743</u>   | <u>64 240 637</u> | <u>33 946 102</u>        | <u>98 886 482</u>  |
| Årets ordinære avskrivninger         | <u>279 800</u>   | <u>1 778 396</u>  | <u>6 102 886</u>         | <u>8 161 082</u>   |
| Økonimisk levetid                    | 5 år             | 10-50 år          | 1-10 år                  |                    |

### Note 6 - Spesifikasjon av sammenslåtte poster (selskap)

|                        | 2023             | 2022             |
|------------------------|------------------|------------------|
| Rentekostnad pantelån  | 4 296 462        | 2 532 279        |
| Annen rentekostnad     | 5 021            | 1 913            |
| Sum annen rentekostnad | <u>4 301 483</u> | <u>2 534 192</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: 52TEM-JG2OO-EB8YH-GHNSN-ZIEUP-NABD7



## Noter til regnskapet 2023

### Note 7 Skatt

| <u>Årets skattekostnad</u>               | <u>2023</u>    | <u>2022</u>    |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 0              | 108 832        |
| Endring i utsatt skatt                   | 76 185         | 137 451        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>76 185</b>  | <b>246 283</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | 346 295        | 1 119 469      |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -367 200       | -624 777       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-20 906</b> | <b>494 692</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0              | 108 832        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>108 832</b> |
| Beregning av effektiv skattesats         |                |                |
| Resultat før skatt                       | 346 295        | 1 119 469      |
| Beregnet skatt av resultat før skatt     | 76 185         | 246 283        |
| Sum                                      | 76 185         | 246 283        |
| Effektiv skattesats                      | 22,0 %         | 22,0 %         |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|  | <u>2023</u>      | <u>2022</u>      | <u>Endring</u>  |
|--|------------------|------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler                      | 6 642 250        | 6 287 147        | -355 103        |
| Gevinst - og tapskonto                   | 0                | -12 097          | -12 097         |
| <b>Sum</b>                               | <b>6 642 250</b> | <b>6 275 050</b> | <b>-367 200</b> |
| <b>Akkumulert fremførbart underskudd</b> | <b>-20 906</b>   | <b>0</b>         | <b>20 906</b>   |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b>         | <b>6 621 344</b> | <b>6 275 050</b> | <b>-346 295</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>               | <b>1 456 696</b> | <b>1 380 511</b> | <b>-76 185</b>  |

Penneo Dokumentnøkkel: 52TEM-JG2OO-EB8YH-GHNSN-ZIEUP-NABD7



## Noter til regnskapet 2023

## Note 8 Skattenote konsern

|  |                  |                  |  |
|--|------------------|------------------|--|
| Årets skattekostnad                        | 2023             | 2022             |  |
| Resultatført skatt på ordinært resultat:   |                  |                  |  |
| Betalbar skatt                             | 684 363          | 270 039          |  |
| Ikke utlignbart i konsern                  | -9 117           | 0                |  |
| Endring i utsatt skatt                     | 162 444          | 784 713          |  |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>     | <b>837 690</b>   | <b>1 054 752</b> |  |
| <br>                                       |                  |                  |  |
| Skattepliktig inntekt                      |                  |                  |  |
| Ordinær resultat før skatt                 | 4 585 778        | 4 750 606        |  |
| Permanente forskjeller                     | 67 210           | 11 790           |  |
| Endring i midlertidige forskjeller         | -795 412         | -3 566 879       |  |
| Anvendelse av underskudd til fremføring    | 0                | 0                |  |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>               | <b>3 857 576</b> | <b>1 195 517</b> |  |
| Ikke utlignbart på grunn av konsernforhold | -746 836         | 31 933           |  |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>               | <b>3 110 740</b> | <b>1 227 450</b> |  |
| <br>                                       |                  |                  |  |
| Betalbar skatt på årets resultat           | 684 363          | 270 039          |  |
| Sum betalbar skatt i balansen              | 684 363          | 270 039          |  |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordel, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt    | 2023             | 2022             | Endring         |
|---|------------------|------------------|-----------------|
| Forskjeller som utlignes                      |                  |                  |                 |
| Anleggsmidler inkl. goodwill                  | 32 482 671       | 31 698 167       | -784 504        |
| Regnskapsmessige avsetninger                  | -900 000         | -900 000         | 0               |
| Utestående fordringer                         | -200 000         | -200 000         | 0               |
| Gevinst- og tapskonto                         | 0                | -12 097          | -12 097         |
| Akk. Fremførbar underskudd                    | -160 584         | -102 363         | 58 221          |
| Varelager                                     | -1 000 000       | -1 000 000       | 0               |
| Ikke utlignbart på grunn av konsernforhold    | 57 032           | 0                | -57 032         |
| Sumgrunnlag for beregning av utsatt skatt     | 30 279 119       | 29 483 707       | -795 412        |
| <br>  |                  |                  |                 |
| <b>Utsatt skatt/(-skattefordel) (22%/22%)</b> | <b>6 661 406</b> | <b>6 486 416</b> | <b>-174 991</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: 52TEM-JG2OO-EB8YH-GHNSN-ZIEUP-NABD7



## Noter til regnskapet 2023

### Note 9 Egenkapital

#### Selskap

|                       | Aksjekapital | Egne aksjer | Overkurs  | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|--------------|-------------|-----------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2022        | 970 080      | 0           | 1 800 000 | 24 425 537        | 27 195 617      |
| Endringer ført mot EK |              | 0           | 0         | 0                 | 0               |
| Pr 01.01.2023         | 970 080      | 0           | 1 800 000 | 24 425 537        | 27 195 617      |
| Årets resultat        |              |             |           | 270 110           | 270 110         |
| Utbytte               |              |             |           | -777 380          | -777 380        |
| Pr. 31.12.2023        | 970 080      | 0           | 1 800 000 | 23 918 267        | 26 688 347      |

#### Konsern

|                         | Aksjekapital | Egne aksjer | Overkurs  | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|--------------|-------------|-----------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2022          | 970 080      | 0           | 1 800 000 | 63 732 502        | 66 502 582      |
| Endringer ført mot EK   |              | 0           | 0         | 0                 | 0               |
| Pr 01.01.2023           | 970 080      | 0           | 1 800 000 | 63 732 502        | 66 502 582      |
| Årets resultat          |              |             |           | 2 865 464         | 2 865 464       |
| Utbytte                 |              |             |           | -777 380          | -777 380        |
| Annen endring i konsern |              |             |           | 76 802            | 76 802          |
| Pr. 31.12.2023          | 970 080      | 0           | 1 800 000 | 65 897 388        | 68 667 468      |

### Note 10 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende, samt balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld.

Det er i konsernet stilt krysspant for gjeld i konsernselskapene.

|   | Selskap    |            | Konsern    |            |
|---|------------|------------|------------|------------|
|   | 2023       | 2022       | 2023       | 2022       |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon | 41 456 861 | 45 335 248 | 41 456 861 | 45 335 248 |
| Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjon | 38 487 919 | 26 944 821 | 38 487 919 | 17 758 059 |
| Sum pantesikret gjeld                   | 79 944 780 | 72 280 069 | 79 944 780 | 63 093 307 |

### Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet

|                 | Selskap    | Konsern     |
|-----------------|------------|-------------|
| Fast eiendom    | 54 721 946 | 64 535 064  |
| Driftsløsøre    | 1 721 755  | 33 651 675  |
| Varelager       | 0          | 49 162 355  |
| Kundefordringer | 16 115 432 | 7 740 475   |
| Sum             | 72 559 133 | 155 089 569 |



## Noter til regnskapet 2023

### Note 11 - Datterselskap, tilknyttet selskap m.v. (selskap)

|                   | Eierandel | Ansk.kost  | Balansført verdi | Egenkapital 31.12.2023 | Resultat 2023 |
|-------------------|-----------|------------|------------------|------------------------|---------------|
| Høylandet Auto AS | 100%      | 21 159 334 | 21 159 334       | 65 008 841             | 2 632 669     |
| Sivaveien 14 AS   | 100%      | 8 931 613  | 8 931 613        | 429 860                | -37 315       |
| Andre Aksjer      | 50 %      | 50 000     | 50 000           |                        |               |

### Note 12 - Aksjer og andeler i andre foretak m.v. - selskap

|                       | Eierandel | Anskaffelses-kost | Balansført verdi | Markeds-verdi |
|-----------------------|-----------|-------------------|------------------|---------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>  |           |                   |                  |               |
| SH Gruppen Holding AS | 50 %      | 50 000            | 50 000           |               |
| <b>Sum</b>            |           | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>    | <b>0</b>      |

Konsernet har foretatt plasseringer i aksjer i utenlandske og norske selskap. Aksjene er både innenfor og utenfor fritaksmetoden. Markedsbaserte aksjer er bokført etter dagskursmetoden, både i selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Langsiktige aksjer er bokført etter kostmetoden både i selskapsregnskapet og konsernregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: 52TEM-JG2OO-EB8YH-GHNSN-ZIEUP-NABD7



## Noter til regnskapet 2023

### Note 13 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

I 2023 er følgende interne transaksjoner gjennomført:

- salg av fellestjenester fra morselskap
- utleie av lokaler til datterselskapet
- naturlig kjøp og salg av driftsrelaterte varer mellom selskapene
- renteberegning av mellomværende med konsernselskap

Konsernet har felles driftskreditt, såkalt konsernkonto. Det er i den forbindelse stilt krysspant.

Pr 31.12.2023 er det trukket opp kr 18 430 363 på denne kontoen.

Limit kassakreditt er kr 35 000 000,-

Følgende eliminerings er gjennomført i konsernregnskapet

- Konsernkonto
- Aksjer i datterselskap
- Mellomværende med konsernselskap
- Rentebelastning konsernselskap

Følgende poster i selskapsregnskapet innbefatter mellomværende med konsernselskaper.

|                         | 2023       | 2022       |
|-------------------------|------------|------------|
| Kundefordringer         | 16 115 432 | 15 646 050 |
| Konsernfordringer       | 169 570    | 135 032    |
| Kortsiktig konserngjeld | 0          | 0          |

Penneo Dokumentnøkkel: 52TEM-JG2OO-EB8YH-GHNSN-ZIEUP-NABD7



## Noter til regnskapet 2023

## Note 14 Fordringer

Selskapet og konsernet har ikke fordringer som forfaller mer enn ett år frem i tid.

## Note 15 - Bundne midler

|                     | Selskap |         | Konsern |           |
|---------------------|---------|---------|---------|-----------|
|                     | 2023    | 2022    | 2023    | 2022      |
| Bundne bankinnskudd | 210 334 | 235 831 | 998 940 | 1 160 762 |

## Note 16 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Høylandet Auto Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

|                 | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 0      | 889,2     | 0       |
| A-aksjer        | 94     | 1 032,0   | 97 008  |
| B-aksjer        | 846    | 1 032,0   | 873 072 |
| Sum             | 940    |           | 970 080 |

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                          | A-aksjer | B-aksjer | Sum | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------------|----------|----------|-----|-----------|-------------|
| Anne Lise Årsandøy Olsen | 46       | 114      | 160 | 17,0      | 17,0        |
| Odd Arve Olsen           | 46       | 114      | 160 | 17,0      | 17,0        |
| Harald Andre Olsen       |          | 150      | 150 | 16,0      | 16,0        |
| Ole Anders Olsen         |          | 150      | 150 | 16,0      | 16,0        |
| Alfred Olsen             |          | 100      | 100 | 10,6      | 10,6        |
| Andrea Olsen             |          | 100      | 100 | 10,6      | 10,6        |
| Karianne Olsen           |          | 100      | 100 | 10,6      | 10,6        |
| Bjørge Olsen Årsandøy    | 1        | 9        | 10  | 1,1       | 1,1         |
| Ingrid Olsen Aslaksen    | 1        | 9        | 10  | 1,1       | 1,1         |
| Totalt antall aksjer     | 94       | 846      | 940 | 100,0     | 100,0       |

## Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn                 | Verv                       | A-aksjer | B-aksjer | Sum |
|----------------------|----------------------------|----------|----------|-----|
| Odd Arve Olsen       | Styrets leder/Daglig leder | 46       | 114      | 160 |
| Harald Andre Olsen   | styremedlem                | 0        | 150      | 150 |
| Totalt antall aksjer |                            | 46       | 264      | 310 |

## Note 17 - Langsiktig gjeld

Selskapet (og konsernet) har følgende gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

|                                | 2023       | 2022       |
|--------------------------------|------------|------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 27 796 809 | 33 055 248 |

## Note 18 - Gjeld til aksjonærer

|                                 | 2023    | 2022   |
|---------------------------------|---------|--------|
| Langsiktig gjeld til aksjonærer | 119 907 | 45 365 |



|  |
|--|
| <b>Kontantstrømanalyse</b>                 |
| <b>Høylandet Auto Holding AS - Konsern</b> |

| Selskap           |                 |   | Konsern           |                    |
|-------------------|-----------------|---|-------------------|--------------------|
| 2023              | 2022            |   | 2023              | 2022               |
|                   |                 | <b>LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ VIRKSOMHETEN:</b>  |                   |                    |
| 270 110           | 873 186         | Årsresultat                                     | 2 865 464         | 3 695 854          |
| -                 | -               | +/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler       | -2 235 730        | -2 143 746         |
| 2 186 416         | 2 149 767       | + Ordinære avskrivninger                        | 8 161 082         | 7 793 633          |
| <u>76 185</u>     | <u>137 451</u>  | +/- Endring i utsatt skatt                      | <u>174 990</u>    | <u>784 713</u>     |
| 2 532 711         | 3 160 404       | Tilført fra årets virksomhet                    | 8 965 806         | 10 130 454         |
| -1 274 349        | 100 907         | +/- Endring i lager, debitorer og kreditorer    | 11 128 836        | -16 583 886        |
| <u>-6 545 381</u> | <u>-9 022</u>   | +/- Endring i andre tidsavgrensninger           | <u>-7 274 787</u> | <u>-2 417 723</u>  |
| -5 287 019        | 3 252 289       | A = Netto likviditetsendring fra virksomheten   | <u>12 819 855</u> | <u>-8 871 155</u>  |
|                   |                 | <b>LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ INVESTERINGER:</b> |                   |                    |
| -216 469          | -2 376 062      | - Investeringer i varige driftsmidler           | -12 327 760       | -32 443 624        |
| -                 | -               | + Salg av varige driftsmidler (Salgssum)        | 16 852 998        | 20 148 170         |
| <u>-1 000 000</u> | <u>-13 300</u>  | +/- Endring i andre investeringer               | <u>39 529</u>     | <u>-1 359</u>      |
| -1 216 469        | -2 389 362      | B = Netto likviditetsendring fra investeringer  | <u>4 564 767</u>  | <u>-12 296 813</u> |
|                   |                 | <b>LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ FINANSIERING:</b>  |                   |                    |
| 11 221 178        | 3 042 581       | + Opptak av ny gjeld (korts. og langs.)         | 18 898 773        | 24 426 944         |
| -3 878 387        | -3 413 956      | - Nedbetaling av gammel gjeld                   | -20 418 470       | -3 481 956         |
| -                 | -               | - Nedjustering EK v/fisjon                      | -                 | -                  |
| -                 | -               | + Innbetaling av egenkapital                    | -                 | -                  |
| <u>-864 800</u>   | <u>-488 800</u> | - Utbytte                                       | <u>-864 800</u>   | <u>-488 800</u>    |
| 6 477 991         | -860 175        | C = Netto likviditetsendring fra finansiering   | <u>-2 384 497</u> | <u>20 456 188</u>  |
| 235 831           | 233 079         | Likviditetsbeholdning 01.01                     | 1 269 656         | 1 981 436          |
| <u>-25 497</u>    | <u>2 752</u>    | A + B + C Netto endring i likvider gjennom året | <u>15 000 125</u> | <u>-711 780</u>    |
| 210 334           | 235 831         | Likviditetsbeholdning 31.12                     | <u>16 269 781</u> | <u>1 269 656</u>   |

Penneo Dokumentnøkkel: 52TEM-JG2OO-EB8YH-GHNSN-ZIEUP-NABD7



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Olsen, Odd Arve

Styrets leder/Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-284914

IP: 178.164.xxx.xxx

2024-06-18 10:53:25 UTC



### Olsen, Harald Andre

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-440672

IP: 178.164.xxx.xxx

2024-06-18 11:13:11 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 5ZTEM-JG2OO-EB8YH-GHNSN-ZIEUP-NABD7