



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 038 642  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRAUT KLEPSLAND MAULAND OG SÆTHER  
EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Vågs-gata 42  
4306 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Chaparian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		903 600	903 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>903 600</b>	<b>903 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		112 521	180 256
Lønnskostnad	1, 2	53 408	50 660
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	168 578	145 002
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		368 472	519 208
<b>Sum kostnader</b>		<b>702 979</b>	<b>895 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>200 620</b>	<b>8 473</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		665	750
Annen finansinntekt		3 466	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 131</b>	<b>750</b>
Annen rentekostnad		77 000	77 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 000</b>	<b>77 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 869</b>	<b>-76 250</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>127 751</b>	<b>-67 776</b>
Skattekostnad	4, 5	28 105	-14 910
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>99 647</b>	<b>-52 866</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>99 646</b>	<b>-52 866</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		99 646	-52 866
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>99 646</b>	<b>-52 866</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 002 257	3 918 434
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 002 257</b>	<b>3 918 434</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 002 257</b>	<b>3 918 434</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	43 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>43 800</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 431 541	1 359 439
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 431 541</b>	<b>1 359 439</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 431 541</b>	<b>1 403 239</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 433 798</b>	<b>5 321 673</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7, 8	800 000	800 000
Ikke registrert aksjekapital	8	0	0
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	3 081 786	2 982 140
Udekket tap	8	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 081 786</b>	<b>2 982 140</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 881 786</b>	<b>3 782 140</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	9	0	0
Utsatt skatt	4, 5	69 791	59 861
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>69 791</b>	<b>59 861</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9	0	0
Obligasjonslån	9	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	0
Langsiktig konserngjeld	9	0	0
Ansvarlig lånekapital	9	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 400 000	1 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 469 791</b>	<b>1 459 861</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld		11 022	34 274
Betalbar skatt	4, 5	18 175	0
Skyldige offentlige avgifter		47 015	45 397
Annen kortsiktig gjeld		6 008	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 220</b>	<b>79 671</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 552 011</b>	<b>1 539 532</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 433 797</b>	<b>5 321 672</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 384317

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 982 038 642  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRAUT KLEPSLAND MAULAND OG SÆTHER  
EIENDOMSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Våggsgata 42  
4306 SANDNES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Chaparian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 038 642  
BRAUT KLEPSSLAND MAULAND OG SÆTHER  
EIENDOMSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		903 600	903 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>903 600</b>	<b>903 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		112 521	180 256
Lønnskostnad	1, 2	53 408	50 660
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	168 578	145 002
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		368 472	519 208
<b>Sum kostnader</b>		<b>702 979</b>	<b>895 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>200 620</b>	<b>8 473</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		665	750
Annen finansinntekt		3 466	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 131</b>	<b>750</b>
Annen rentekostnad		77 000	77 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 000</b>	<b>77 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 869</b>	<b>-76 250</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4, 5	127 751	-67 776
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>99 647</b>	<b>-52 866</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>99 646</b>	<b>-52 866</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		99 646	-52 866
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>99 646</b>	<b>-52 866</b>



Organisasjonsnr: 982 038 642  
BRAUT KLEPSTLAND MAULAND OG SÆTHER  
EIENDOMSELSKAP AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 002 257	3 918 434
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 002 257</b>	<b>3 918 434</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 002 257</b>	<b>3 918 434</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	43 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>43 800</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 431 541	1 359 439
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 431 541</b>	<b>1 359 439</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 431 541</b>	<b>1 403 239</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 433 798</b>	<b>5 321 673</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7, 8	800 000	800 000
Ikke registrert aksjekapital	8	0	0
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	3 081 786	2 982 140
Udekket tap	8	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 081 786</b>	<b>2 982 140</b>

#### Sum egenkapital

**3 881 786**      **3 782 140**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	9	0	0
Utsatt skatt	4, 5	69 791	59 861
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>69 791</b>	<b>59 861</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	9	0	0
Obligasjonslån	9	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	0
Langsiktig konserngjeld	9	0	0
Ansvarlig lånekapital	9	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 400 000	1 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**1 469 791**      **1 459 861**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		11 022	34 274
Betalbar skatt	4, 5	18 175	0
Skyldige offentlige avgifter		47 015	45 397
Annen kortsiktig gjeld		6 008	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 220</b>	<b>79 671</b>

#### Sum gjeld

**1 552 011**      **1 539 532**

#### SUM EGENKAPITAL OG GJELD

**5 433 797**      **5 321 672**



Organisasjonsnr: 982 038 642  
BRAUT KLEPFLAND MAULAND OG SÆTHER  
EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.10

## Note

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46808.00	44400.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6600.00	6260.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53408.00	50660.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6456488.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	252401.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6708889.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2706632.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4002257.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	168578.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

9

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1400000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**BRAUT KLEPSLAND MAULAND OG SÆTHER  
EIENDOMSSELSKAP AS**

982 038 642

Regnskapsår  
01.01.2022 - 31.12.2022



BRAUT KLEPSLAND MAULAND OG SÆTHER EIENDOMSSKAP AS  
982 038 642

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		903 600	903 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>903 600</b>	<b>903 600</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-112 521	-180 256
Lønnskostnad	1, 2	-53 408	-50 660
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-168 578	-145 002
Annen driftskostnad		-368 472	-519 208
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-702 980</b>	<b>-895 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>200 620</b>	<b>8 473</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		665	750
Annen finansinntekt		3 466	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 131</b>	<b>750</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-77 000	-77 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-77 000</b>	<b>-77 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 869</b>	<b>-76 250</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>127 751</b>	<b>-67 776</b>
Skattekostnad	4, 5	-28 105	14 910
<b>Årsresultat</b>		<b>99 646</b>	<b>-52 866</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		99 646	-52 866
<b>Sum overføringer</b>		<b>99 646</b>	<b>-52 866</b>



BRAUT KLEPSLAND MAULAND OG SÆTHER EIENDOMSSKAP AS  
982 038 642

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 002 257	3 918 434
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 002 257</b>	<b>3 918 434</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 002 257</b>	<b>3 918 434</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	43 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>43 800</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 431 541	1 359 439
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 431 541</b>	<b>1 359 439</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 431 541</b>	<b>1 403 238</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 433 798</b>	<b>5 321 672</b>

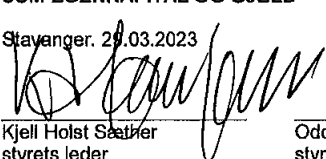



BRAUT KLEPSLAND MAULAND OG SÆTHER EIENDOMSSKAP AS  
982 038 642


**Balanse pr. 31.12**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7, 8	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	3 081 786	2 982 140
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 081 786</b>	<b>2 982 140</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 881 786</b>	<b>3 782 140</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	69 791	59 861
<b>Sum avsetning og forpliktelser</b>		<b>69 791</b>	<b>59 861</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 400 000	1 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 022	34 274
Betalbar skatt	4, 5	18 175	0
Skyldige offentlige avgifter		47 015	45 397
Annen kortsiktig gjeld		6 008	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 220</b>	<b>79 671</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 552 011</b>	<b>1 539 532</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 433 798</b>	<b>5 321 672</b>

Stavanger, 29.03.2023

  
Kjell Holst Sæther  
styrets leder

  
Oddvar Braut  
styremedlem

  
Tone Svanhild Klepsland  
styremedlem

  
Knut Mauland  
styremedlem

  
Grete Egeland  
daglig leder



**BRAUT KLEPSLAND MAULAND OG SÆTHER EIENDOMSELSKAP AS**  
982 038 642

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



BRAUT KLEPSLAND MAULAND OG SÆTHER EIENDOMSELSKAP AS  
982 038 642

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,1

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	46 808	44 400
Arbeidsgiveravgift	6 600	6 260
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>53 408</b>	<b>50 660</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 456 488
Tilgang i året	252 401
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 708 889</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 706 632
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 002 257</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	168 578

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	18 175	0
=/- Endringer i utsatt skattefordel	9 930	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>28 105</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	127 751	-67 776
Permanente forskjeller	0	6 675
+/- Endring i midlertidige forskjeller	15 964	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-61 101	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>82 614</b>	<b>-61 101</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	18 175	0
Sum betalbar skatt i balansen	18 175	0



**BRAUT KLEPSLAND MAULAND OG SÆTHER EIENDOMSELSKAP AS**  
982 038 642

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	333 197	317 233	15 964
Fremførbart underskudd	-61 101	0	-61 101
Netto forskjeller	272 096	317 233	-45 137
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>272 096</b>	<b>317 233</b>	<b>-45 137</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %</b>	<b>59 861</b>	<b>69 791</b>	<b>-9 930</b>

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	8 000	100	800 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Kjell Holst Sæther Invest AS	2 000	25	Ord. aksjer
Knut Mauland	2 000	25	Ord. aksjer
Oddvar Braut	2 000	25	Ord. aksjer
Teki Klepsland AS	2 000	25	Ord. aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>8 000</b>	<b>100</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	800 000	2 982 140	3 782 140
Årsresultat	0	99 646	99 646
Egenkapital 31.12.2022	800 000	3 081 786	3 881 786

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 400 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



# Aven Revisjon AS

## Revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Braut Klepsland Mauland og Sæther Eiendomsselskap AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Braut Klepsland Mauland og Sæther Eiendomsselskap AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 99 646. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Kontoradr.: Vervén 42  
4014 Stavanger

E-mail: [post@avenrevisjon.no](mailto:post@avenrevisjon.no)

Org.nr: NO 992 121 696 MVA

Mobilff.: 918 60 375

Medlem i Den norske  
Revisorforening



***Aven Revisjon AS***

Revisjon & rådgivning

---

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisorsoppgaver-og-plikter/>

Stavanger, den 29.mars 2023

Aven Revisjon AS

Kåre Aven

Statsautorisert revisor