



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 720 583
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SKARVEN SAMEIE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 299 392	2 135 696
Annen driftsinntekt	3	122 453	11 412
Sum inntekter		2 421 845	2 147 108
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5,6	161 287	147 004
Annen driftskostnad	7,8,9	2 301 595	1 983 706
Sum kostnader		2 462 882	2 130 710
Driftsresultat		-41 037	16 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		42 372	13 561
Sum finansinntekter		42 372	13 561
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		42 372	13 561
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 335	29 960
Totalresultat		1 335	29 960
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 335	29 960
Sum overføringer og disponeringer		1 335	29 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		289 079	290 579
Sum fordringer		289 079	290 579
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 441 300	1 429 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 441 300	1 429 856
Sum omløpsmidler		1 730 380	1 720 435
SUM EIENDELER		1 730 380	1 720 435

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 388 402	1 387 068
Sum opptjent egenkapital		1 388 402	1 387 068
Sum egenkapital		1 388 402	1 387 068
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176 771	167 020
Skyldige offentlige avgifter		19 300	18 243
Annen kortsiktig gjeld		145 906	148 104
Sum kortsiktig gjeld		341 978	333 367
Sum gjeld		341 978	333 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 730 380	1 720 435



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 525370

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 720 583
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SKARVEN SAMEIE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 914 720 583
SKARVEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 299 392	2 135 696
Annen driftsinntekt	3	122 453	11 412
Sum inntekter		2 421 845	2 147 108
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5, 6	161 287	147 004
Annen driftskostnad	7, 8, 9	2 301 595	1 983 706
Sum kostnader		2 462 882	2 130 710
Driftsresultat		-41 037	16 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		42 372	13 561
Sum finansinntekter		42 372	13 561
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		42 372	13 561
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 335	29 960
Totalresultat		1 335	29 960
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 335	29 960
Sum overføringer og disponeringer		1 335	29 960



Organisasjonsnr: 914 720 583
SKARVEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		289 079	290 579
Sum fordringer		289 079	290 579
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 441 300	1 429 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 441 300	1 429 856
Sum omløpsmidler		1 730 380	1 720 435
SUM EIENDELER		1 730 380	1 720 435
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 388 402	1 387 068
Sum opptjent egenkapital		1 388 402	1 387 068



Sum egenkapital	1 388 402	1 387 068
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	176 771	167 020
Skyldige offentlige avgifter	19 300	18 243
Annen kortsiktig gjeld	145 906	148 104
Sum kortsiktig gjeld	341 978	333 367
Sum gjeld	341 978	333 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 730 380	1 720 435



Organisasjonsnr: 914 720 583
SKARVEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Skarven Sameie
2023**

Skarven Sameie Org.nr. 914720583

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Skarven Sameie
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	2 299 392	2 135 696	2 299 810	2 431 150
Andre inntekter	3	122 453	11 413	0	0
Sum inntekter		2 421 845	2 147 109	2 299 810	2 431 150
Driftskostnader					
Dugnad		4 500	8 400	10 000	10 000
Styrehonorar	4, 5	130 000	117 000	120 000	130 000
Andre honorarer	4, 6	10 800	10 800	10 800	10 800
Arbeidsgiveravgift	4	20 487	19 204	18 440	21 300
Felles strøm og varme		163 769	190 100	202 000	215 000
Andre driftskostnader	7	1 242 078	1 213 372	1 319 915	1 345 920
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	318 883	41 338	63 000	95 700
Vedlikehold	9	289 011	269 118	138 000	268 000
Forretningsførsel		122 253	109 790	116 878	123 150
Revisjonshonorar		13 625	13 500	13 625	14 580
Forsikring		147 476	138 088	147 480	155 500
Sum driftskostnader		2 462 882	2 130 710	2 160 138	2 389 950
Driftsresultat		-41 037	16 398	139 672	41 200
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		42 372	12 580	0	0
Andre renteinntekter		0	981	0	0
Sum finansinntekter		42 372	13 561	0	0
Resultat av finansposter		42 372	13 561	0	0
Resultat		1 335	29 960	139 672	41 200
Til/fra annen EK		1 335	29 960	0	0
Sum disponeringer		1 335	29 960	0	0

Resultatrapport 2023 for Skarven Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Skarven Sameie
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	282 342	275 095
Andre fordringer	6 737	15 484
Sum fordringer	289 079	290 579
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	1 439 554	1 427 842
Skattetrekk	1 746	2 014
Sum bankinnsk. og kontanter	1 441 300	1 429 856
Sum omløpsmidler	1 730 380	1 720 435
SUM EIENDELER	1 730 380	1 720 435

Balanserapport 2023 for Skarven Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Skarven Sameie
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 388 402	1 387 068
Sum opptjent egenkapital	1 388 402	1 387 068
SUM EGENKAPITAL	1 388 402	1 387 068
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	6 737	15 484
Leverandørgjeld	176 771	167 020
Skyldige off. myndigheter	19 300	18 243
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	120 000	110 000
Annen kortsiktig gjeld	19 169	22 620
Sum kortsiktig gjeld	341 978	333 367
SUM GJELD	341 978	333 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 730 380	1 720 435

Bergen,
Styret for Skarven Sameie

Espen Smebye Søreng
Styrets leder

Kjartan Mæstad
Nestleder

Arne B. Berge
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Skarven Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3801 Andel felleskostnader Boligseksjon	1 384 800	1 258 572	1 384 270	1 481 170
3804 Andel felleskostnader Næringsseksjon	312 948	284 484	312 880	334 780
3805 Andel felleskostnader Skarven	150 744	137 040	150 730	161 280
3816 TV og internett	449 400	453 600	449 400	451 920
3828 Fryseboks	1 500	2 000	2 530	2 000
Sum felleskostnader	2 299 392	2 135 696	2 299 810	2 431 150

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3885 Andre inntekter	122 453	11 413	0	0
Sum andre inntekter	122 453	11 413	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	120 000	110 000	120 000	130 000
5331 Avsetning styrehonorar	10 000	7 000	0	0
Sum styrehonorar	130 000	117 000	120 000	130 000

Note 6 - Andre honorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5390 Honorar andre utvalg	10 800	10 800	10 800	10 800
Sum andre honorar	10 800	10 800	10 800	10 800

Skarven Sameie Org.nr. 914 720 583

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5510 Styredisposisjoner	1 620	3 627	5 000	5 000
6300 Leiekostnader	2 000	0	5 000	5 000
6325 Renovasjon/Bossug	80 452	94 206	90 000	90 000
6326 Snømåking og brøyting	2 017	0	10 000	10 000
6333 Forskuttete felleskostnader	13 787	12 802	13 000	14 000
6336 HMS	24 500	39 617	26 000	26 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	7 767	11 048	30 000	30 000
6360 Renhold og matteleie	169 398	163 042	174 000	174 000
6371 Damsgårdssundet Velforening	10 500	8 760	9 000	11 000
6372 Heis	55 750	62 396	64 000	70 000
6374 Ventilasjon	114 940	114 940	122 000	122 000
6375 TV og internett	427 178	429 806	449 400	451 920
6376 Vaktmestertjenester	132 421	127 454	136 000	136 000
6377 Vakthold	107 762	41 933	45 000	54 000
6391 Diverse serviceavtaler	79 944	93 476	109 515	115 000
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6860 Kursutgifter	7 400	7 200	8 000	8 000
6900 Telefonutgifter	2 370	2 370	2 000	2 000
6940 Porto	227	0	2 000	2 000
7740 Øreavrunding	9	-3	0	0
7782 Kostnader bomiljø	2 037	698	10 000	10 000
7791 Øredifferanser	0	0	0	0
Sum driftskostnader	1 242 078	1 213 372	1 319 915	1 345 920

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6500 IT utstyr	630	0	0	0
6502 Brannvernutstyr	11 250	0	8 000	40 000
6503 Annet driftsmateriell	1 381	4 449	10 000	10 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	303 749	36 461	30 000	30 000
6510 Verktøy og redskap	0	0	5 000	5 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	1 239	0	10 000	10 000
6553 Abonnement og lisenser	635	428	0	700
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	318 883	41 338	63 000	95 700

Skarven Sameie Org.nr. 914 720 583

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	154 649	50 000	60 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	27 465	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	165 288	58 117	20 000	30 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	18 309	10 693	40 000	40 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	10 000	105 000
6606 Vedlikehold heis	64 132	7 133	15 000	20 000
6614 Vedlikehold maling	0	672	3 000	3 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	8 867	10 389	0	10 000
6634 Vedl.hold brann-	32 415	0	0	0
Sum vedlikehold	289 011	269 118	138 000	268 000

Note 10 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	1 387 068	1 357 108
Periodens resultat	1 335	29 960
Endring i disponible midler	1 335	29 960
Disponible midler 31.12.	1 388 402	1 387 068

Skarven Sameie Org.nr. 914 720 583

Dokumentet er elektronisk signert



12-0807 Årsregn...


Name Date
Mæstad, Kjartan 2024-02-16

Identification

 **bankID** Mæstad, Kjartan

Name Date
Søreng, Espen Smebye 2024-02-16

Identification

 **bankID** Søreng, Espen Smebye

Name Date
Berge, Arne B 2024-02-15

Identification

 **bankID** Berge, Arne B



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Skarven Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skarven Sameie som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: N3N4X-A2JOH-5K20E-M65UM-FNQQJ-5Z3BC



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: N3N4-A2JOH-5K20E-M65UM-FNQQJ-5Z3BC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-20 08:24:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N3N4X-A2JOH-5K20E-M65UM-FNQQJ-5Z3BC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>