



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 316 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTETOPPEN INVEST AS
Forretningsadresse: Borgeskogsvingen 20
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	20 286
Sum inntekter		0	20 286
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	43 762	43 762
Annen driftskostnad		141 247	144 625
Sum kostnader		185 009	188 387
Driftsresultat		-185 009	-168 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		703 128	758 271
Annen finansinntekt		5 141 996	393 149
Verdiøkning av finansielle instrumenter, virkelig verdi	2	2 523 320	4 482 476
Sum finansinntekter		8 368 444	5 633 897
Verdireduksjon av finansielle instrumenter, virkelig verdi	2	20 190	81 299
Annen rentekostnad		401 759	353 816
Annen finanskostnad		2 569	685 932
Sum finanskostnader		424 518	1 121 047
Netto finans		7 943 926	4 512 850
Resultat før skattekostnad		7 758 918	4 344 748
Skattekostnad	3	25 898	25 752
Årsresultat		7 733 019	4 318 996
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		4 800 000	11 100 000
Annen egenkapital		2 933 019	-6 781 004
Sum overføringer og disponeringer		7 733 019	4 318 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 247 184	1 285 451
Driftsløsøre, inventar o.l.	1	95 247	100 742
Sum varige driftsmidler		1 342 431	1 386 193
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 738 444	1 738 444
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	7 561 677	7 067 766
Sum finansielle anleggsmidler		9 300 121	8 806 210
Sum anleggsmidler		10 642 552	10 192 403
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	20 000
Andre kortsiktige fordringer	5	13 886	15 238
Sum fordringer		13 886	35 238
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer & opsjonsrettighet	2	27 884 031	25 382 368
Sum investeringer		27 884 031	25 382 368
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 619 947	3 935 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 619 947	3 935 658
Sum omløpsmidler		31 517 864	29 353 263
SUM EIENDELER		42 160 416	39 545 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 016 752	2 016 752
Sum innskutt egenkapital		2 116 752	2 116 752
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 531 506	31 598 487
Sum opptjent egenkapital		34 531 506	31 598 487
Sum egenkapital		36 648 258	33 715 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	17 147	14 052
Sum avsetninger for forpliktelser		17 147	14 052
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 458 757	5 775 209
Sum annen langsiktig gjeld		5 458 757	5 775 209
Sum langsiktig gjeld		5 475 904	5 789 261
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 616	7 057
Betalbar skatt	3	22 804	11 700
Annen kortsiktig gjeld		10 835	22 410
Sum kortsiktig gjeld		36 255	41 167
Sum gjeld		5 512 158	5 830 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 160 416	39 545 667



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 394786

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 316 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTETOPPEN INVEST AS
Forretningsadresse: Borgeskogsvingen 20
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 997 316 045
HOLTETOPPEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	20 286
Sum inntekter		0	20 286
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1		43 762	43 762
Annen driftskostnad		141 247	144 625
Sum kostnader		185 009	188 387
Driftsresultat		-185 009	-168 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		703 128	758 271
Annen finansinntekt		5 141 996	393 149
Verdiøkning av finansielle instrumenter, virkelig verdi	2	2 523 320	4 482 476
Sum finansinntekter		8 368 444	5 633 897
Verdireduksjon av finansielle instrumenter, virkelig verdi	2	20 190	81 299
Annen rentekostnad		401 759	353 816
Annen finanskostnad		2 569	685 932
Sum finanskostnader		424 518	1 121 047
Netto finans		7 943 926	4 512 850
Resultat før skattekostnad		7 758 918	4 344 748
Skattekostnad	3	25 898	25 752
Årsresultat		7 733 019	4 318 996
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		4 800 000	11 100 000
Annen egenkapital		2 933 019	-6 781 004
Sum overføringer og disponeringer		7 733 019	4 318 996



Organisasjonsnr: 997 316 045
HOLTETOPPEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1			
		1 247 184	1 285 451
Driftsløsøre, inventar o.l. 1		95 247	100 742
Sum varige driftsmidler		1 342 431	1 386 193
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap 4			
		1 738 444	1 738 444
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 4		7 561 677	7 067 766
Sum finansielle anleggsmidler		9 300 121	8 806 210
Sum anleggsmidler		10 642 552	10 192 403
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer 0			
			20 000
Andre kortsiktige fordringer 5		13 886	15 238
Sum fordringer		13 886	35 238
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer & opsjonsrettighet 2			
		27 884 031	25 382 368
Sum investeringer		27 884 031	25 382 368
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd 3 619 947			
			3 935 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 619 947	3 935 658
Sum omløpsmidler		31 517 864	29 353 263
SUM EIENDELER		42 160 416	39 545 666

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	2 016 752	2 016 752
Sum innskutt egenkapital	2 116 752	2 116 752
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	34 531 506	31 598 487
Sum opptjent egenkapital	34 531 506	31 598 487
Sum egenkapital	36 648 258	33 715 239
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	17 147	14 052
Sum avsetninger for forpliktelses	17 147	14 052
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 458 757	5 775 209
Sum annen langsiktig gjeld	5 458 757	5 775 209
Sum langsiktig gjeld	5 475 904	5 789 261
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 616	7 057
Betalbar skatt	22 804	11 700
Annen kortsiktig gjeld	10 835	22 410
Sum kortsiktig gjeld	36 255	41 167
Sum gjeld	5 512 158	5 830 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	42 160 416	39 545 667



Organisasjonsnr: 997 316 045
HOLTETOPPEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1455940.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1455940.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	113509.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1342431.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	43762.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
7561677.00

Mer om fordringer

Selskapet har langsiktig lån til tilknyttet selskap HSL B 20 AS med tilsammen kr. 7 561 677. Det er avtalt fleksibel tilbakebetaling og lånet står dekningsmessig bak ethvert krav Nordea har i HSL B 20 AS. Renter er beregnet etterskuddsvis og er tillagt lånesaldo Selskapet har 80 aksjer i HSL B20 As hvilket utgjør 40 % eierandel

Note

2

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Selskapets aktivitet baserer seg hovedsaklig på investeringer i finansielle instrumenter. Omløpsaksjer vurderes til virkelig verdi. Året 2024 har hatt en solid oppsving i verdien på markedsbaserte fond - & aksjer. Virkelig verdi av markedsbaserte fond - & aksjer utgjorde pr. 31.12.24 kr. 27 797 637 Herav utgjorde verdiøkning til virkelig verdi + kr. 2 523 320 og verdireduksjon til virkelig verdi - kr. 20 190, hvilket gir en netto økning på eid beholdning på kr. 2 503 130

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3876500.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld er ikke sikret ved pant

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Re Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revetal, 24. april 2025

Re Revisjon AS

Henrik Landsverk
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
HOLTETOPPEN INVEST AS

997316045

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: 8ALGL-BEITD-M58DS-VBGD3-ADKX-8VUXP



HOLTETOPPEN INVEST AS
997 316 045

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	20 286
Sum driftsinntekter		0	20 286
Driftskostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-43 762	-43 762
Annen driftskostnad		-141 247	-144 625
Sum driftskostnader		-185 009	-188 387
Driftsresultat		-185 009	-168 101
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		703 128	758 271
Annen finansinntekt		5 141 996	393 149
Verdiøkning av finansielle instrumenter, virkelig verdi	2	2 523 320	4 482 476
Sum finansinntekter		8 368 444	5 633 897
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter, virkelig verdi	2	-20 190	-81 299
Annen rentekostnad		-401 759	-353 816
Annen finanskostnad		-2 569	-685 932
Sum finanskostnader		-424 518	-1 121 047
Netto finans		7 943 926	4 512 849
Resultat før skattekostnad		7 758 918	4 344 748
Skattekostnad	3	-25 898	-25 752
Årsresultat		7 733 019	4 318 996
Overføringer			
Tilleggsutbytte		4 800 000	11 100 000
Annen egenkapital		2 933 019	-6 781 004
Sum overføringer		7 733 019	4 318 996

Penneo Dokumentnrøkket: 8ALGL-BEITD-M58DS-VBGD3-ADKX-8VUXP



HOLTETOPPEN INVEST AS
997 316 045

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 247 184	1 285 451
Driftsløsøre, inventar o.l.	1	95 247	100 742
Sum varige driftsmidler		1 342 431	1 386 193
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 738 444	1 738 444
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	7 561 677	7 067 766
Sum finansielle anleggsmidler		9 300 121	8 806 210
Sum anleggsmidler		10 642 552	10 192 403
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	20 000
Andre kortsiktige fordringer	5	13 886	15 238
Sum fordringer		13 886	35 238
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer & opsjonsrettighet	2	27 884 031	25 382 368
Sum investeringer		27 884 031	25 382 368
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 619 947	3 935 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 619 947	3 935 658
Sum omløpsmidler		31 517 864	29 353 263
SUM EIENDELER		42 160 416	39 545 667

Penneo Dokumentnøkkel: 8ALGL-BEITD-M58DS-VBGD3-ADKX-8VUXP



HOLTETOPPEN INVEST AS
997 316 045

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 016 752	2 016 752
Sum innskutt egenkapital		2 116 752	2 116 752
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 531 506	31 598 487
Sum opptjent egenkapital		34 531 506	31 598 487
Sum egenkapital		36 648 258	33 715 239
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	17 147	14 052
Sum avsetning for forpliktelser		17 147	14 052
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 458 757	5 775 209
Sum annen langsiktig gjeld		5 458 757	5 775 209
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 616	7 057
Betalbar skatt	3	22 804	11 700
Annen kortsiktig gjeld		10 835	22 410
Sum kortsiktig gjeld		36 255	41 167
Sum gjeld		5 512 158	5 830 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 160 416	39 545 667

STOKKE, 24.04.2025

Roar Håkonsen
styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnrøkket: 8ALGL-BEITD-M58DS-VBGD3-ADKX-8VUXP



HOLTETOPPEN INVEST AS
997 316 045

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HOLTETOPPEN INVEST AS
997 316 045

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 455 940
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 455 940
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-113 509
Balanseført verdi per 31.12.	1 342 431
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	43 762

Note 2 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Selskapets aktivitet baserer seg hovedsaklig på investeringer i finansielle instrumenter. Omløpsaksjer vurderes til virkelig verdi.

Året 2024 har hatt en solid oppsving i verdien på markedsbaserte fond - & aksjer.

Virkelig verdi av markedsbaserte fond - & aksjer utgjorde pr. 31.12.24 kr. 27 797 637

Herav utgjorde verdøkning til virkelig verdi + kr. 2 523 320 og verdireduksjon til virkelig verdi - kr. 20 190, hvilket gir en netto økning på eid beholdning på kr. 2 503 130

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	22 804	11 700
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 094	14 052
Skattekostnad	25 898	25 752
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	7 758 918	4 344 748
Permanente forskjeller	-7 641 198	-4 108 394
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-14 065	-19 720
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-163 451
Skattepliktig inntekt	103 655	53 183
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	22 804	11 700
Betalbar skatt i balansen	22 804	11 700

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	7 561 677
---	-----------

Mer om fordringer

Selskapet har langsiktig lån til tilknyttet selskap HSL B 20 AS med tilsammen kr. 7 561 677. Det er avtalt fleksibel tilbakebetaling og lånet står dekningsmessig bak ethvert krav Nordea har i HSL B 20 AS.

Renter er beregnet etterskuddsvis og er tillagt lånesaldo

Selskapet har 80 aksjer i HSL B20 As hvilket utgjør 40 % eierandel



HOLTETOPPEN INVEST AS
997 316 045

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 876 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld er ikke sikret ved pant



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håkonsen, Roar

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-571833

IP: 85.164.xxx.xxx

2025-04-24 20:56:11 UTC



Penneo DokumentInokkef:8ALGL-BEITD-M58DS-VBGD3-ADKX-8VUXP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.