



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 782 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BACCUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brugata 6
5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Døsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	85 910	49 820
Sum kostnader		85 910	49 820
Driftsresultat		-85 910	-49 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	33 201	32 245
Sum finansinntekter		33 201	32 245
Annen rentekostnad	2	227 725	183 609
Sum finanskostnader		227 725	183 609
Netto finans		-194 524	-151 364
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-280 434	-201 184
Skattekostnad på resultat	3	-55 000	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-225 434	-201 184
Årsresultat	4	-225 434	-201 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-225 434	-201 184
Totalresultat		-225 434	-201 184
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-225 434	-201 184
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-225 434	-201 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6	3 825 006	3 756 117
Fordringer			
Konsernfordringer	2	1 386 762	1 104 127
Sum fordringer		1 386 762	1 104 127
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8	34 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8	34 773
Sum omløpsmidler		5 211 776	4 895 017
SUM EIENDELER		5 211 776	4 895 017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 350 000	1 350 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		1 350 000	1 350 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 153 270	1 122 836
Sum opptjent egenkapital		-1 153 270	-1 122 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	196 730	227 164
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 820 000	1 950 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 179 344	2 712 007
Sum annen langsiktig gjeld		4 999 344	4 662 007
Sum langsiktig gjeld		4 999 344	4 662 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 702	5 846
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		15 702	5 846
Sum gjeld		5 015 046	4 667 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 211 776	4 895 017



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 610472

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 782 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BACCUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brugata 6
5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Døsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 782 814
BACCUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	85 910	49 820
Sum kostnader		85 910	49 820
Driftsresultat		-85 910	-49 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	33 201	32 245
Sum finansinntekter		33 201	32 245
Annen rentekostnad	2	227 725	183 609
Sum finanskostnader		227 725	183 609
Netto finans		-194 524	-151 364
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-280 434	-201 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		-225 434	-201 184
Årsresultat	4	-225 434	-201 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-225 434	-201 184
Totalresultat		-225 434	-201 184
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-225 434	-201 184
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-225 434	-201 184



Organisasjonsnr: 990 782 814
BACCUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6	3 825 006	3 756 117
Fordringer			
Konsernfordringer	2	1 386 762	1 104 127
Sum fordringer		1 386 762	1 104 127
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8	34 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8	34 773
Sum omløpsmidler		5 211 776	4 895 017
SUM EIENDELER		5 211 776	4 895 017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 350 000	1 350 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		1 350 000	1 350 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 153 270	1 122 836
Sum opptjent egenkapital		-1 153 270	-1 122 836
Sum egenkapital	4	196 730	227 164
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 820 000	1 950 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 179 344	2 712 007



Sum annen langsiktig gjeld	4 999 344	4 662 007
Sum langsiktig gjeld	4 999 344	4 662 007
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 702	5 846
Betalbar skatt	3	
Sum kortsiktig gjeld	15 702	5 846
Sum gjeld	5 015 046	4 667 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 211 776	4 895 017



Organisasjonsnr: 990 782 814
BACCUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 for Baccus Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Baccus Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	85 910	49 820
Sum driftskostnader		85 910	49 820
Driftsresultat		-85 910	-49 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	33 201	32 245
Annen rentekostnad	2	227 725	183 609
Resultat av finansposter		-194 524	-151 364
Resultat før skattekostnad	3	-280 434	-201 184
Skattekostnad på resultat	3	-55 000	0
Resultat		-225 434	-201 184
Årsresultat	4	-225 434	-201 184
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	225 434	201 184
Sum overføringer		-225 434	-201 184



Balanse			
Baccus Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5, 6	3 825 006	3 756 117
Fordringer			
Konsernfordring	2	1 386 762	1 104 127
Sum fordringer		1 386 762	1 104 127
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8	34 773
Sum omløpsmidler		5 211 776	4 895 017
Sum eiendeler		5 211 776	4 895 017



Balanse			
Baccus Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 350 000	1 350 000
Sum innskutt egenkapital		1 350 000	1 350 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 153 270	-1 122 836
Sum opptjent egenkapital		-1 153 270	-1 122 836
Sum egenkapital	4	196 730	227 164
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 820 000	1 950 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 179 344	2 712 007
Sum annen langsiktig gjeld		4 999 344	4 662 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 702	5 846
Sum kortsiktig gjeld		15 702	5 846
Sum gjeld		5 015 046	4 667 853
Sum egenkapital og gjeld		5 211 776	4 895 017

Os, 03.07.2024
Styret i Baccus Eiendom AS

Geir Døsen
Styreleder/daglig leder

Baccus Eiendom AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Baccus Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Fordring på konsernbidrag	250 000	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 136 762	1 104 127
Sum	1 386 762	1 104 127
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 179 344	2 712 007
Sum	3 179 344	2 712 007

I 2023 er lån til Lønningsflaten 39 AS renteberegnet med kr 33 198 og gjeld til Baccus AS renteberegnet med kr 87 335.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-55 000	0
Skattekostnad ordinært resultat	-55 000	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-280 434	-201 184
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	250 000	0
Skattepliktig inntekt	-30 434	-201 184
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-55 000	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	55 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 103 241	-1 072 807	30 434
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 103 241	1 072 807	-30 434
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Udekket tap Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 350 000	0 -1 122 836	227 164
Årets resultat		-225 434	-225 434
Konsernbidrag mottatt		195 000	195 000
Pr 31.12.2023	1 350 000	0 -1 153 270	196 730

Fortsatt drift

Over 50% av selskapets aksjekapital er tapt og styret er klar over sitt ansvar. Det er lånt inn penger fra morselskapet for å håndtere løpende likviditetsbehov. Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn.

Utarbeidet av ECIT



Note 5 Varer

Varelager	2023	2022
Bokført verdi av byggeprosjekt	3 825 006	3 756 117
Sum varelager	3 825 006	3 756 117

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 820 000	1 950 000
Sum	1 820 000	1 950 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Byggeprosjekt	3 820 854	3 751 965
Sum	3 820 854	3 751 965

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Baccus Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 350	1 000,0	1 350 000
Sum	1 350		1 350 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BACCUS AS	1 350	100,0	100,0