



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 812 483  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALVDAN WILHELMSEMSALLÉ 23 AS  
Forretningsadresse: Tollbodgaten 22  
3111 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Krüger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		521 468	511 648
<b>Sum inntekter</b>		<b>521 468</b>	<b>511 648</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	14 892	14 892
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		161 149	127 399
<b>Sum kostnader</b>		<b>176 041</b>	<b>142 291</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>345 427</b>	<b>369 357</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			35
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>35</b>
<b>Netto finans</b>			<b>35</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>345 427</b>	<b>369 392</b>
Skattekostnad på resultat	5	75 994	81 266
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>269 433</b>	<b>288 126</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>269 433</b>	<b>288 126</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>269 433</b>	<b>288 126</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>269 433</b>	<b>288 126</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		275 198	293 240
Overført til/fra annen egenkapital		-5 765	-5 114
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>269 433</b>	<b>288 126</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	5 023	3 397
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 023</b>	<b>3 397</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 316 885	3 331 777
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 316 885</b>	<b>3 331 777</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 321 908</b>	<b>3 335 174</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		39 120	30 016
Andre kortsiktige fordringer		6 614	6 140
Konsernfordringer	7	650 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>695 734</b>	<b>36 156</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		544 248	175 874
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>544 248</b>	<b>175 874</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 239 982</b>	<b>212 030</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 561 890</b>	<b>3 547 204</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital		706 638	56 638
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 406 638</b>	<b>756 638</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		236 347	242 112
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>236 347</b>	<b>242 112</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 642 985</b>	<b>998 750</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Leverandørgjeld		7 354	10 570
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		10 262	7 413
Kortsiktig konserngjeld	7	2 862 289	2 509 471
Annen kortsiktig gjeld		39 000	21 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 918 905</b>	<b>2 548 454</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 918 905</b>	<b>2 548 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 561 890</b>	<b>3 547 204</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 322747

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 812 483  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALVDAN WILHELMSEMSALLÉ 23 AS  
Forretningsadresse: Nedre Langgate 20  
3126 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Krüger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024



Organisasjonsnr: 989 812 483  
HALVDAN WILHELMSEMSALLÉ 23 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		521 468	511 648
<b>Sum inntekter</b>		<b>521 468</b>	<b>511 648</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	14 892	14 892
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		161 149	127 399
<b>Sum kostnader</b>		<b>176 041</b>	<b>142 291</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>345 427</b>	<b>369 357</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			35
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>35</b>
<b>Netto finans</b>			<b>35</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>345 427</b>	<b>369 392</b>
Skattekostnad på resultat	5	75 994	81 266
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>269 433</b>	<b>288 126</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>269 433</b>	<b>288 126</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>269 433</b>	<b>288 126</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>269 433</b>	<b>288 126</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		275 198	293 240
Overført til/fra annen egenkapital		-5 765	-5 114
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>269 433</b>	<b>288 126</b>



Organisasjonsnr: 989 812 483  
HALVDAN WILHELMSEMSALLÉ 23 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	5 023	3 397
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 023</b>	<b>3 397</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 316 885	3 331 777
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 316 885</b>	<b>3 331 777</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 321 908</b>	<b>3 335 174</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		39 120	30 016
Andre kortsiktige fordringer		6 614	6 140
Konsernfordringer	7	650 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>695 734</b>	<b>36 156</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		544 248	175 874
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>544 248</b>	<b>175 874</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 239 982</b>	<b>212 030</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 561 890</b>	<b>3 547 204</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Aksjekapital	8	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital		706 638	56 638
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 406 638</b>	<b>756 638</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		236 347	242 112
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>236 347</b>	<b>242 112</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 642 985</b>	<b>998 750</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Leverandørgjeld		7 354	10 570
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		10 262	7 413
Kortsiktig konserngjeld	7	2 862 289	2 509 471
Annen kortsiktig gjeld		39 000	21 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 918 905</b>	<b>2 548 454</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 918 905</b>	<b>2 548 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 561 890</b>	<b>3 547 204</b>



Organisasjonsnr: 989 812 483  
HALVDAN WILHELMSEMSALLÉ 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**for**  
**Halvdan Wilhelmsemsallé 23 AS**

Dokumentet er signert av: SK, LK, TH



<b>Halvdan Wilhelmsemsallé 23 AS</b>			
<b>Årsregnskap 2023</b>			
Resultatregnskap	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekt		521 468	511 648
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>521 468</b>	<b>511 648</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	14 892	14 892
Annen driftskostnad		161 149	127 399
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>176 041</b>	<b>142 291</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>345 427</b>	<b>369 357</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	35
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>35</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>345 427</b>	<b>369 392</b>
Skattekostnad på resultat	5	75 994	81 266
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>269 433</b>	<b>288 126</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		275 198	293 240
Overført til/fra annen egenkapital		-5 765	-5 114
<b>Sum overføringer</b>		<b>269 433</b>	<b>288 126</b>

Halvdan Wilhelmsemsallé 23 AS

Side 2

Dokumentet er signert av: SK, LK, TH



<b>Halvdan Wilhelmsemsallé 23 AS</b>			
<b>Årsregnskap 2023</b>			
Balanse	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	5 023	3 397
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 023</b>	<b>3 397</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 316 885	3 331 777
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 316 885</b>	<b>3 331 777</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 321 908</b>	<b>3 335 174</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		39 120	30 016
Andre kortsiktige fordringer		6 614	6 140
Konsernfordringer	7	650 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>695 734</b>	<b>36 156</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		544 248	175 874
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 239 982</b>	<b>212 030</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 561 890</b>	<b>3 547 204</b>

Halvdan Wilhelmsemsallé 23 AS

Side 3

Dokumentet er signert av: SK, LK, TH



## Halvdan Wilhelmsemsallé 23 AS

### Årsregnskap 2023

Balanse	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital		706 638	56 638
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 406 638</b>	<b>756 638</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		236 347	242 112
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>236 347</b>	<b>242 112</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 642 985</b>	<b>998 750</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 354	10 570
Skyldig offentlige avgifter		10 262	7 413
Kortsiktig konserngjeld	7	2 862 289	2 509 471
Annen kortsiktig gjeld		39 000	21 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 918 905</b>	<b>2 548 454</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 918 905</b>	<b>2 548 454</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 561 890</b>	<b>3 547 204</b>

Tønsberg, 12.02.2024  
Styret i Halvdan Wilhelmsemsallé 23 AS

Steinar Krüger  
daglig leder

Thomas Holst  
styreleder

Linn Karlsvik  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

## Note 2 Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet Micasa AS, som har forretningskontor i Tønsberg. Micasa AS utarbeider konsernregnskap der Halvdan Wilhelmsemsallé 23 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse dit.



## Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte i 2023.

## Note 4 Anleggsmidler

	Asfaltering	Boligeiendom	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	223 388	3 243 692	28 519	3 495 599
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>223 388</b>	<b>3 243 692</b>	<b>28 519</b>	<b>3 495 599</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	178 714			178 714
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	178 714	0	0	178 714
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>44 674</b>	<b>3 243 692</b>	<b>28 519</b>	<b>3 316 885</b>
Årets ordinære avskrivninger	14 892			14 892
Økonomisk levetid	15 år	-	-	
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	77 620	82 709
Endring i utsatt skattefordel	-1 626	-1 443
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>75 994</b>	<b>81 266</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	345 427	369 392
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 391	6 559
Avgitt konsernbidrag	-352 818	-375 949
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>2</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	77 620	64 513
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-77 620	-64 513
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-22 831	-15 439	7 391
<b>Sum</b>	<b>-22 831</b>	<b>-15 439</b>	<b>7 391</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-22 831</b>	<b>-15 439</b>	<b>7 391</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-5 023</b>	<b>-3 397</b>	<b>1 626</b>



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	700 000	56 638	242 112	998 750
Årets resultat	0	0	269 433	269 433
Konsernbidrag mottatt	0	650 000	0	650 000
Konsernbidrag avgitt	0	0	-275 198	-275 198
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>700 000</b>	<b>706 638</b>	<b>236 347</b>	<b>1 642 985</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	650 000	0
<b>Sum</b>	<b>650 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 862 289	2 509 471
<b>Sum</b>	<b>2 862 289</b>	<b>2 509 471</b>

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Halvdan Wilhelmsemsallé 23 AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	700	1 000	700 000
<b>Sum</b>	<b>700</b>		<b>700 000</b>

### Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Micasa AS	700	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>700</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



Dette dokumentet er signert av:

**Steinar Krüger**

20.06.1959

Signert: 12.02.2024 18.14

Signert med BankID

**Linn Karlsvik**

26.04.1983

Signert: 12.02.2024 18.07

Signert med BankID

**Thomas Holst**

03.12.1963

Signert: 12.02.2024 18.03

Signert med BankID

Du kan bruke denne linken for å verifisere signaturen på dokumentet og sjekke at dokumentet ikke er endret etter at det ble signert: <https://brd.no/signing/validate>





# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3015 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Halvdan Wilhelmsemsallé 23 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Halvdan Wilhelmsemsallé 23 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Halvdan Wilhelmsemsallé 23 AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 12. februar 2024  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor



## 23beretning\_120224\_Halvdan Wilhelmsemsallé 23 AS

Name	Date
Holseter, Sturle	2024-02-15

Identification

 bankID Holseter, Sturle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))