



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 025 333  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJ MARINA GRESSVIK AS  
Forretningsadresse: Oredalsbuen 5  
1613 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Richard Olaussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 183 085	133 076
Annen driftsinntekt	1	3 539 865	3 589 165
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 722 950</b>	<b>3 722 241</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 064 094	72 501
Lønnskostnad	2, 3	152 640	158 630
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	527 900	521 800
Annen driftskostnad		876 503	1 206 738
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 621 137</b>	<b>1 959 669</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 101 813</b>	<b>1 762 572</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 905	0
Annen finansinntekt		9 983	10 238
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 888</b>	<b>10 238</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		197	3 049
Annen rentekostnad		692 793	583 119
Annen finanskostnad		5 697	4 330
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>698 687</b>	<b>590 498</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-684 799</b>	<b>-580 261</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 417 013</b>	<b>1 182 311</b>
Skattekostnad	5, 6	561 101	281 729
<b>Årsresultat</b>		<b>1 855 912</b>	<b>900 582</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	500 000
Udekket tap		10	0
Annen egenkapital		1 855 902	400 582



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 855 912	900 582



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	4 634 671	4 817 751
Maskiner og anlegg	4	190 500	256 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	1 430 900	1 681 500
Sum varige driftsmidler		6 256 071	6 755 251
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1, 8	12 149 226	10 668 880
Sum finansielle anleggsmidler		12 149 226	10 668 880
Sum anleggsmidler		18 405 298	17 424 132
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 418 521	1 100 209
Sum varer		2 418 521	1 100 209
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 394	14 539
Andre kortsiktige fordringer		17 277	60 961
Konsernfordringer	1	0	157 831
Sum fordringer		67 671	233 331
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		288 893	250 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 893	250 732
Sum omløpsmidler		2 775 086	1 584 271



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 180 384</b>	<b>19 008 403</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	9 086 845	7 230 942
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 086 845</b>	<b>7 230 942</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 186 845</b>	<b>7 330 942</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 197 687	10 347 687
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 197 687</b>	<b>10 347 687</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 197 687</b>	<b>10 347 687</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		110 649	49 918
Betalbar skatt	5, 6	561 101	281 729
Skyldige offentlige avgifter		124 980	141 174
Utbytte		0	500 000
Kortsiktig konserngjeld	1	985 502	343 333
Annen kortsiktig gjeld		13 620	13 620
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 795 852</b>	<b>1 329 774</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 993 539</b>	<b>11 677 461</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 180 384</b>	<b>19 008 403</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 350270

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 025 333  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJ MARINA GRESSVIK AS  
Forretningsadresse: Oredalsbuen 5  
1613 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Richard Olaussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



Organisasjonsnr: 989 025 333  
KJ MARINA GRESSVIK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 183 085	133 076
Annen driftsinntekt	1	3 539 865	3 589 165
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 722 950</b>	<b>3 722 241</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 064 094	72 501
Lønnskostnad	2, 3	152 640	158 630
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	527 900	521 800
Annen driftskostnad		876 503	1 206 738
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 621 137</b>	<b>1 959 669</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 101 813</b>	<b>1 762 572</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 905	0
Annen finansinntekt		9 983	10 238
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 888</b>	<b>10 238</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		197	3 049
Annen rentekostnad		692 793	583 119
Annen finanskostnad		5 697	4 330
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>698 687</b>	<b>590 498</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-684 799</b>	<b>-580 261</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 417 013</b>	<b>1 182 311</b>
Skattekostnad	5, 6	561 101	281 729
<b>Årsresultat</b>		<b>1 855 912</b>	<b>900 582</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	500 000
Udekket tap		10	0
Annen egenkapital		1 855 902	400 582
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 855 912</b>	<b>900 582</b>



Organisasjonsnr: 989 025 333  
KJ MARINA GRESSVIK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	4 634 671	4 817 751
Maskiner og anlegg	4	190 500	256 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	1 430 900	1 681 500
Sum varige driftsmidler		6 256 071	6 755 251
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1, 8	12 149 226	10 668 880
Sum finansielle anleggsmidler		12 149 226	10 668 880
Sum anleggsmidler		18 405 298	17 424 132
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 418 521	1 100 209
Sum varer		2 418 521	1 100 209
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 394	14 539
Andre kortsiktige fordringer		17 277	60 961
Konsernfordringer	1	0	157 831
Sum fordringer		67 671	233 331
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		288 893	250 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 893	250 732
Sum omløpsmidler		2 775 086	1 584 271
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 180 384</b>	<b>19 008 403</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	9 086 845	7 230 942
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 086 845</b>	<b>7 230 942</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 186 845</b>	<b>7 330 942</b>
------------------------	--	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
-------------------------------------	--	---	---

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 197 687	10 347 687
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 197 687</b>	<b>10 347 687</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 197 687</b>	<b>10 347 687</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		110 649	49 918
-----------------	--	---------	--------

Betalbar skatt	5, 6	561 101	281 729
----------------	------	---------	---------

Skyldige offentlige avgifter		124 980	141 174
------------------------------	--	---------	---------

Utbytte		0	500 000
---------	--	---	---------

Kortsiktig konserngjeld	1	985 502	343 333
-------------------------	---	---------	---------

Annen kortsiktig gjeld		13 620	13 620
------------------------	--	--------	--------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 795 852</b>	<b>1 329 774</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum gjeld</b>		<b>11 993 539</b>	<b>11 677 461</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 180 384</b>	<b>19 008 403</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 989 025 333  
KJ MARINA GRESSVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

3

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.50

## Note



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	133620.00	133620.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18840.00	18840.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	180.00	6170.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	152640.00	158630.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10909169.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28720.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10937889.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4681818.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6256071.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	527900.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Note



1

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12149226.00	10826711.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	985505.00	343333.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet leier ut lager/eiendommer til søster selskapet Kjøkøysund Marina AS for kr 3.067.000 Fordringen på kr 12.149.226 er til mor selskapet Bjørnar Aas AS. Av gjelden til konsern selskap på kr 985.502 gjelder forskudd husleie kr 343.333

**Note**

8



**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
12149226.00

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

7

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
9500000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
10197687.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
4634672.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## RevisorTeam

www.revisor-team.no

Statsautoriserte  
revisorer  
Rolf-Ove Dahl  
Jim Olaussen  
Per Olaussen

Til generalforsamlingen i  
KJ Marina Gressvik AS

Walkersgate 10B  
1771 HALDEN  
Telefon: 69 17 67 05  
halden@revisor-team.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert KJ Marina Gressvik AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 1.855.912. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Medlemmer av Den norske Revisorforening

RevisorTeam DA

Organisasjons- og revisornr.: NO 982 824 133 MVA – Bankgironr. 1105 12 19777



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

FREDRIKSTAD, 12. februar 2025  
RevisorTeam DA

Per Olausen

Statsautorisert revisor



KJ MARINA GRESSVIK AS  
989 025 333

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 183 085	133 076
Annen driftsinntekt	1	3 539 865	3 589 165
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 722 950</b>	<b>3 722 241</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-1 064 094	-72 501
Lønnskostnad	2, 3	-152 640	-158 630
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-527 900	-521 800
Annen driftskostnad		-876 503	-1 206 738
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 621 137</b>	<b>-1 959 669</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 101 813</b>	<b>1 762 572</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 905	0
Annen finansinntekt		9 983	10 238
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 888</b>	<b>10 238</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-197	-3 049
Annen rentekostnad		-692 793	-583 119
Annen finanskostnad		-5 697	-4 330
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-698 687</b>	<b>-590 498</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-684 799</b>	<b>-580 261</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 417 013</b>	<b>1 182 311</b>
Skattekostnad	5, 6	-561 101	-281 729
<b>Årsresultat</b>		<b>1 855 912</b>	<b>900 582</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	500 000
Annen egenkapital		1 855 902	400 582
Udekket tap		10	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 855 912</b>	<b>900 582</b>



KJ MARINA GRESSVIK AS  
989 025 333

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	4 634 671	4 817 751
Maskiner og anlegg	4	190 500	256 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	1 430 900	1 681 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 256 071</b>	<b>6 755 251</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1, 8	12 149 226	10 668 880
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 149 226</b>	<b>10 668 880</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 405 298</b>	<b>17 424 132</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 418 521	1 100 209
<b>Sum varer</b>		<b>2 418 521</b>	<b>1 100 209</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 394	14 539
Kortsiktige konsernfordringer	1	0	157 831
Andre kortsiktige fordringer		17 277	60 961
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 671</b>	<b>233 331</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		288 893	250 732
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>288 893</b>	<b>250 732</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 775 086</b>	<b>1 584 271</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 180 384</b>	<b>19 008 403</b>



KJ MARINA GRESSVIK AS  
989 025 333

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	9 086 845	7 230 942
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 086 845</b>	<b>7 230 942</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 186 845</b>	<b>7 330 942</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 197 687	10 347 687
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 197 687</b>	<b>10 347 687</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		110 649	49 918
Betalbar skatt	5, 6	561 101	281 729
Skyldige offentlige avgifter		124 980	141 174
Utbytte		0	500 000
Kortsiktig konserngjeld	1	985 502	343 333
Annen kortsiktig gjeld		13 620	13 620
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 795 852</b>	<b>1 329 774</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 993 539</b>	<b>11 677 461</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 180 384</b>	<b>19 008 403</b>

FREDRIKSTAD, 12.02.2025

Bjørnar Martin Riis Aas  
styrets leder / daglig leder



KJ MARINA GRESSVIK AS  
989 025 333

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KJ MARINA GRESSVIK AS  
989 025 333

## Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	12 149 226	10 826 711

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	985 505	343 333

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet leier ut lager/eiendommer til søster selskapet Kjøkøysund Marina As for kr 3.067.000

Fordringen på kr 12.149.226 er til mor selskapet Bjørnar Aas AS.

Av gjelden til konsern selskap på kr 985.502 gjelder forskudd husleie kr 343.333

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	133 620	133 620
Arbeidsgiveravgift	18 840	18 840
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	180	6 170
<b>Sum</b>	<b>152 640</b>	<b>158 630</b>

## Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 909 169
Tilgang i året	28 720
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 937 889</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 681 818
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>6 256 071</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	527 900

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	561 101	281 729
<b>Skattekostnad</b>	<b>561 101</b>	<b>281 729</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	2 417 013	1 182 311
Permanente forskjeller	3 412	-39
+/- Endring i midlertidige forskjeller	130 034	98 312
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 550 460</b>	<b>1 280 584</b>



KJ MARINA GRESSVIK AS  
989 025 333

**Betalbar skatt i balansen**

Betalbar skatt på årets resultat	561 101	281 729
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>561 101</b>	<b>281 729</b>

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-595 458	-725 492	130 034
Omløpsmidler	-13 461	-13 461	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-608 919</b>	<b>-738 953</b>	<b>130 034</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	608 919	738 953	-130 034
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 197 687
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 634 672
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	12 149 226
---	------------

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bjørnar Aas AS	100	100,00	Ordinære

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	7 230 942	0	7 330 942
Årsresultat	0	1 855 902	10	1 855 912
Andre endringer	0	0	-10	-10
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>9 086 845</b>	<b>0</b>	<b>9 186 845</b>

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.