



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 151 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FR NANSENSGT 2 AS
Forretningsadresse: Fr Nansensgate 2
8626 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Kristin Høgås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		230 000	239 333
Sum inntekter		230 000	239 333
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	87 700	83 900
Annen driftskostnad		-43 507	565 717
Sum kostnader		44 193	649 617
Driftsresultat		185 807	-410 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 014	56 649
Sum finansinntekter		65 014	56 649
Annen rentekostnad		151	314
Sum finanskostnader		151	314
Netto finans		64 863	56 335
Resultat før skattekostnad		250 670	-353 948
Skattekostnad på resultat	3	55 147	-77 799
Årsresultat	4	195 523	-276 149
Årsresultat etter minoritetsinteresser		195 523	-276 149
Totalresultat		195 523	-276 149
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		195 523	
Overført fra annen egenkapital			-276 149
Sum overføringer og disponeringer		195 523	-276 149



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 034 517	2 122 217
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 034 517	2 122 217
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	25 000
Sum anleggsmidler		2 059 517	2 147 217
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 846	7 608
Sum fordringer		19 846	7 608
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 760 406	1 428 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 760 406	1 428 923
Sum omløpsmidler		1 780 251	1 436 531
SUM EIENDELER		3 839 769	3 583 748

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		985 300	985 300
Sum innskutt egenkapital		1 985 300	1 985 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 738 654	1 543 130
Sum opptjent egenkapital		1 738 654	1 543 130
Sum egenkapital	4	3 723 954	3 528 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	71 445	16 298
Sum avsetninger for forpliktelser		71 445	16 298
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		71 445	16 298
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		44 370	39 020
Sum kortsiktig gjeld		44 370	39 020
Sum gjeld		115 815	55 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 839 769	3 583 748



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 581757

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 151 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FR NANSENSGT 2 AS
Forretningsadresse: Fr Nansensgate 2
8626 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Kristin Høgås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 151 226
FR NANSENSGT 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		230 000	239 333
Sum inntekter		230 000	239 333
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	87 700	83 900
Annen driftskostnad		-43 507	565 717
Sum kostnader		44 193	649 617
Driftsresultat		185 807	-410 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 014	56 649
Sum finansinntekter		65 014	56 649
Annen rentekostnad		151	314
Sum finanskostnader		151	314
Netto finans		64 863	56 335
Resultat før skattekostnad		250 670	-353 948
Skattekostnad på resultat	3	55 147	-77 799
Årsresultat	4	195 523	-276 149
Årsresultat etter minoritetsinteresser		195 523	-276 149
Totalresultat		195 523	-276 149
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		195 523	
Overført fra annen egenkapital			-276 149
Sum overføringer og disponeringer		195 523	-276 149



Organisasjonsnr: 992 151 226
FR NANSENSGT 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 034 517	2 122 217
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 034 517	2 122 217
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	25 000
Sum anleggsmidler		2 059 517	2 147 217
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 846	7 608
Sum fordringer		19 846	7 608
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 760 406	1 428 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 760 406	1 428 923
Sum omløpsmidler		1 780 251	1 436 531
SUM EIENDELER		3 839 769	3 583 748
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		985 300	985 300



Sum innskutt egenkapital		1 985 300	1 985 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 738 654	1 543 130
Sum opptjent egenkapital		1 738 654	1 543 130
Sum egenkapital	4	3 723 954	3 528 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	71 445	16 298
Sum avsetninger for forpliktelser		71 445	16 298
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		71 445	16 298
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		44 370	39 020
Sum kortsiktig gjeld		44 370	39 020
Sum gjeld		115 815	55 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 839 769	3 583 748



Organisasjonsnr: 992 151 226
FR NANSENSGT 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Fr Nansensgt 2 AS

Org.nr. 992 151 226

Årsoppgjør 2024

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Økonomene AS



RESULTATREGNSKAP

FR NANSENSGT 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		230 000	239 333
Sum driftsinntekter		230 000	239 333
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	87 700	83 900
Annen driftskostnad		-43 507	565 717
Sum driftskostnader		44 193	649 617
Driftsresultat		185 807	-410 283
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		65 014	56 649
Annen rentekostnad		151	314
Resultat av finansposter		64 863	56 335
Resultat før skattekostnad		250 670	-353 948
Skattekostnad på resultat	3	55 147	-77 799
Resultat		195 523	-276 149
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	195 523	-276 149
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		195 523	0
Overført fra annen egenkapital		0	276 149
Sum overføringer		195 523	-276 149

FR NANSENSGT 2 AS

SIDE 2



BALANSE

FR NANSENSGT 2 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 034 517	2 122 217
Sum varige driftsmidler	2	2 034 517	2 122 217
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	25 000
Sum anleggsmidler		2 059 517	2 147 217
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		19 846	7 608
Sum fordringer		19 846	7 608
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 760 406	1 428 923
Sum omløpsmidler		1 780 251	1 436 531
Sum eiendeler		3 839 769	3 583 748



BALANSE

FR NANSENSGT 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		985 300	985 300
Sum innskutt egenkapital		1 985 300	1 985 300
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 738 654	1 543 130
Sum opptjent egenkapital		1 738 654	1 543 130
Sum egenkapital	4	3 723 954	3 528 430
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	71 445	16 298
Sum avsetning for forpliktelser		71 445	16 298
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		44 370	39 020
Sum kortsiktig gjeld		44 370	39 020
Sum gjeld		115 815	55 318
Sum egenkapital og gjeld		3 839 769	3 583 748

Mo i Rana, 09.06.2025
Styret i Fr Nansensgt 2 AS

Siv Kristin Høgås
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader

Fr Nansensgt 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 284 045	56 107	3 340 152
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 284 045	56 107	3 340 152
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 298 238	7 400	1 305 638
= Bokført verdi 31.12.24	1 985 807	48 707	2 034 514
Årets ordinære avskrivninger	82 100	5 600	87 700
Økonomisk levetid	40 år	10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	55 147	-77 799
Skattekostnad ordinært resultat	55 147	-77 799
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	250 670	-353 948
Permanente forskjeller	0	314
Endring i midlertidige forskjeller	20 441	10 364
Anvendelse av fremførbart underskudd	-271 111	0
Skattepliktig inntekt	0	-343 271
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	396 909	417 350	20 441
Sum	396 909	417 350	20 441
Akkumulert fremførbart underskudd	-72 159	-343 271	-271 111
Grunnlag for utsatt skatt	324 750	74 080	-250 670
Utsatt skatt (22 %)	71 445	16 298	-55 147



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 13.01.2024	1 000 000	985 300	1 543 130	3 528 430
Årets resultat			195 523	195 523
Pr. 31.12.2024	1 000 000	985 300	1 738 654	3 723 954

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FR NANSENSGT 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	1 000 000,0	1 000 000
Sum	1		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Siv Kristin Høggås	1	100,0	100,0