



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 575 380
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VINKELN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellinor Hermann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		562 200	620 364
Annen driftsinntekt		106 380	0
Sum inntekter		668 580	620 364
Kostnader			
Lønnskostnad	1	39 372	36 323
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	2 520	5 040
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	333 844	192 669
Sum kostnader		375 736	234 032
Driftsresultat		292 844	386 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 749	1 177
Sum finansinntekter		1 749	1 177
Annen rentekostnad		114 473	118 991
Sum finanskostnader		-112 724	-117 814
Netto finans		-112 724	-117 814
Ordinært resultat før skattekostnad		180 120	268 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 120	268 518
Årsresultat		180 119	268 518
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	11	-25 000	-25 000
Sum overføringer og disponeringer		-25 000	-25 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,14	7 567 103	6 794 470
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	0	2 520
Sum varige driftsmidler		7 567 103	6 796 990
Sum anleggsmidler		7 567 103	6 796 990
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	0	53
Andre fordringer	10	285 643	114 127
Sum fordringer		285 643	114 180
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		583 161	754 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		583 161	754 759
Sum omløpsmidler		868 804	868 939
SUM EIENDELER		8 435 907	7 665 929
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 325 106	1 169 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 400 106	1 219 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	6 786 765	6 401 775
Sum annen langsiktig gjeld		6 786 765	6 401 775
Sum langsiktig gjeld	14	6 786 765	6 401 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		210 425	31 096
Annen kortsiktig gjeld		38 611	13 073
Sum kortsiktig gjeld		249 036	44 168
Sum gjeld		7 035 801	6 445 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 435 907	7 665 929



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 508941

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 575 380
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VINKELN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellinor Hermann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 993 575 380
VINKELN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		562 200	620 364
Annen driftsinntekt		106 380	0
Sum inntekter		668 580	620 364
Kostnader			
Lønnskostnad	1	39 372	36 323
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	2 520	5 040
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	333 844	192 669
Sum kostnader		375 736	234 032
Driftsresultat		292 844	386 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 749	1 177
Sum finansinntekter		1 749	1 177
Annen rentekostnad		114 473	118 991
Sum finanskostnader		-112 724	-117 814
Netto finans		-112 724	-117 814
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 120	268 518
Årsresultat		180 119	268 518
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	11	-25 000	-25 000
Sum overføringer og disponeringer		-25 000	-25 000



Organisasjonsnr: 993 575 380
VINKELN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,14	7 567 103	6 794 470
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	0	2 520
Sum varige driftsmidler		7 567 103	6 796 990

Sum anleggsmidler		7 567 103	6 796 990
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	0	53
Andre fordringer	10	285 643	114 127
Sum fordringer		285 643	114 180

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		583 161	754 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		583 161	754 759

Sum omløpsmidler		868 804	868 939
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 435 907	7 665 929
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		1 325 106	1 169 987
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		1 400 106	1 219 987
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,13	6 786 765	6 401 775
Sum annen langsiktig gjeld		6 786 765	6 401 775
Sum langsiktig gjeld	14	6 786 765	6 401 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		210 425	31 096
Annen kortsiktig gjeld		38 611	13 073
Sum kortsiktig gjeld		249 036	44 168
Sum gjeld		7 035 801	6 445 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 435 907	7 665 929



Organisasjonsnr: 993 575 380
VINKELN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2023 VinkelN Borettslag 993575380

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	824 771	411 723
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	180 119	268 518
Tilbakeføring avskrivninger	2 520	5 040
Kjøp / salg anleggsmidler	-772 633	0
Avdrag langsiktig gjeld	-115 010	-110 510
Inn/ utbetaling borettsinnskudd	500 000	250 000
B. Årets endring disponible midler	-205 004	413 048
C. Disponible midler UB	619 768	824 771
Omløpsmidler	868 804	868 939
- Kortsiktig gjeld	249 036	44 168
C. Disponible midler	619 768	824 771

VinkelN Borettslag



Resultat 2023 Vinkeln Borettslag 993575380

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		301 980	359 664	302 000	319 746
Renter		116 520	121 020	116 500	111 900
Avdrag		115 020	111 000	115 000	120 000
TV/Internett		28 680	28 680	28 730	28 730
Andre driftsinntekter		106 380	0	106 385	111 491
Sum inntekter		668 580	620 364	668 615	691 867
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	39 372	36 323	37 233	39 549
Revisjonshonorar	2	30 170	3 730	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		15 556	12 770	23 069	24 150
Andre forvaltningstjenester		2 660	-1 090	1 500	1 500
Andre fremmede tjenester		3 200	9 079	20 000	5 000
Vedlikehold	3	98 397	27 326	108 100	125 100
Renhold, fellesareal		115	0	0	0
Verktøy, driftsmattriell, inventar		2 399	1 350	4 500	4 500
TV/Internett		28 728	26 928	28 730	28 730
Forsikring	4	21 037	19 702	21 500	23 150
Energi og strøm		53 488	40 456	75 000	75 000
Kontorekvisita, trykksaker		10	91	750	750
Porto		432	309	400	400
Kontingenter		1 852	1 858	2 000	2 000
Kommunale avgifter	5	51 803	45 359	73 000	89 700
Andre driftsutgifter	6	23 789	3 567	3 200	3 200
Bomiljø		208	1 234	5 000	5 000
Avskrivninger	8	2 520	5 040	2 520	2 520
Sum driftskostnader		375 736	234 032	412 502	436 249
Driftsresultat		292 844	386 332	256 113	255 618
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		1 749	1 177	1 000	1 000
Rentekostnad		114 473	118 991	116 500	111 900
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-112 724	-117 814	-115 500	-110 900
Resultat som overføres fri egenkapital		180 119	268 518	140 613	144 718
Av dette overføres til fond	11	-25 000	-25 000	0	0

Vinkeln Borettslag



Balanse 2023 Vinkeln Borettslag 993575380

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	7, 14	485 000	485 000
Bygninger	7, 14	6 309 470	6 309 470
Garasjer/ boder	7, 14	772 633	0
Andre driftsmidler	8	0	2 520
Sum anleggsmidler		7 567 103	6 796 990
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	9	0	53
Andre kortsiktige fordringer	10	285 643	114 127
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		583 161	754 759
Sum omløpsmidler		868 804	868 939
SUM EIENDELER		8 435 907	7 665 929

Vinkeln Borettslag



Balanse 2023 Vinkeln Borettslag 993575380

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		25 000	25 000
Fond/ avsetninger	11	50 000	25 000
Opptjent egenkapital		1 169 987	1 169 987
Årets resultat		155 119	0
Sum egenkapital		1 400 106	1 219 987
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	12	2 797 060	2 912 070
Borettsinnskudd	13	3 989 705	3 489 705
Sum langsiktig gjeld	14	6 786 765	6 401 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		210 425	31 096
Skyldig off. myndigheter		1 120	843
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	-53
Annen kortsiktig gjeld		37 491	12 283
Sum kortsiktig gjeld		249 036	44 168
SUM GJELD		7 035 801	6 445 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 435 907	7 665 929

31.12.2023

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Ellinor Hermann
Leder

Steinar L. Olsen
Styremedlem

Inger Skjerve Bjartnes
Styremedlem

John Arild Ferstad
Styremedlem

Vinkeln Borettslag



Noter 2023 Vinkeln Borettslag 993575380

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2023	2022
Lønn til ansatte	22 196	0
Timelønn	0	21 671
Feriepenger	0	2 210
Feriepenger beregnet	2 264	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	10 000	8 000
Arbeidsgiveravgift	4 540	4 184
Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	0	258
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	372	0
Sum	39 372	36 323

Fast lønn gjelder for renhold i borettslaget. Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Revisjon

	2023	2022
Revisjonshonorar	30 170	3 730
Sum	30 170	3 730

Av dette er kr 25 725,- knyttet til mva-kompensasjon for regnskapsåret 2022

Note 3 - Vedlikehold

	2023	2022
Sommer- og vinterkostnader	16 770	16 224
Reparasjon og vedlikehold bygninger	11 966	0
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	15 914	11 842
Reparasjon og vedlikehold utstyr	4 000	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	788	0
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	0	3 770
Løpende drifts- og serviceavtaler	48 959	-4 510
Sum	98 397	27 326

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Noter



Noter 2023 Vinkeln Borettslag 993575380

Note 4 - Forsikring

	2023	2022
Forsikringspremie	21 037	19 702
Sum	21 037	19 702

Note 5 - Kommunale avgifter

	2023	2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	38 077	31 634
Eiendomsskatt	13 725	13 725
Sum	51 803	45 359

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
Øredifferanser	-10	1
Bank og kortgebyrer	3 000	3 017
Andre gebyrer	0	56
Andre kostnader	20 800	493
Sum	23 789	3 567

Note 7 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Carporter	Bygninger	Tomter	Bygningmessig anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	6 309 470	485 000	33 334
Årets tilgang :	772 633	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	772 633	6 309 470	485 000	33 334
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	33 334
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	772 633	6 309 470	485 000	0
Anskaffelsesår :	2023	2010	2010	2012
Antatt levetid i år :				5

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Tomten er kjøpt i 2009 for kr. 485 000,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 8 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Robotklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	25 200
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 200
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	25 200
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Årets avskrivninger :	2 520

Noter



Noter 2023 Vinkel Borettslag 993575380

Note 8 - Andre anleggsmidler

Anskaffelsesår :

2018

Antatt levetid i år :

5

Noter



Noter 2023 Vinkeln Borettslag 993575380

Note 9 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2023	2022
Restanser felleskostnader	0	53
Sum	0	53

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 10 - Andre fordringer

	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer	256 595	81 345
Forskuddsbetalt	29 048	32 782
Sum	285 643	114 127

Note 11 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Av dette er kr 25 000,- avsatt til fremtidig vedlikehold for 2023 og kr 25 000,- fra tidligere år

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	14631977
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2010
Rentesats:	4.00 %
Betingelser:	Fastrente til 2030
Beregnet innfridd:	01.09.2040
Opprinnelig lånebeløp:	4 000 000
Lånesaldo 01.01:	2 912 070
Avdrag i perioden:	115 010
Lånesaldo 31.12:	2 797 060
Saldo 5 år frem i tid:	2 147 817

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	5	559 412	2 797 060

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.

Note 13 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	3 489 705	3 489 705
Borettsinnskudd carporter	500 000	0
Sum	3 989 705	3 489 705

Note 14 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 6 286 765,- sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 7 567 103,-. Innskudd carporter er ikke sikret pr 31.12.23. Garasjeinnskudd er ikke tinglyst pr 31.12.23

Noter



Resultat og balanse med noter for Vinkeln Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vinkeln Borettslag

Styreleder	Ellinor Hermann (sign.)	07.04.2024
Styremedlem	John Arild Ferstad (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Inger Skjerve Bjartnes (sign.)	07.04.2024
Styremedlem	Steinar L. Olsen (sign.)	04.04.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vinkeln Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vinkeln Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 8. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Eggen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1237630

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-08 16:23:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 756U0-MC6BT-E23CT-HTT0E-UDFGC-BQMZY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>