



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 084 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S.F EIENDOM AS
Forretningsadresse: J.M.Johansens vei 135
8340 STAMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Frantzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 559 600 | 537 800 |
| Sum inntekter | | 559 600 | 537 800 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 109 397 | 107 897 |
| Annen driftskostnad | | 66 550 | 67 139 |
| Sum kostnader | | 175 947 | 175 036 |
| Driftsresultat | 3 | 383 653 | 362 764 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 76 | 544 |
| Annen finansinntekt | | 4 465 | 3 334 |
| Sum finansinntekter | | 4 541 | 3 878 |
| Annen rentekostnad | | 42 683 | 55 709 |
| Sum finanskostnader | | 42 683 | 55 709 |
| Netto finans | | -38 142 | -51 831 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 345 511 | 310 933 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 76 013 | 68 461 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 269 498 | 242 472 |
| Årsresultat | | 269 498 | 242 472 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 269 498 | 242 472 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført annen egenkapital | | 269 498 | 242 472 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 269 498 | 242 472 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 2 543 759 | 2 648 656 |
| Maskiner og anlegg | | 15 833 | 18 333 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 16 667 | 18 667 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 576 259 | 2 685 656 |
| Sum anleggsmidler | | 2 576 259 | 2 685 656 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 45 500 | 15 500 |
| Andre fordringer | | 9 868 | 9 326 |
| Sum fordringer | | 55 368 | 24 826 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 130 350 | 850 899 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 130 350 | 850 899 |
| Sum omløpsmidler | | 1 185 718 | 875 725 |
| SUM EIENDELER | | 3 761 977 | 3 561 381 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 1 130 000 | 1 130 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 130 000 | 1 130 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 944 727 | 675 228 |
| Sum opptjent egenkapital | | 944 727 | 675 228 |
| Sum egenkapital | | 2 074 727 | 1 805 228 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 19 723 | 19 823 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 19 723 | 19 823 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 1 450 000 | 1 550 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 450 000 | 1 550 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 469 723 | 1 569 823 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 955 | |
| Betalbar skatt | | 76 113 | 66 939 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 136 221 | 119 390 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 238 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 217 527 | 186 329 |
| Sum gjeld | | 1 687 250 | 1 756 152 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 761 977 | 3 561 381 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 122076

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 084 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S.F EIENDOM AS
Forretningsadresse: J.M.Johansens vei 135
8340 STAMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Frantzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 084 262
S.F EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 559 600 | 537 800 |
| Sum inntekter | | 559 600 | 537 800 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 109 397 | 107 897 |
| Annen driftskostnad | | 66 550 | 67 139 |
| Sum kostnader | | 175 947 | 175 036 |
| Driftsresultat | 3 | 383 653 | 362 764 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 76 | 544 |
| Annen finansinntekt | | 4 465 | 3 334 |
| Sum finansinntekter | | 4 541 | 3 878 |
| Annen rentekostnad | | 42 683 | 55 709 |
| Sum finanskostnader | | 42 683 | 55 709 |
| Netto finans | | -38 142 | -51 831 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 345 511 | 310 933 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 76 013 | 68 461 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 269 498 | 242 472 |
| Årsresultat | | 269 498 | 242 472 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 269 498 | 242 472 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført annen egenkapital | | 269 498 | 242 472 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 269 498 | 242 472 |



Organisasjonsnr: 917 084 262
S.F EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 2 543 759 | 2 648 656 |
| Maskiner og anlegg | | 15 833 | 18 333 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 16 667 | 18 667 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 576 259 | 2 685 656 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 2 576 259 | 2 685 656 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|---------------|---------------|
| Kundefordringer | | 45 500 | 15 500 |
| Andre fordringer | | 9 868 | 9 326 |
| Sum fordringer | | 55 368 | 24 826 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 130 350 | 850 899 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 130 350 | 850 899 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 185 718 | 875 725 |
|-------------------------|--|------------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 3 761 977 | 3 561 381 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 5 | 1 130 000 | 1 130 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 130 000 | 1 130 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | 5 | 944 727 | 675 228 |
| Sum opptjent egenkapital | | 944 727 | 675 228 |

| | | | |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 2 074 727 | 1 805 228 |
|------------------------|--|------------------|------------------|



| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 19 723 | 19 823 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 19 723 | 19 823 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 1 450 000 | 1 550 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 450 000 | 1 550 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 469 723 | 1 569 823 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 955 | |
| Betalbar skatt | | 76 113 | 66 939 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 136 221 | 119 390 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 238 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 217 527 | 186 329 |
| Sum gjeld | | 1 687 250 | 1 756 152 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 761 977 | 3 561 381 |



Organisasjonsnr: 917 084 262
S.F EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

S. F. Eiendom as
Organisasjonsnr. 917 084 262

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har ikke selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy mv. | Sum |
|------------------------------------|---|---|-----------|
| Anskaffelseskostnad 01.01.21 | 3 131 879 | 40 000 | 3 171 879 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Avgang realiserte driftsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskostnad 31.12.21 | 3 131 879 | 40 000 | 3 171 879 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | -588 120 | -7 500 | -595 620 |
| Balanseført verdi 31.12.21 | 2 543 759 | 32 500 | 2 576 259 |
| Årets avskrivninger | 104 897 | 4 500 | 109 397 |
| Årets nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Årets reverserte nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Økonomisk levetid | 30 år | 8-10 år | |
| Avskrivningsrate | 0-3,33% | 0-10% | |
| Avskrivningsplan | lineær | lineær | |

Note 3 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.



Note 4 - Skatt

| | | |
|--|---------------|---------------|
| Årets skattekostnad består av: | 2021 | 2020 |
| Betalbar skatt | 76 113 | 66 939 |
| For mye eller for lite avsatt skatt forrige år | 0 | |
| Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -100 | 1 522 |
| Skattekostnad | 76 013 | 68 461 |

| | | |
|---|-------------|-------------|
| Skattegrunnlag | 2021 | 2020 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 345 511 | 310 934 |
| Ekstraordinært resultat før skattekostnad | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 455 | -6 918 |
| Permanente forskjeller | 0 | 251 |
| 3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden | 0 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | 0 |

| | | |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Årets skattegrunnlag | 345 966 | 304 267 |
|-----------------------------|----------------|----------------|

| | | |
|--|-------------|-------------|
| | 2021 | 2020 |
| Betalbar skatt av årets skattegrunnlag | 76 113 | 66 939 |
| Balanseført betalbar skatt | 76 113 | 66 939 |

Spesifikasjon over midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregnet utsatt skatt:

| | 2021 | 2020 | Endring |
|--------------------------|-------------|-------------|----------------|
| Driftsmidler | 89 650 | 90 105 | -455 |
| Kundefordringer | - | - | |
| Underskud til fremføring | - | - | - |
| Sum | 89 650 | 90 105 | -455 |
| Endring utsatt skatt | 19 723 | 19 823 | -100 |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------|---------------------|-----------------------------|------------------------|
| Egenkapital 31.12.2020 | 1 130 000 | 675 228 | 1 805 228 |
| Egenkapital 01.01.2021 | 1 130 000 | 675 228 | 1 805 228 |
| Årsresultat | | 269 498 | 269 498 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 1 130 000 | 944 726 | 2 074 726 |



Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | | |
|--|-------------|-------------|
| Gjeld med forfall senere enn fem år | 2021 | 2020 |
| Sparebank1 Nord-Norge | 1 050 000 | 1 150 000 |
| | | |
| Pantsatte eiendeler | 2021 | 2020 |
| Eiendom Gnr 52, Bnr 481,592 | 5 000 000 | 5 000 000 |
| | | |
| Pantsikret gjeld | 2021 | 2020 |
| Sparebank 1 Nord-Norge | 1 450 000 | 1 550 000 |



| Filnavn | Signatar | Fdato | Signeringstid |
|--|-----------------|--------------|----------------------|
| Årsregnskap 2021 S.F Eiendom Frantzen, Stig Andre AS.pdf | | 08.11.1981 | 21.02.2022 10:13 |

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: xFICPgIGY5eP21vWFOMr6/a4octmk+saNcXmIVnk=



Årsrapport 2021

S. F. Eiendom as
Organisasjonsnr. 917 084 262

Innhold:

Årsregnskap

Resultatregnskap
Balanse
Noter



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: xFICPglGY5eP21vWfOMr6t/a4octmk+saNcXmVhNk=



**Resultatregnskap pr 31.12.
S. F. Eiendom as**

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 559 600 | 537 800 |
| Sum driftsinntekter | | 559 600 | 537 800 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 109 397 | 107 897 |
| Annen driftskostnad | | 66 550 | 67 139 |
| Sum driftskostnader | | 175 947 | 175 036 |
| Driftsresultat | 3 | 383 653 | 362 764 |
| Finansposter | | | |
| Annen renteinntekt | | 76 | 544 |
| Annen finansinntekt | | 4 465 | 3 334 |
| Annen rentekostnad | | 42 683 | 55 709 |
| Netto finansposter | | -38 142 | -51 831 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 345 511 | 310 933 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 76 013 | 68 461 |
| Ordinært resultat | | 269 498 | 242 472 |
| Ekstraordinære poster | | | |
| Årsresultat | | 269 498 | 242 472 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført annen egenkapital | | 269 498 | 242 472 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 269 498 | 242 472 |



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: xFICPglGY5eP21vWOMr6t/a4octmk+saNcXmVInk=



Balanse pr 31.12.

S. F. Eiendom as

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 2 543 759 | 2 648 656 |
| Maskiner og anlegg | | 15 833 | 18 333 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 16 667 | 18 667 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 576 259 | 2 685 656 |
| Sum anleggsmidler | | 2 576 259 | 2 685 656 |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | | 45 500 | 15 500 |
| Andre fordringer | | 9 868 | 9 326 |
| Sum fordringer | | 55 368 | 24 826 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 130 350 | 850 899 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 130 350 | 850 899 |
| Sum omløpsmidler | | 1 185 718 | 875 725 |
| Sum eiendeler | | 3 761 977 | 3 561 381 |



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: xFICPglGY5eP21vWOMr6t/a4octmk+saNcXmVInk=



Balanse pr 31.12.

S. F. Eiendom as

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 1 130 000 | 1 130 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 130 000 | 1 130 000 |
| Annen egenkapital | 5 | 944 727 | 675 228 |
| Sum opptjent egenkapital | | 944 727 | 675 228 |
| Sum egenkapital | | 2 074 727 | 1 805 228 |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 19 723 | 19 823 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 19 723 | 19 823 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 1 450 000 | 1 550 000 |
| Sum Annen langsiktig gjeld | | 1 450 000 | 1 550 000 |
| Leverandørgjeld | | 4 955 | |
| Betalbar skatt | | 76 113 | 66 939 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 238 | |
| Skyldig merverdiavgift | | 136 221 | 119 390 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 217 527 | 186 329 |
| Sum gjeld | | 1 687 250 | 1 756 152 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 761 977 | 3 561 381 |

Stamsund 31.12.2021/21.02.2022

S. F. Eiendom as

Stig Frantzen
Styreleder / daglig leder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: xFICPglGY5eP21vWOMr6t/a4octmk+saNcXmVInk=



Noter 2021

S. F. Eiendom as
Organisasjonsnr. 917 084 262

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har ikke selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: xFICPglGY5eP21vWfOMr6t/a4octmk+saNcXmV/nk=



Note 2 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy mv. | Sum |
|------------------------------------|---|---|-----------|
| Anskaffelseskostnad 01.01.21 | 3 131 879 | 40 000 | 3 171 879 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Avgang realiserte driftsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskostnad 31.12.21 | 3 131 879 | 40 000 | 3 171 879 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | -588 120 | -7 500 | -595 620 |
| Balanseført verdi 31.12.21 | 2 543 759 | 32 500 | 2 576 259 |
| Årets avskrivninger | 104 897 | 4 500 | 109 397 |
| Årets nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Årets reverserte nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Økonomisk levetid | 30 år | 8-10 år | |
| Avskrivningssats | 0-3,33% | 0-10% | |
| Avskrivningsplan | lineær | lineær | |

Note 3 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: xFICPglGY5eP21vWfOMr6t/a4octmk+saNcXmVInk=



Note 4 - Skatt

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Årets skattekostnad består av: | 2021 | 2020 |
| Betalbar skatt | 76 113 | 66 939 |
| For mye eller for lite avsatt skatt forrige år | 0 | |
| Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -100 | 1 522 |
| Skattekostnad | 76 013 | 68 461 |
| | | |
| Skattegrunnlag | 2021 | 2020 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 345 511 | 310 934 |
| Ekstraordinært resultat før skattekostnad | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 455 | -6 918 |
| Permanente forskjeller | 0 | 251 |
| 3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden | 0 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | 0 |
| | | |
| Årets skattegrunnlag | 345 966 | 304 267 |
| | | |
| | 2021 | 2020 |
| Betalbar skatt av årets skattegrunnlag | 76 113 | 66 939 |
| Balanseført betalbar skatt | 76 113 | 66 939 |

Spesifikasjon over midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregnet utsatt skatt:

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---------------------------|-------------|-------------|----------------|
| Driftsmidler | 89 650 | 90 105 | -455 |
| Kundefordringer | - | - | |
| Underskudd til fremføring | - | - | - |
| Sum | 89 650 | 90 105 | -455 |
| Endring utsatt skatt | 19 723 | 19 823 | -100 |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------|---------------------|-----------------------------|------------------------|
| Egenkapital 31.12.2020 | 1 130 000 | 675 228 | 1 805 228 |
| Egenkapital 01.01.2021 | 1 130 000 | 675 228 | 1 805 228 |
| Årsresultat | | 269 498 | 269 498 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 1 130 000 | 944 726 | 2 074 726 |



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: xFICPglGY5eP21vWfOMr6t/a4octmk+saNcXmVInk=



Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | | |
|--|-------------|-------------|
| Gjeld med forfall senere enn fem år | 2021 | 2020 |
| Sparebank1 Nord-Norge | 1 050 000 | 1 150 000 |
| Pantsatte eiendeler | 2021 | 2020 |
| Eiendom Gnr 52, Bnr 481,592 | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Pantsikret gjeld | 2021 | 2020 |
| Sparebank 1 Nord-Norge | 1 450 000 | 1 550 000 |



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: xFICPglGY5eP21vWfOMr6t/a4octmk+saNcXmVInk=