



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 808 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHEIM KVARTALET AS
Forretningsadresse: Granåsgården 2
2030 NANNESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Granås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 680 697	2 712 804
Sum inntekter		2 680 697	2 712 804
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	604 503	604 503
Annen driftskostnad		679 577	461 911
Sum kostnader		1 284 080	1 066 414
Driftsresultat		1 396 617	1 646 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 080	3 369
Annen finansinntekt		1 578	1 462
Sum finansinntekter		2 658	4 831
Annen rentekostnad		426	104
Sum finanskostnader		426	104
Netto finans		2 232	4 727
Ordinært resultat før skattekostnad		1 398 848	1 651 116
Skattekostnad på ordinært resultat	2	307 834	362 991
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 091 014	1 288 125
Årsresultat	6	1 091 014	1 288 125
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 091 014	1 288 125
Totalresultat		1 091 014	1 288 125
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		91 014	288 125



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		1 091 014	1 288 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	23 086 235	23 690 738
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	23 086 235	23 690 738
Sum anleggsmidler		23 086 235	23 690 738
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		15 492
Andre kortsiktige fordringer		164 334	12 585
Sum fordringer		164 334	28 077
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 283 399	2 924 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 283 399	2 924 892
Sum omløpsmidler		2 447 733	2 952 969
SUM EIENDELER		25 533 969	26 643 707
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		5 847 000	5 847 000
Sum innskutt egenkapital		6 847 000	6 847 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 373 551	16 282 537
Sum opptjent egenkapital		16 373 551	16 282 537
Sum egenkapital	6	23 220 551	23 129 537
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	809 139	768 805
Sum avsetninger for forpliktelser		809 139	768 805
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			1 566 175
Sum annen langsiktig gjeld			1 566 175
Sum langsiktig gjeld		809 139	2 334 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 096	36 995
Betalbar skatt	2	267 500	
Skyldig offentlige avgifter		102 682	101 070
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		87 000	41 125
Sum kortsiktig gjeld		1 504 278	1 179 190
Sum gjeld		2 313 417	3 514 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 533 969	26 643 707



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 434872

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 808 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHEIM KVARTALET AS
Forretningsadresse: Granåsgården 2
2030 NANNESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Granås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 808 516
SOLHEIM KVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 680 697	2 712 804
Sum inntekter		2 680 697	2 712 804
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	604 503	604 503
Annen driftskostnad		679 577	461 911
Sum kostnader		1 284 080	1 066 414
Driftsresultat		1 396 617	1 646 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 080	3 369
Annen finansinntekt		1 578	1 462
Sum finansinntekter		2 658	4 831
Annen rentekostnad		426	104
Sum finanskostnader		426	104
Netto finans		2 232	4 727
Ordinært resultat før skattekostnad		1 398 848	1 651 116
Skattekostnad på ordinært resultat	2	307 834	362 991
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 091 014	1 288 125
Årsresultat	6	1 091 014	1 288 125
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 091 014	1 288 125
Totalresultat		1 091 014	1 288 125
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		91 014	288 125
Sum overføringer og disponeringer		1 091 014	1 288 125



Organisasjonsnr: 994 808 516
SOLHEIM KVARTALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 23 086 235 23 690 738

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 **23 086 235** **23 690 738**

Sum anleggsmidler **23 086 235** **23 690 738**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 15 492

Andre kortsiktige

fordringer 164 334 12 585

Sum fordringer **164 334** **28 077**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 283 399 2 924 892

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **2 283 399** **2 924 892**

Sum omløpsmidler **2 447 733** **2 952 969**

SUM EIENDELER **25 533 969** **26 643 707**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 1 000 000 1 000 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 5 847 000 5 847 000

Sum innskutt egenkapital **6 847 000** **6 847 000**

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		16 373 551	16 282 537
Sum opptjent egenkapital		16 373 551	16 282 537
Sum egenkapital	6	23 220 551	23 129 537
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	809 139	768 805
Sum avsetninger for forpliktelser		809 139	768 805
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			1 566 175
Sum annen langsiktig gjeld			1 566 175
Sum langsiktig gjeld		809 139	2 334 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 096	36 995
Betalbar skatt	2	267 500	
Skyldig offentlige avgifter		102 682	101 070
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		87 000	41 125
Sum kortsiktig gjeld		1 504 278	1 179 190
Sum gjeld		2 313 417	3 514 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 533 969	26 643 707



Organisasjonsnr: 994 808 516
SOLHEIM KVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	10000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JOHS GRANÅS EIENDOM AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Solheim Kvartalet AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Solheim Kvartalet AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.091.014,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

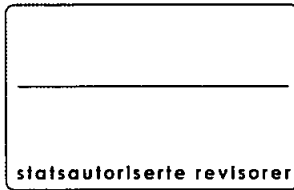
Styrets leder og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styrets leder og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, 29. januar 2021
Blom & Fossan AS,

Christian Blom
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Solheim Kvartalet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 808 516



Resultatregnskap

Solheim Kvartalet AS

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		2 680 697	2 712 804
Sum driftsinntekter		2 680 697	2 712 804
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	604 503	604 503
Annen driftskostnad		679 577	461 911
Sum driftskostnader		1 284 080	1 066 414
Driftsresultat		1 396 617	1 646 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 080	3 369
Annen finansinntekt		1 578	1 462
Annen rentekostnad		426	104
Resultat av finansposter		2 232	4 727
Ordinært resultat før skattekostnad		1 398 848	1 651 116
Skattekostnad på ordinært resultat	2	307 834	362 991
Ordinært resultat		1 091 014	1 288 125
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	6	1 091 014	1 288 125
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		91 014	288 125
Sum overføringer		1 091 014	1 288 125



Balanse

Solheim Kvartalet AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	23 086 235	23 690 738
Sum varige driftsmidler	3	23 086 235	23 690 738
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		23 086 235	23 690 738
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	0	15 492
Andre kortsiktige fordringer		164 334	12 585
Sum fordringer		164 334	28 077
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 283 399	2 924 892
Sum omløpsmidler		2 447 733	2 952 969
SUM EIENDELER		25 533 969	26 643 707



Balanse

Solheim Kvartalet AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		5 847 000	5 847 000
Sum innskutt egenkapital		6 847 000	6 847 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 373 551	16 282 537
Sum opptjent egenkapital		16 373 551	16 282 537
Sum egenkapital	6	23 220 551	23 129 537
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	809 139	768 805
Sum avsetning for forpliktelser		809 139	768 805
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 566 175
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 566 175
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 096	36 995
Betalbar skatt	2	267 500	0
Skyldig offentlige avgifter		102 682	101 070
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		87 000	41 125
Sum kortsiktig gjeld		1 504 278	1 179 190
Sum gjeld		2 313 417	3 514 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 533 969	26 643 707



Balanse

Solheim Kvartalet AS
Nannestad, 29.01.2021
Styret i Solheim Kvartalet AS

Svein Bernhard Kristoffersen
styreleder

Rune Granås
styremedlem/daglig leder

Tor Arne Hafstad
styremedlem

Jan Otto Snorheim
styremedlem



Noter til regnskap 2020

Solheim Kvartalet AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskap 2020

Solheim Kvartalet AS

Note 1 Lønnskostnader

Solheim Kvartalet AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapets kostnad til revisor i 2020 er kr16 087 hvorav kr 0 er for annen bistand

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	267 500	344 559
Endring i utsatt skatt	40 334	18 432
Skattekostnad ordinært resultat	307 834	362 991

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 398 848	1 651 116
Permanente forskjeller	395	-1 159
Endring i midlertidige forskjeller	-183 335	-83 782
Avgitt konsernbidrag	0	-1 566 175
Skattepliktig inntekt	1 215 908	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	267 500	344 559
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-344 559
Sum betalbar skatt i balansen	267 500	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	3 696 501	3 584 991	-111 510
Fordringer	-18 598	-90 423	-71 825
Sum	3 677 903	3 494 568	-183 335
Grunnlag for utsatt skatt	3 677 903	3 494 568	-183 335
Utsatt skatt (22 %)	809 139	768 805	-40 334



Noter til regnskap 2020

Solheim Kvartalet AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	23 594 203	20 000	23 614 203
= Anskaffelseskost 31.12.20	23 594 203	20 000	23 614 203
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	5 029 455	20 000	5 049 455
= Bokført verdi 31.12.20	18 564 747	0	18 564 747
Årets ordinære avskrivninger	604 503		604 503
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

I tillegg eier selskapet tomter til bokført verdi kr 4.521.488

Note 4 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	18 598	105 915
Avsetning til tap	18 598	90 423
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	0	15 492
Endring i avsetning til tap	-71 825	
Realiserte tap	93 068	0
Sum resultatførte tap på krav	21 243	0

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Solheim Kvartalet AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
Sum	100		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JOHS GRANÅS EIENDOM AS	100	100,0	100,0



Noter til regnskap 2020

Solheim Kvartalet AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2020	1 000 000	5 847 000	16 282 537	23 129 537
Årets resultat			1 091 014	1 091 014
Utbytte			-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital pr. 31.12.2020	1 000 000	5 847 000	16 373 551	23 220 551