



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 131 547
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STÅLFJÆRA KOMBIBYGG NEWCO AS
Forretningsadresse: c/o Fokus Nordic
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bøygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 293 279	8 592 368
Sum inntekter		9 293 279	8 592 368
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 021 208	3 019 734
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 473 518	802 535
Sum kostnader		4 494 726	3 822 269
Driftsresultat		4 798 553	4 770 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		343 832	177 725
Annen renteinntekt		6 068	3 604
Sum finansinntekter		349 900	181 329
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 001 753	2 756 753
Annen finanskostnad		3 038	2 999
Sum finanskostnader		3 004 791	2 759 752
Netto finans		-2 654 891	-2 578 423
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	471 606	482 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 672 056	1 709 509
Årsresultat	5	1 672 056	1 709 509
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 672 056	1 709 509
Totalresultat		1 672 056	1 709 509
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 028 599	4 064 901



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen innskutt egenkapital		-2 356 543	-2 355 392
Sum overføringer og disponeringer		1 672 056	1 709 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	43 105 350	44 234 794
Maskiner og anlegg	2	12 953 169	14 945 075
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		56 058 519	59 179 869
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		56 058 519	59 179 869
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		607 389	573 755
Andre kortsiktige fordringer		14 743	13 513
Konsernfordringer	6	11 000 268	10 932 574
Sum fordringer		11 622 400	11 519 842
Sum omløpsmidler		11 622 400	11 519 842
SUM EIENDELER		67 680 919	70 699 711
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	5	9 009 016	11 365 559
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		10 009 016	12 365 559
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		10 009 016	12 365 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 796 486	3 461 151
Sum avsetninger for forpliktelser		2 796 486	3 461 151
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	6, 7, 9	49 000 000	49 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		49 000 000	49 000 000
Sum langsiktig gjeld		51 796 486	52 461 151
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 053	126 992
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		489 495	494 599
Kortsiktig konserngjeld	6, 6	5 164 870	5 211 411
Annen kortsiktig gjeld			40 000
Sum kortsiktig gjeld		5 875 418	5 873 002
Sum gjeld		57 671 904	58 334 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 680 919	70 699 711



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 536081

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 131 547
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STÅLFJÆRA KOMBIBYGG NEWCO AS
Forretningsadresse: c/o DEAS Asset Management
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bøygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 925 131 547
STÅLFJÆRA KOMBIBYGG NEWCO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 293 279	8 592 368
Sum inntekter		9 293 279	8 592 368
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 021 208	3 019 734
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 473 518	802 535
Sum kostnader		4 494 726	3 822 269
Driftsresultat		4 798 553	4 770 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		343 832	177 725
Annen renteinntekt		6 068	3 604
Sum finansinntekter		349 900	181 329
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 001 753	2 756 753
Annen finanskostnad		3 038	2 999
Sum finanskostnader		3 004 791	2 759 752
Netto finans		-2 654 891	-2 578 423
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	471 606	482 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 672 056	1 709 509
Årsresultat	5	1 672 056	1 709 509
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 672 056	1 709 509
Totalresultat		1 672 056	1 709 509
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 028 599	4 064 901
Overført fra annen innskutt egenkapital		-2 356 543	-2 355 392



Sum overføringer og
disponeringer

1 672 056

1 709 509



Organisasjonsnr: 925 131 547
STÅLFJÆRA KOMBIBYGG NEWCO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	43 105 350	44 234 794
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2	12 953 169	14 945 075
--------------------	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		56 058 519	59 179 869
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	7		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		56 058 519	59 179 869
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		607 389	573 755
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		14 743	13 513
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	6	11 000 268	10 932 574
-------------------	---	------------	------------

Sum fordringer		11 622 400	11 519 842
-----------------------	--	-------------------	-------------------

Sum omløpsmidler		11 622 400	11 519 842
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		67 680 919	70 699 711
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
--------------	------	-----------	-----------

Overkurs	5	9 009 016	11 365 559
----------	---	-----------	------------

Annen innskutt egenkapital	5		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		10 009 016	12 365 559
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5		
-------------	---	--	--



Sum egenkapital		10 009 016	12 365 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for	4	2 796 486	3 461 151
forpliktelseser		2 796 486	3 461 151
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	6, 7, 9	49 000 000	49 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		49 000 000	49 000 000
Sum langsiktig gjeld		51 796 486	52 461 151
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 053	126 992
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		489 495	494 599
Kortsiktig konserngjeld	6, 6	5 164 870	5 211 411
Annen kortsiktig gjeld			40 000
Sum kortsiktig gjeld		5 875 418	5 873 002
Sum gjeld		57 671 904	58 334 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 680 919	70 699 711



Organisasjonsnr: 925 131 547
STÅLFJÆRA KOMBIBYGG NEWCO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Stålfjæra Kombibbygg Newco AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stålfjæra Kombibbygg Newco AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. mai 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2024-05-30 16:32

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2023

Stålfjæra Kombibbygg Newco AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 131 547



Resultatregnskap			
Stålfjæra Kombibbygg Newco AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		9 293 279	8 592 368
Sum driftsinntekter		9 293 279	8 592 368
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 021 208	3 019 734
Annen driftskostnad	3	1 473 518	802 535
Sum driftskostnader		4 494 726	3 822 269
Driftsresultat		4 798 553	4 770 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		343 832	177 725
Annen renteinntekt		6 068	3 604
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 001 753	2 756 753
Annen finanskostnad		3 038	2 999
Resultat av finansposter		-2 654 891	-2 578 423
Resultat før skattekostnad		2 143 662	2 191 677
Skattekostnad på resultat	4	471 606	482 168
Resultat		1 672 056	1 709 509
Årsresultat	5	1 672 056	1 709 509
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		4 028 599	4 064 901
Overført fra annen innskutt egenkapital		2 356 543	2 355 392
Sum overføringer		1 672 056	1 709 509
Stålfjæra Kombibbygg Newco AS		Side 2	



Balanse			
Stålfjæra Kombibbygg Newco AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	43 105 350	44 234 794
Maskiner og anlegg	2	12 953 169	14 945 075
Sum varige driftsmidler		56 058 519	59 179 869
Sum anleggsmidler		56 058 519	59 179 869
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		607 389	573 755
Andre kortsiktige fordringer		14 743	13 513
Andre kortsiktige fordringer konsern	6	11 000 268	10 932 574
Sum fordringer		11 622 400	11 519 842
Sum omløpsmidler		11 622 400	11 519 842
Sum eiendeler		67 680 919	70 699 711

Stålfjæra Kombibbygg Newco AS

Side 3



Balanse			
Stålfjæra Kombibbygg Newco AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	9 009 016	11 365 559
Sum innskutt egenkapital		10 009 016	12 365 559
Sum egenkapital		10 009 016	12 365 559
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 796 486	3 461 151
Sum avsetning for forpliktelser		2 796 486	3 461 151
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6, 7, 9	49 000 000	49 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		49 000 000	49 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 053	126 992
Skyldig offentlige avgifter		489 495	494 599
Skyldig konsernbidrag	6	5 164 870	5 211 411
Annen kortsiktig gjeld		0	40 000
Sum kortsiktig gjeld		5 875 418	5 873 002
Sum gjeld		57 671 904	58 334 153
Sum egenkapital og gjeld		67 680 919	70 699 711
28.05.2024 Styret i Stålfjæra Kombibbygg Newco AS			
<hr/> Peder Hakon Schjoldager styremedlem	<hr/> Lars Flåøyen styreleder	<hr/> Lise Berge Brattvåg styremedlem	
Stålfjæra Kombibbygg Newco AS			Side 4



Stålfjæra Kombibbygg Newco AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Driftsinntekter regnskapsføres i henhold til opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført. Utgifter kostnadsføres i henhold til sammenstillingsprinsippet i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet av antatt fremtidig inntjening.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Stålfjæra Kombibbygg Newco AS

Note 2 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	15 400 000	41 282 801	23 948 797	100 142 80	731 740
Tilgang i året	0	0	0		0
Avgang i året	0	0		-100 142	-100 142
Anskaffelseskost 31.12.2023	15 400 000	41 282 801	23 948 797	0	80 631 598
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2023	0	12 548 149	9 003 722	0	21 551 871
Periodens avskrivninger	0	1 029 301	1 991 907	0	3 021 208
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	13 577 450	10 995 629	0	24 573 079
Bokført verdi 31.12.2023	15 400 000	27 705 351	12 953 168	0	56 058 519

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Den økonomiske levetiden for driftsmidler er beregnet til:

- Bygninger og annen fast eiendom: 50 år
- Leietakertilpasninger: Over leieperioden
- Tekniske installasjoner: 3-10 år
- Tomter: Evig

Note 3 Annen driftskostnad

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer m.v.

	2023	2022
Revisjon	25 660	22 200
Honorar forretningsfører	348 498	328 516
Sum	374 158	350 716

Selskapets og konsernets forretningsfører er Deas Fund Management AS.



Stålfjæra Kombibbygg Newco AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 136 271	1 146 510
Endring i utsatt skattefordel	-664 665	-664 342
Skattekostnad ordinært resultat	471 606	482 168
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 143 662	2 191 677
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 021 208	3 019 734
Avgitt konsernbidrag	-5 164 870	-5 211 411
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 136 271	1 146 510
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 136 271	-1 146 510
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	12 711 298	15 732 506	3 021 208
Sum	12 711 298	15 732 506	3 021 208
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	12 711 298	15 732 506	3 021 208
Utsatt skatt (22 %)	2 796 486	3 461 151	664 666



Stålfjæra Kombibbygg Newco AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	11 365 559	0	12 365 559
Pr. 01.01.2023	1 000 000	11 365 559	0	12 365 559
Årets resultat			1 672 056	1 672 056
Konsernbidrag avgitt		-2 356 543	-1 672 056	-4 028 599
Pr 31.12.2023	1 000 000	9 009 016	0	10 009 016

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern (inkl. konsernkonto)	11 000 268	10 932 574
Sum	11 000 268	10 932 574
Gjeld		
Ansvarlig lån fra morselskap	49 000 000	49 000 000
Skyldig konsernbidrag	5 164 870	5 211 411
Sum	54 164 870	54 211 411

Lånet er forrentet med 6,0% til 30.09.2023 og deretter med 6,5% fastrente.

Note 7 Langsiktig gjeld og fordringer

	2023	2022
Langsiktig gjeld		
Lån fra morselskap	49 000 000	49 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	49 000 000	49 000 000

Langsiktig gjeld er avdragsfritt, men forfaller til betaling ved helt eller delvis salg av selskapets aksjer. Låntaker kan på ethvert tidspunkt foreta hel eller delvis nedbetaling av lånet, men er ikke pliktig til dette med mindre det foreligger hel eller delvis salg av aksjene i selskapet.



Stålfjæra Kombibbygg Newco AS

Note 8 Aksjonærer

Selskapet har kun én aksjeklasse. Det er ingen vedtektsbestemmelser angående stemmerett eller rettigheter som kan medføre at det blir utstedt nye aksjer. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjekapitalen i Stålfjæra Kombibbygg Newco AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Deas Eiendomsfond Norge I Holding AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Deas Eiendomsfond Norge 1 AS, org. nr. 997 592 816, som har forretningsadresse Henrik Ibsens gate 100, Oslo, og konsernregnskap kan fås utlevert der.

Note 9 Pantstillelser og garantier

Pantstillelser

Selskapet har ikke pantsatt sine eiendeler som sikkerhet for gjeld overfor morselskap eller andre selskaper i konsernet. Selskapet har heller ingen bundne bankinnskudd.

Garantier/andre sikkerhetsstillelser

Selskapet har stilt solidargaranti for konsernkontoordningen hvor selskapet inngår. Selskapet har ikke avgitt garantier eller stilt sikkerheter overfor andre selskaper eller personer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Peder Hakon Schjoldager

8f2f8765-7e63-45b8-8b97-2428bfbd131c - 2024-05-28 13:05:51 UTC +03:00
BankID - db869625-6274-4a2e-8911-62272cabc027 - NO

Lise Berge Brattvåg

ee66c771-50be-4b09-9f14-838cfe33dcb0 - 2024-05-28 13:05:45 UTC +03:00
BankID - aa8dac25-4a10-476a-8088-cd6d06c99205 - NO

Lars Flåøyen

2e09e9e9-a855-40c9-9e28-2d3cfe267e46 - 2024-05-28 14:22:02 UTC +03:00
BankID - 94ec0ce5-bf65-445a-9525-86f60c9219ed - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/odunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/vorger

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende