



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 149 840  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSET STABEKK AS  
Forretningsadresse: Rolfsbuktveien 17  
1364 FORNEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Sparre-Enger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		160 500	276 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>160 500</b>	<b>276 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		33 186	33 186
Annen driftskostnad		170 256	114 371
<b>Sum kostnader</b>		<b>203 442</b>	<b>147 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 942</b>	<b>128 443</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 596	20 584
Annen finansinntekt		4 235	4 212
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 831</b>	<b>24 796</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 110</b>	<b>153 239</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-4 203	33 699
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 908</b>	<b>119 540</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 908</b>	<b>119 540</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-14 908	119 540
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 908</b>	<b>119 540</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 579 971	2 613 157
Sum varige driftsmidler		2 579 971	2 613 157
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		999 398	979 802
Sum finansielle anleggsmidler		999 398	979 802
Sum anleggsmidler		3 579 369	3 592 959
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			146 444
Sum fordringer		0	146 444
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		434 086	332 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		434 086	332 842
Sum omløpsmidler		434 086	479 286
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 013 455</b>	<b>4 072 245</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 460	3 871 368
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 460</b>	<b>3 871 368</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>106 460</b>	<b>3 971 368</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		43 384	48 698
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>43 384</b>	<b>48 698</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		1 111	39 679
Annen kortsiktig gjeld		3 862 500	12 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 863 611</b>	<b>52 179</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 906 995</b>	<b>100 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 013 455</b>	<b>4 072 245</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 176297

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 149 840  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPARTEX AS  
Forretningsadresse: Gamle Drammensvei 57  
1368 STABEKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Sparre-Enger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Organisasjonsnr: 916 149 840  
SPARTEX AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		160 500	276 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>160 500</b>	<b>276 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		33 186	33 186
Annen driftskostnad		170 256	114 371
<b>Sum kostnader</b>		<b>203 442</b>	<b>147 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 942</b>	<b>128 443</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 596	20 584
Annen finansinntekt		4 235	4 212
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 831</b>	<b>24 796</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 110</b>	<b>153 239</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-4 203	33 699
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 908</b>	<b>119 540</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 908</b>	<b>119 540</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-14 908	119 540
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 908</b>	<b>119 540</b>



Organisasjonsnr: 916 149 840  
SPARTEX AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		2 579 971	2 613 157
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		999 398	979 802
Sum anleggsmidler		3 579 369	3 592 959
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Sum fordringer		0	146 444
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		434 086	332 842
Sum omløpsmidler		434 086	479 286
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 013 455</b>	<b>4 072 245</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	6 460	3 871 368
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6 460</b>	<b>3 871 368</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>106 460</b>	<b>3 971 368</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	43 384	48 698
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>43 384</b>	<b>48 698</b>
Annen langsiktig gjeld		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	1 111	39 679
Annen kortsiktig gjeld	3 862 500	12 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 863 611</b>	<b>52 179</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 906 995</b>	<b>100 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 013 455</b>	<b>4 072 245</b>



Organisasjonsnr: 916 149 840  
SPARTEX AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Spartex AS  
Noter til årsregnskapet 2021

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Driftsinntekter**

Varer og tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

**Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

**Anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



## Spartex AS Noter til årsregnskapet 2021

### Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000	3 871 368	3 971 368
Avsatt tilleggsutbytte	-	-3 850 000	-3 850 000
Årets resultat	-	-14 908	-14 908
Egenkapital pr 31.12	100 000	6 460	106 460

### Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	200	500	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer pr. 31.12	Aksjer	Eierandel
Grethe Sofia Sparre-Enger	A-aksjer 2	1,0 % Styreleder
Per Sparre-Enger	B-aksjer 66	33,0 % Styremedlem
Pål Sparre-Enger	B-aksjer 66	33,0 % Styremedlem
Espen Sparre-Enger	B-aksjer 66	33,0 % Styremedlem
Totalt antall aksjer	200	100,0 %

### Note 3 Skatt

Årets skattepliktige resultat fremkommer som følger:	2020	2021
Regnskapsmessig resultat før skatt	153 239	-19 111
Permanente forskjeller	-68	0
Endring midlertidige forskjeller	27 186	24 158
	<u>180 357</u>	<u>5 047</u>

Skattekostnaden fremkommer som følger:	2020	2021
Betalbar skatt	39 679	1 111
Endring utsatt skatt	-5 980	-5 314
Skattekostnad	<u>33 700</u>	<u>-4 203</u>

Skatteeffekten av forskjeller og underskudd til fremføring gir opphav til utsatt skattefordel:

	31.12.2020	31.12.2021	Endring
Gevinst- og tapskonto	101 556	81 245	20 311
Driftsmidler	119 796	115 949	3 847
Grunnlag for utsatt skattefordel	<u>221 352</u>	<u>197 194</u>	<u>24 158</u>
Utsatt skattefordel	48 698	43 384	
Anvendt skattesats	22 %	22 %	



Spartex AS  
Noter til årsregnskapet 2021

**Note 4** Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte.

**Note 5** Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Tomt	Utleieeiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 666 472	1 652 093	3 318 565
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 666 472	1 652 093	3 318 565
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	705 408	705 408
Avgang	0	0	0
Årets avskrivninger	0	33 186	33 186
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	738 594	738 594
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>1 666 472</b>	<b>913 498</b>	<b>2 579 971</b>

Avskrivningssats/lineært

2 %

**Note 6** Lån til nærstående

Det er innvilget lån til daglig leder pålydende den til enhver tid skyldige husleie for leilighet i bygget. Pr. 31/12 2021 var skyldig husleie kr. 999.398,-. Lånet rentebelastes med 2% p.a. Det er stillet sikkerhet for lånet. Lånet forfaller om mer enn ett år.