



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 179 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIF HOLDING AS
Forretningsadresse: Arkavegen 23C
5519 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Inge Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150 377	153 228
Sum inntekter		150 377	153 228
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	57 133	57 133
Annen driftskostnad	2	64 628	65 993
Sum kostnader		121 761	123 125
Driftsresultat		28 616	30 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		5	
Annen rentekostnad	3	31 104	28 667
Sum finanskostnader		31 104	28 667
Netto finans		-31 099	-28 667
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 483	1 435
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-547	316
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 936	1 119
Årsresultat		-1 936	1 119
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 936	1 119
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-1 936	1 119
Sum overføringer og disponeringer		-1 936	1 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	82 930	74 469
Sum immaterielle eiendeler		82 930	74 469
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	793 003	850 136
Sum varige driftsmidler		793 003	850 136
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	509 872	509 872
Andre fordringer	6	145 445	133 445
Sum finansielle anleggsmidler		655 317	643 317
Sum anleggsmidler		1 531 250	1 567 922
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 252	196 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 252	196 003
Sum omløpsmidler		142 252	196 003
SUM EIENDELER		1 673 502	1 763 924
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	1 875	1 875
Sum innskutt egenkapital		101 875	101 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	676 951	678 887
Sum opptjent egenkapital		676 951	678 887
Sum egenkapital		778 826	780 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	574 996	687 189
Sum annen langsiktig gjeld		574 996	687 189
Sum langsiktig gjeld		574 996	687 189
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 801	
Betalbar skatt	4	7 914	8 693
Annen kortsiktig gjeld		307 966	287 280
Sum kortsiktig gjeld		319 680	295 974
Sum gjeld		894 676	983 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 673 502	1 763 924



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 375759

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 179 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIF HOLDING AS
Forretningsadresse: Arkavegen 23C
5519 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Inge Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 179 589
TIF HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150 377	153 228
Sum inntekter		150 377	153 228
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	57 133	57 133
Annen driftskostnad	2	64 628	65 993
Sum kostnader		121 761	123 125
Driftsresultat		28 616	30 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		5	
Annen rentekostnad	3	31 104	28 667
Sum finanskostnader		31 104	28 667
Netto finans		-31 099	-28 667
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-547	316
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 936	1 119
Årsresultat		-1 936	1 119
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 936	1 119
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-1 936	1 119
Sum overføringer og disponeringer		-1 936	1 119



Organisasjonsnr: 992 179 589
TIF HOLDING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	82 930	74 469
Sum immaterielle eiendeler		82 930	74 469
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	793 003	850 136
Sum varige driftsmidler		793 003	850 136
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	509 872	509 872
Andre fordringer	6	145 445	133 445
Sum finansielle anleggsmidler		655 317	643 317
Sum anleggsmidler		1 531 250	1 567 922
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		142 252	196 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 252	196 003
Sum omløpsmidler		142 252	196 003
SUM EIENDELER		1 673 502	1 763 924
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	1 875	1 875
Sum innskutt egenkapital		101 875	101 875
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	676 951	678 887
Sum opptjent egenkapital		676 951	678 887
Sum egenkapital		778 826	780 762



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	574 996	687 189
Sum annen langsiktig gjeld		574 996	687 189
Sum langsiktig gjeld		574 996	687 189
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 801	
Betalbar skatt	4	7 914	8 693
Annen kortsiktig gjeld		307 966	287 280
Sum kortsiktig gjeld		319 680	295 974
Sum gjeld		894 676	983 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 673 502	1 763 924



Organisasjonsnr: 992 179 589
TIF HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
TIF Holding AS**

Organisasjonsnr. 992179589

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Liaheio
5574 SKJOLD



Organisasjonsnr. 984388241



TIF Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		150 377	153 228
Sum driftsinntekter		150 377	153 228
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	57 133	57 133
Annen driftskostnad	2	64 628	65 993
Sum driftskostnader		121 761	123 125
DRIFTSRESULTAT		28 616	30 103
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5	0
Sum finansinntekter		5	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	31 104	28 667
Sum finanskostnader		31 104	28 667
NETTO FINANSPOSTER		(31 099)	(28 667)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(2 483)	1 435
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(547)	316
ORDINÆRT RESULTAT		(1 936)	1 119
ÅRSRESULTAT		(1 936)	1 119
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	(1 936)	1 119
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(1 936)	1 119



TIF Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	82 930	74 469
Sum immaterielle eiendeler		82 930	74 469
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	793 003	850 136
Sum varige driftsmidler		793 003	850 136
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	509 872	509 872
Andre fordringer	6	145 445	133 445
Sum finansielle anleggsmidler		655 317	643 317
SUM ANLEGGSMIDLER		1 531 250	1 567 922
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 252	196 003
SUM OMLØPSMIDLER		142 252	196 003
SUM EIENDELER		1 673 502	1 763 924



TIF Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	1 875	1 875
Sum innskutt egenkapital		101 875	101 875
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	676 951	678 887
Sum opptjent egenkapital		676 951	678 887
SUM EGENKAPITAL		778 826	780 762
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	574 996	687 189
Sum annen langsiktig gjeld		574 996	687 189
SUM LANGSIKTIG GJELD		574 996	687 189
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 801	0
Betalbar skatt	4	7 914	8 693
Annen kortsiktig gjeld		307 966	287 281
SUM KORTSIKTIG GJELD		319 681	295 974
SUM GJELD		894 677	983 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 673 502	1 763 924

Haugesund, _____ 2023

Tor Inge Fredriksen
Styreleder



TIF Holding AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende for regnskapsåret.

Inntektsføring

Leieinntekter opptjenes i takt med utleieavtalens løpetid uavhengig av om leien faktureres i samme periode som inntekten opptjenes. Leieinntekten måles til verdien på transaksjonstidspunktet.

Utleie er kjennetegnet av at virksomheten stiller ett lokale mm til leietakers disposisjon for en begrenset periode mot et avtalt vederlag. Hvis leietaker har overtatt risiko og kontroll knyttet til varen eller eiendelen, vil avtalen reelt sett inneholde en salgstransaksjon. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis fra det tidspunkt leieavtalen inngås og i en periode fremover, skal inntekten fordeles over hele leieperioden, slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer, herunder påløpt leie føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



TIF Holding AS

Noter 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 397 655
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 397 655
Akk. av/nedskr. pr 1/1	547 519
+ Ordinære avskrivninger	57 133
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	604 652
Balanseført verdi pr 31/12	793 003
Prosentstans for ord.avskr	5-5

Note 2 - Lønn og Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å opprette tjenestepensjonsordning iht loven. Ingen utbetalinger til ledende personer.

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr 73 706 og pr 31.12. i fjor kr 201 476

Pantsettelser	I år	i fjor
Gjeld sikret med pant		
Pantelån	574 996	687 189
Pantsatte eiendeler:		
Forr.bygg Strandgaten 142	793 003	850 136

Lånet belastes med effektiv rente p.a. med 6,64 %.
Lånet løper til 14.06.2027



TIF Holding AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-2 483
Permanente og andre forskjeller	-5
Endring i midlertidige forskjeller	38 460
Inntekt	35 972

	2022	2021
Betalbar skatt	7 914	8 693
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-8 461	-8 377
Samlede ordinære skattekostnader	-547	316

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-376 957	-338 497
Sum negative skatteøkende forskjeller	376 957	338 497
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-376 957	-338 497
Balanseført utsatt skattefordel	82 930	74 469



TIF Holding AS

Noter 2022

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer hver pålydende kr 500, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet eies 100% av styretsleder Tor Inge Fredriksen.

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	100 000	1 875	678 887	780 762
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
Pr 31.12.	100 000	1 875	676 951	778 826

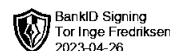
Note 6 - Investeringer i andre selskap

Aksjer i andre selskaper	Eierandel	Bokført verdi	Ansk.kost
Enter Invest AS	2,4 %	509 872	269 872
Sum investeringer		0	0

Fordringer og gjeld mot nærstående selskaper:	I år	I fjor
Langsiktig lån til Enter Invest AS	145 445	133 445
Gjeld til nærstående selskaper	0	0
Totalt	361 445	361 445

Det er ikke avtalt noen renteberegning på mellomværende.

Det er ikke stillet sikkerhet for utlånet.



**Årsregnskap 2022
for
TIF Holding AS**

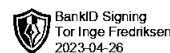
Organisasjonsnr. 992179589

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Liaheio
5574 SKJOLD
Organisasjonsnr. 984388241



TIF Holding AS



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		150 377	153 228
Sum driftsinntekter		150 377	153 228
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	57 133	57 133
Annen driftskostnad	2	64 628	65 993
Sum driftskostnader		121 761	123 125
DRIFTSRESULTAT		28 616	30 103
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5	0
Sum finansinntekter		5	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	31 104	28 667
Sum finanskostnader		31 104	28 667
NETTO FINANSPOSTER		(31 099)	(28 667)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(2 483)	1 435
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(547)	316
ORDINÆRT RESULTAT		(1 936)	1 119
ÅRSRESULTAT		(1 936)	1 119
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	(1 936)	1 119
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(1 936)	1 119

Årsregnskap for TIF Holding AS

Organisasjonsnr. 992179589



TIF Holding AS

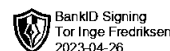


Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	82 930	74 469
Sum immaterielle eiendeler		82 930	74 469
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	793 003	850 136
Sum varige driftsmidler		793 003	850 136
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	509 872	509 872
Andre fordringer	6	145 445	133 445
Sum finansielle anleggsmidler		655 317	643 317
SUM ANLEGGSMIDLER		1 531 250	1 567 922
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 252	196 003
SUM OMLØPSMIDLER		142 252	196 003
SUM EIENDELER		1 673 502	1 763 924



TIF Holding AS



Balanse pr. 31.12.2022

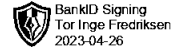
	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	1 875	1 875
Sum innskutt egenkapital		101 875	101 875
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	676 951	678 887
Sum opptjent egenkapital		676 951	678 887
SUM EGENKAPITAL		778 826	780 762
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	574 996	687 189
Sum annen langsiktig gjeld		574 996	687 189
SUM LANGSIKTIG GJELD		574 996	687 189
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 801	0
Betalbar skatt	4	7 914	8 693
Annen kortsiktig gjeld		307 966	287 281
SUM KORTSIKTIG GJELD		319 681	295 974
SUM GJELD		894 677	983 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 673 502	1 763 924

Haugesund, _____ 2023

Tor Inge Fredriksen
Styreleder



TIF Holding AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende for regnskapsåret.

Inntektsføring

Leieinntekter opptjenes i takt med utleieavtalens løpetid uavhengig av om leien faktureres i samme periode som inntekten opptjenes. Leieinntekten måles til verdien på transaksjonstidspunktet.

Utleie er kjennetegnet av at virksomheten stiller ett lokale mm til leietakers disposisjon for en begrenset periode mot et avtalt vederlag. Hvis leietaker har overtatt risiko og kontroll knyttet til varen eller eiendelen, vil avtalen reelt sett inneholde en salgstransaksjon. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis fra det tidspunkt leieavtalen inngås og i en periode fremover, skal inntekten fordeles over hele leieperioden, slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

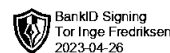
Kundefordringer, herunder påløpt leie føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



TIF Holding AS



Noter 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 397 655
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 397 655
Akk. av/nedskr. pr 1/1	547 519
+ Ordinære avskrivninger	57 133
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	604 652
Balanseført verdi pr 31/12	793 003
Prosentstans for ord.avskr	5-5

Note 2 - Lønn og Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å opprette tjenstepensjonsordning iht loven. Ingen utbetalinger til ledende personer.

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

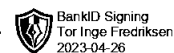
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr 73 706 og pr 31.12. i fjor kr 201 476

Pantsettelses	I år	i fjor
Gjeld sikret med pant		
Pantelån	574 996	687 189
Pantsatte eiendeler:		
Forr.bygg Strandgaten 142	793 003	850 136

Lånet belastes med effektiv rente p.a. med 6,64 %.
Lånet løper til 14.06.2027



TIF Holding AS



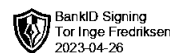
Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	
Resultat før skattekostnader		-2 483
Permanente og andre forskjeller		-5
Endring i midlertidige forskjeller		38 460
Inntekt		35 972
	2022	2021
Betalbar skatt	7 914	8 693
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-8 461	-8 377
Samlede ordinære skattekostnader	-547	316
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-376 957	-338 497
Sum negative skatteøkende forskjeller	376 957	338 497
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-376 957	-338 497
Balanseført utsatt skattefordel	82 930	74 469



TIF Holding AS



Noter 2022

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer hver pålydende kr 500, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet eies 100% av styretsleder Tor Inge Fredriksen.

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	100 000	1 875	678 887	780 762
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
Pr 31.12.	100 000	1 875	676 951	778 826

Note 6 - Investeringer i andre selskap

Aksjer i andre selskaper	Eierandel	Bokført verdi	Ansk.kost
Enter Invest AS	2,4 %	509 872	269 872
Sum investeringer		0	0

Fordringer og gjeld mot nærstående selskaper:	I år	I fjor
Langsiktig lån til Enter Invest AS	145 445	133 445
Gjeld til nærstående selskaper	0	0
Totalt	361 445	361 445

Det er ikke avtalt noen renteberegning på mellomværende.

Det er ikke stillet sikkerhet for utlånet.