



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 732 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREKLYNGEN INDUSTRIPARK AS
Forretningsadresse: Årbogveien 100
3515 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Jarle Aaberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	5 208 298	3 187 384
Annen driftsinntekt	1	14 402 266	23 236 513
Sum inntekter		19 610 564	26 423 896
Kostnader			
Lønnskostnad	2	7 451 346	6 035 413
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 467 727	3 491 064
Annen driftskostnad	1, 2, 4	12 277 113	17 516 359
Sum kostnader		23 196 185	27 042 836
Driftsresultat		-3 585 622	-618 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5		
Annen finansinntekt	5	97 017	207 012
Sum finansinntekter		97 017	207 012
Rentekostnad til foretak i samme konsern		269 857	241 740
Annen rentekostnad	5	3 523	229
Annen finanskostnad	5		
Sum finanskostnader		273 380	241 969
Netto finans		-176 362	-34 957
Resultat før skattekostnad		-3 761 984	-653 896
Skattekostnad på resultat	6		
Årsresultat	7	-3 761 984	-653 896
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 761 984	-653 896
Totalresultat		-3 761 984	-653 896
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		-3 761 984	-653 896
Sum overføringer og disponeringer		-3 761 984	-653 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	118 237 854	118 900 630
Maskiner og anlegg	3	732 733	920 600
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	118 970 587	119 821 230
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmidler		118 970 587	119 821 230
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 053 117	4 193 665
Andre kortsiktige fordringer	8	3 249 777	5 105 069
Sum fordringer		4 302 895	9 298 734
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	665 695	394 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		665 695	394 925
Sum omløpsmidler		4 968 589	9 693 659
SUM EIENDELER		123 939 177	129 514 889

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	10	20 100 000	20 100 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		92 061 849	92 061 849
Sum innskutt egenkapital		112 161 849	112 161 849
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 538 909	6 300 893
Sum opptjent egenkapital		2 538 909	6 300 893
Sum egenkapital	7	114 700 757	118 462 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 000 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	4 500 000
Sum langsiktig gjeld		6 000 000	4 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	633 000	2 354 616
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		503 466	492 591
Annen kortsiktig gjeld	8	2 101 953	3 704 941
Sum kortsiktig gjeld		3 238 419	6 552 147
Sum gjeld		9 238 419	11 052 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 939 177	129 514 889



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 357071

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 732 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREKLYNGEN INDUSTRIPARK AS
Forretningsadresse: Årbogveien 100
3515 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Jarle Aaberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Organisasjonsnr: 996 732 711
TREKLYNGEN INDUSTRIPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	5 208 298	3 187 384
Annen driftsinntekt	1	14 402 266	23 236 513
Sum inntekter		19 610 564	26 423 896
Kostnader			
Lønnskostnad	2	7 451 346	6 035 413
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 467 727	3 491 064
Annen driftskostnad	1, 2, 4	12 277 113	17 516 359
Sum kostnader		23 196 185	27 042 836
Driftsresultat		-3 585 622	-618 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5		
Annen finansinntekt	5	97 017	207 012
Sum finansinntekter		97 017	207 012
Rentekostnad til foretak i samme konsern		269 857	241 740
Annen rentekostnad	5	3 523	229
Annen finanskostnad	5		
Sum finanskostnader		273 380	241 969
Netto finans		-176 362	-34 957
Resultat før skattekostnad		-3 761 984	-653 896
Skattekostnad på resultat	6		
Årsresultat	7	-3 761 984	-653 896
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 761 984	-653 896
Totalresultat		-3 761 984	-653 896
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-3 761 984	-653 896
Sum overføringer og disponeringer		-3 761 984	-653 896



Organisasjonsnr: 996 732 711
TREKLYNGEN INDUSTRIPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	118 237 854	118 900 630
Maskiner og anlegg	3	732 733	920 600
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	118 970 587	119 821 230
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmidler		118 970 587	119 821 230
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 053 117	4 193 665
Andre kortsiktige fordringer	8	3 249 777	5 105 069
Sum fordringer		4 302 895	9 298 734
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	665 695	394 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		665 695	394 925
Sum omløpsmidler		4 968 589	9 693 659
SUM EIENDELER		123 939 177	129 514 889
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	20 100 000	20 100 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		92 061 849	92 061 849
Sum innskutt egenkapital		112 161 849	112 161 849



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 538 909	6 300 893
Sum opptjent egenkapital		2 538 909	6 300 893
Sum egenkapital	7	114 700 757	118 462 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 000 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	4 500 000
Sum langsiktig gjeld		6 000 000	4 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	633 000	2 354 616
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		503 466	492 591
Annen kortsiktig gjeld	8	2 101 953	3 704 941
Sum kortsiktig gjeld		3 238 419	6 552 147
Sum gjeld		9 238 419	11 052 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 939 177	129 514 889



Organisasjonsnr: 996 732 711
TREKLYNGEN INDUSTRIPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Treklyngen Industripark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Treklyngen Industripark AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjonen er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 12. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: CQ6UEKQCJ-7NXV3-MZHWG-FJ5I7-TMZS3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Norstrøm, Håvard

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-12 13:51:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CQ6UE-EKQC2-7NXV3-MZHW-C-FJ5I7-TMZS3

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

TIP Årsregnskap 2024 til styregodkjenning.pdf

Name	Method	Signed at
Frelthem, Anne Theodora Tangen	BANKID	2025-03-09 13:23 GMT+01
Brevik, Olav	BANKID	2025-03-07 14:48 GMT+01
Kristiansen, Tor Henrik	BANKID	2025-03-07 13:19 GMT+01
Aalberg, Rolf Jarle	BANKID	2025-03-07 12:51 GMT+01
Trønrud, Vibeke	BANKID	2025-03-07 12:49 GMT+01
Lundby, Erlend	BANKID	2025-03-12 10:06 GMT+01
Barnuld, Astrid Lier	BANKID	2025-03-11 10:47 GMT+01
Stuve, Lars Fredrik	BANKID	2025-03-10 08:24 GMT+01



This file is sealed with an digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Public key reference: A0A70B1E5E0E-8EAA760000E27E0200E

Confidential, Teslo-Andersen, Vibeke Trønrud, 12.03.2025 12:29:18



Årsregnskap 2024

Treklyngen Industripark AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr: 996 732 711

Confidential, Teslo-Andersen, Vibeke Tronrud, 12.03.2025 12:29:18



RESULTATREGNSKAP 31.12

TREKLYNGEN INDUSTRIPARK AS

Beløp i kroner	Note	2024	2023
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt	1	5 208 298	3 187 384
Annen driftsinntekt	1	14 402 266	23 236 513
Sum driftsinntekter		19 610 564	26 423 896
Lønnskostnad	2	7 451 346	6 035 413
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 467 727	3 491 064
Annen driftskostnad	1, 2, 4	12 277 113	17 516 359
Sum driftskostnader		23 196 185	27 042 836
Driftsresultat		-3 585 622	-618 939
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	5	97 017	207 012
Rentekostnad til foretak i samme konsern		269 857	241 740
Annen rentekostnad	5	3 523	229
Resultat av finansposter		-174 362	-94 957
Resultat før skattekostnad		-3 761 984	-653 896
Skattekostnad på resultat	6	0	0
Resultat		-3 761 984	-653 896
Årsresultat	7	-3 761 984	-653 896
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-3 761 984	-653 896
Sum overføringer		-3 761 984	-653 896

TREKLYNGEN INDUSTRIPARK AS

SIDE 2

1
Årsregnskap 2024 for 996732711

Confidential, Teslo-Andersen, Vibeke Tronrud, 12/03/2025 12:29:18



BALANSE PR. 31.12

TREKLYNGEN INDUSTRIPARK AS

Beløp i kroner	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.s. fast eiendom	3	118 237 854	118 900 630
Maskiner og anlegg	3	732 733	920 600
Sum varige driftsmidler	3	118 970 587	119 821 230
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		118 970 587	119 821 230
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	8	1 053 117	4 193 665
Andre kortsiktige fordringer	8	3 249 777	5 105 069
Sum fordringer		4 302 894	9 298 734
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	665 695	394 925
Sum omløpsmidler		4 968 589	9 693 659
Sum eiendeler		123 939 177	129 514 889

TREKLYNGEN INDUSTRIPARK AS

SIDE 3

Confidential, Teslo-Andersen, Vibeke Tronrud, 12/03/2025 12:29:18



BALANSE PR. 31.12

TREKLYNGEN INDUSTRIPARK AS				
Beløp i kroner	Note	2024	2023	
EGENKAPITAL OG GJELD				
EGENKAPITAL				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital	10	20 100 000	20 100 000	
Overkurs		92 061 849	92 061 849	
Sum Innskutt egenkapital		112 161 849	112 161 849	
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Annen egenkapital		2 538 909	6 300 893	
Sum opptjent egenkapital		2 538 909	6 300 893	
Sum egenkapital	7	114 700 757	118 462 741	
GJELD				
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER				
ANNEN LANGSIKTIG GJELD				
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 000 000	4 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	4 500 000	
KORTSIKTIG GJELD				
Leverandørgjeld	8	633 000	2 354 616	
Skyldig offentlige avgifter		503 466	492 591	
Annen kortsiktig gjeld	8	2 101 953	3 704 941	
Sum kortsiktig gjeld		3 238 419	6 552 147	
Sum gjeld		9 238 419	11 052 147	
Sum egenkapital og gjeld		123 939 177	129 514 889	

TREKLYNGEN INDUSTRIPARK AS

SIDE 4

1. utgave av regnskapet er tilgjengelig på www.brønnøysundregistrene.no

Confidential, Teslo-Andersen, Vibeke Tronrud, 12/03/2025 12:29:18



BALANSE PR. 31.12

TREKLYNGEN INDUSTRIPARK AS

06.03.2025

Styret i Treklyngen Industripark AS

Olav Peder Breivik
styreleder

Tor Henrik Kristiansen
styremedlem

Erlend Lundby
styremedlem

Vibeke Tronrud Teslo-Andersen
styremedlem

Lars Fredrik Stuve
styremedlem

Astrid Ller Rønne
styremedlem

Theodora Tangen Frøtheim
styremedlem

Rolf Jarle Aaberg
daglig leder

TREKLYNGEN INDUSTRIPARK AS

SIDE 5

Confidential, Teslo-Andersen, Vibeke Tronrud, 12/03/2025 12:29:18



KONTANTSTRØMOPPSTILLING

TREKLYNGEN INDUSTRIPARK AS

	Note	2024	2023
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		-3 761 984	-653 896
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-93 682	-550 000
Ordinære avskrivninger		3 467 727	3 491 064
Endring i kundefordringer		3 140 547	346 897
Endring i leverandørgjeld		-1 721 616	515 491
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-2 989 782	-1 443 434
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-1 958 789	1 706 122
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		124 028	550 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-2 647 430	-559 040
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-2 523 402	-9 040
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		1 500 000	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	-1 500 000
Endring konsernkontoordning Vilken Skog		3 252 961	88 204
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		4 752 961	-1 411 796
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		270 770	285 286
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynne		394 925	109 639
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		665 695	394 925

Selskapet inngår i konsernkontoordningen til Vilken Skog. Inntående/gjeld selskapet har i ordningen er klassifisert som fordring/gjeld til selskap i samme konsern.

TREKLYNGEN INDUSTRIPARK AS

SIDE 4

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25

Confidential, Teslo-Andersen, Vibeke Tronrud, 12/03/2025 12:29:18



Regnskapsprinsipper

KONSOLIDERING

Det utarbeides ikke konsernregnskap for Treklyngen Industripark AS. Kopi av konsernregnskap kan innhentes hos Viken Skog SA, Hvervenhovden 47, 3511 Hønefoss.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter leverid som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er knyttet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekøende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er ulignet og nettolført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendel bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Værdige driftsmidler behandles og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendomme anskaffet etter 2009 er dekomponert i mindre som gjelder råbygg og er delvis knyttet til faste tekniske installasjoner. Værdige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være lørbtgaende. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er basert på fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omlopsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfall er til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslepet. Omløpsmidler vurderes til avsette verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer opptares til pålydende etter treddrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Pensjonsordninger finansiert ved gjeldsordninger er ikke opptjent. Pensjonspremien anses, disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Note 1 Salgsinntekter

	2024	2023
SALGSINTEKT		
Salg av varer	1 778 609	327 965
Salg av tjenester	3 342 622	2 850 418
Offentlig tilskudd	136 788	0
Sum	5 258 019	3 178 383
ANNEN DRIFTSINTEKT		
Løsinntekt	13 268 599	14 371 199
Annen inntekt	4 133 667	5 865 314
Sum	17 402 266	20 236 513

Inntekter består i hovedsak av utleie av faste eiendom på Treknyen Industripark AS

	2024	2023
KONSERNINTERNT SALG OG KJØP		
Salg til konsernselskap	3 000 708	2 325 651
Kjøp fra konsernregnskap	1 059 230	1 041 425
Sum	4 059 938	3 367 076

Kjøp og salg gjennom 2024 er i kryttet konsernselskapet Viken Skog SA (eier av Viken Skog Holding AS) og Ringalm AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER	2024	2023
Lønninger	5 630 301	4 651 856
Arbeidsgraveravgift	942 320	760 647
Pensjonskostnader	609 722	484 272
Andre ytelser	269 000	158 608
Sum	7 451 343	6 055 383

Selskapet har i 2024 sysselsatt 6,6 årsverk

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk Lønstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER	DAGLIG LEDER	STYRET
Lønn	1 369 567	0
Pensjonskostnader	232 662	0
Annen godtgjørelse	12 324	11 575
Sum	1 614 553	11 575

1. utgave av regnskapet er tilgjengelig på www.brønnoysundregistrene.no

Confidential, Teslo-Andersen, Vibeke Tronrud, 12/03/2025 12:29:18



REVISOR

GØDTGJØRELSE TIL REVISOR ER FORDELT PÅ FØLGENDE	2024	2023
Lovpålagt revisjonshonorar	56 759	31 792
Annent regnskapsmessig bistand	100 309	0
Sum	159 068	31 792

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret

Note 3 Anleggsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	MASKINER, DRIFTSLØSØRE, OG ANLEGG	DRIFTSLØSØRE, INVENTAR O.L.
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	39 179 385	3 449 044	52 400
- Tilgang kjøpte driftsmidler	1 791 299		
Avgang and			
= Anskaffelseskost 31.12.24	40 970 684	3 449 044	52 400
Akkumulerte beskrivninger 31.12.24	24 336 473	2 715 310	52 400
- Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24			
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	24 336 473	2 715 310	52 400
= Bokført verdi 31.12.24	16 634 211	732 734	0
Arets ordinære avskrivninger	2 032 030	187 557	
Økonomisk levetid	10-20 år	5-10 år	3 år
	ANDRE ANLEGGSMIDLER	TOMTER	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	26 129 121	97 021 965	165 000 913
- Tilgang kjøpte driftsmidler		896 130	2 647 430
Avgang and		30 345	30 345
= Anskaffelseskost 31.12.24	26 129 121	97 847 748	168 447 997
Akkumulerte beskrivninger 31.12.24	14 235 763		41 339 397
- Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	9 138 013		6 138 013
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	22 373 277		49 477 410
= Bokført verdi 31.12.24	3 755 844	97 847 748	118 970 587
Arets ordinære avskrivninger	1 247 831		3 467 727
Økonomisk levetid	10-20 år		

1. 2024 regnskapsår avsluttet 31.12.24
2. 2023 regnskapsår avsluttet 31.12.23

Confidential, Teslo-Andersen, Vibeke Tronrud, 12/03/2025 12:29:18



Note 4 Forsikringsoppgjør

FORSIKRINGSOPPGJØR FLOMSKADE	2024	2023
Oppryddingskostnader	1 179 605	320 395
Forsikringsoppgjør	-1 500 000	0
Avsatt egenandel fors.kring	500 000	0
Resultatført	179 605	320 395

Selskapet har i 2024 mottatt forsikringsoppgjør for skaden som følge av flommen i Håns. Mottatt forsikringsbeløp er bokført som en reduksjon av resultatførte oppryddingskostnader. Forsikringsoppgjøret er ikke avsluttet i 2024, men leper videre i 2025.

Note 5 Poster som er slått sammen i regnskapet

FINANSINTEKTER	2024	2023
Annent renteinntekt	95 622	205 968
Annent finansinntekt (agjo)	1 305	1 046
Sum finansinntekter	97 017	207 012
FINANSKOSTNADER	2024	2023
Annent rentekostnad	3 523	229
Rentekostnad til foretak i samme konsern	269 857	241 740
Sum finanskostnader	273 380	241 969

Note 6 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-3 761 064	-653 806
Permanente forskjeller	0	41
Endring i midlertidige forskjeller	4 797 839	5 271 393
Anvendelse av fremførbar underskudd	0	-4 617 538
Skattepliktig inntekt	-6 558 824	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	ENDRING
Væge driftsmidler	742 376	1 849 408	1 107 033
Fordringer	-1 941 023	-6 013 040	-4 071 917
Gjeld og løpskonto	56 716	-29 136	-85 855
Sum	605 070	-4 192 770	-4 797 839

1. utgave av regnskapet for regnskapsåret 2024
2. utgave av regnskapet for regnskapsåret 2023

Confidential, Teslo-Andersen, Vibeke Tronrud, 12/03/2025 12:29:18



Akkumulert fremførte/til underskudd	286 347 886	279 783 065	8 559 824
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	297 737 819	283 975 835	-3 761 984
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	1	1
Utsatt skattefordel (22 %)	-63 302 320	-62 474 684	827 636

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel

Note 7 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2023	20 100 000	92 061 849	6 350 893	118 462 741
Pr 01.01 2024	20 100 000	92 061 849	6 300 893	118 462 741
Årets resultat			3 761 984	3 761 984
Pr 31.12 2024	20 100 000	92 061 849	2 538 909	114 700 757

Note 8 Mellontværende med selskap i samme konsern m.v.

FORDRINGER

	2024	2023
Kundefordringer konsern	287 703	280 274
Konsernkontoordning	1 084 473	4 337 434
Sum	1 372 176	4 617 708

GJELD

	2024	2023
Leverandørgjeld konsern	44 875	176 700
Lån fra Viken Skog SA	6 000 000	4 500 000
Sum	6 044 875	4 676 703

Selskapet er medlem av konsernkontoordningen til Viken Skog SA. Inntærende ved årsslutt er kassetjenest som kortslått fordring på selskap i samme konsern.

Lånet renteberegnes. Lånet løper uten nedbetaling i 5 år, og skal deretter reforhandles. Det stilles ingen sikkerhet for lånet.

Note 9 Banklenskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2024. Det er stilt bankgaranti for skattelekk. Totalt garanti ansvar pr. 31.12.2024 er kr 400 000.

Selskapet er medlem av konsernkontoordningen til Viken Skog SA med en total kredittramme på inntil NOK 165. Det er Viken Skog SA som er bankens direkte avtalepart. Treklyngen Industripark AS er solidarisk ansvarlig overfor banken sammen med de øvrige deltakere i konsernkontoordningen.



Note 10 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TREKLYNGEN INDUSTRIPARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	20 100	1 000,0	20 100 000
Sum	20 100		20 100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Wiken Skog Holding AS	20 100	100,0	100,0