



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 945 045  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIRVIK EIENDOM STORD AS  
Forretningsadresse: Storhaugvegen 130  
5416 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.11.2023 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Harald Eskeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 753 328	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 753 328</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 854 000	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	38 390	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 892 390</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 860 938</b>	
Annen rentekostnad	3	661 629	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>661 629</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-661 629</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 199 309</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4	799 540	
<b>Årsresultat</b>		<b>2 399 769</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 399 769</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>2 399 769</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	2 399 769	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 399 769</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	23 851 857	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 851 857</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>3</b>	<b>23 851 857</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 647 906	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 647 906</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 065 758	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 065 758</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 713 664</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 565 521</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 6	658 485	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>658 485</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>688 485</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 3	18 296 457	
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 296 457</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 296 457</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 045 539	
Betalbar skatt	4	310 040	
Kortsiktig konserngjeld	4, 6	2 225 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 580 579</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 877 036</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 565 521</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 718210

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 945 045  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIRVIK EIENDOM STORD AS  
Forretningsadresse: Storhaugvegen 130  
5416 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.11.2023 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Harald Eskeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 932 945 045  
LEIRVIK EIENDOM STORD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 753 328	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 753 328</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 854 000	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	38 390	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 892 390</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 860 938</b>	
Annen rentekostnad	3	661 629	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>661 629</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-661 629</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 199 309</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4	799 540	
<b>Årsresultat</b>		<b>2 399 769</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 399 769</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>2 399 769</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	2 399 769	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 399 769</b>	



Organisasjonsnr: 932 945 045  
LEIRVIK EIENDOM STORD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023	
<b>BALANSE - EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Immaterielle eiendeler</b>				
Utsatt skattefordel	4			
<b>Varige driftsmidler</b>				
Tomter, bygninger o.a.				
fast eiendom	1, 3			
Driftsløsøre, inventar o.				
a. utstyr	1	23 851 857		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 851 857</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
Investering i datterselskap				6
Investering i annet				
foretak i samme konsern	6			
Investeringer i				
tilknyttet selskap	6			
Investeringer i aksjer og				
andeler	6			
Andre langsiktige				
fordringer	3			
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>3</b>	<b>23 851 857</b>	<b>0</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Varer</b>				
<b>Fordringer</b>				
Andre kortsiktige				
fordringer		4 647 906		
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 647 906</b>		
<b>Investeringer</b>				
Aksjer og andeler i				
foretak i samme konsern	6			
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>				
<b>og lignende</b>				
Bankinnskudd, kontanter o.				
l.		5 065 758		
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>5 065 758</b>		
<b>kontanter og lignende</b>				
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 713 664</b>	<b>0</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 565 521</b>	<b>0</b>	



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	30 000	
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5, 6	658 485	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>658 485</b>	

**Sum egenkapital** 688 485 0

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1, 3	18 296 457	
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 296 457</b>	

**Sum langsiktig gjeld** 18 296 457 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		12 045 539	
Betalbar skatt	4	310 040	
Kortsiktig konserngjeld	4, 6	2 225 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 580 579</b>	

**Sum gjeld** 32 877 036 0

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 33 565 521 0



Organisasjonsnr: 932 945 045  
LEIRVIK EIENDOM STORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## LEIRVIK EIENDOM STORD AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 945 045



## RESULTATREGNSKAP

### LEIRVIK EIENDOM STORD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	23.11.2023 - 31.12.2024
Salgsinntekt		6 753 328
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 753 328</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 854 000
Annen driftskostnad	2	38 390
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 892 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 860 938</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen rentekostnad	3	661 629
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-661 629</b>
Resultat før skattekostnad		3 199 309
Skattekostnad på resultat	4	799 540
<b>Årsresultat</b>		<b>2 399 769</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt til annen egenkapital	5	2 399 769
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 399 769</b>



## BALANSE

### LEIRVIK EIENDOM STORD AS

EIENDELER	Note	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	23 851 857
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 851 857</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	3	<b>23 851 857</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Andre kortsiktige fordringer		4 647 906
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 647 906</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 065 758
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 713 664</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>33 565 521</b>



## BALANSE

### LEIRVIK EIENDOM STORD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	5, 7	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital	5, 6	658 485
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>658 485</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>688 485</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 3	18 296 457
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 296 457</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		12 045 539
Betalbar skatt	4	310 040
Konserngjeld	4, 6	2 225 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 580 579</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 877 036</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>33 565 521</b>

23.06.2025

Styret i LEIRVIK EIENDOM STORD AS

  
Helge Gjørseter  
styreleder

  
Øyvind Harald Eskeland  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årets regnskap er selskapets første og dekker perioden fra stiftelse 23.11.2023 til 31.12.2024.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 23.11.2023	0	0
Tilgang leide driftsmidler	20 043 711	20 043 711
Tilgang kjøpte driftsmidler	6 662 146	6 662 146
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>26 705 857</b>	<b>26 705 857</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	2 854 000	2 854 000
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>23 851 857</b>	<b>23 851 857</b>
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Selskapet har to leasingavtaler med DNB Bank ASA på leie av 3 Moelven boliggrigger. Det er 2 lån knyttet til leide boliggrigger. Lånene forfaller i sin helhet innen 5 år.

## Note 2 Lønnskostnader

LEIRVIK EIENDOM STORD AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til styremedlemmer eller nærstående.

## Revisor, Deloitte

Selskapet har i perioden 23.11.2023 til 31.12.2024 ingen honorar til revisor.

## Note 3 Gjeld

	2024	2023
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 296 457	0
<b>Sum</b>	<b>18 296 457</b>	<b>0</b>
Gjeld sikret ved pant	-18 296 457	0
Pantsatte eiendeler:		
Driftsmidler	23 851 857	0
<b>Sum</b>	<b>5 555 400</b>	<b>0</b>

Det er i 2024 kostnadsført kr 661 629 i renter på lånet.

Selskapet har to leasingavtaler med DNB Bank ASA på leie av 3 Moelven boliggrigger. Det er 2 lån knyttet til leide boliggrigger. Lånene forfaller i sin helhet innen 5 år.

Leasingavtalen med DNB Bank ASA har en avtale om selvskyldnerkausjon. Kausjonist er Leirvik AS.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	799 540	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>799 540</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 199 309	0
Permanente forskjeller	-5 784	0
Endring i midlertidige forskjeller	440 746	0
Avgitt konsernbidrag	-2 225 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 409 271</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	799 540	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-489 500	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>310 040</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Balanseførte leieavtaler	-440 746	0	440 746
<b>Sum</b>	<b>-440 746</b>	<b>0</b>	<b>440 746</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	440 746	0	-440 746
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 23.11.2023	30 000	0	30 000
Årets resultat		2 399 769	2 399 769
Stiftelseskostnader		-5784	-5 784
Konsernbidrag avgitt		-1 735 500	-1 735 500
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>658 485</b>	<b>688 485</b>



## Note 6 Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Konsernregnskap

LEIRVIK EIENDOM STORD AS er datterselskap til Leirvik Group II AS som har forretningskontor i Stord kommune. Konsernet er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap, det er derfor ikke utarbeidet konsernregnskap for 2024.

Leirvik Eiendom Stord AS har i regnskapet for 2024 avsatt kr 2 225 000 i konsernbidrag med skattemessig virkning til Leirvik Group II AS (Mor). Konsernbidraget er bokført etter resultat metoden og balanseført som gjeld til foretak i samme konsern.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LEIRVIK EIENDOM STORD AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Eierandel	Stemmeandel
Leirvik Group II AS	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Medlemmer av styret eier ikke aksjer direkte i selskapet. følgende aksjer eies av styremedlemmer indirekte.

Selskapsnavn	Styremedlem	% Indirekte eie
Hegu AS	Helge Gjøsæter	14,74 %
Høste Invest AS	Øyvind Harald Eskeland	11,97 %



# Deloitte.

Deloitte AS  
Knud Holms gate 8  
NO-4005 Stavanger  
Norway

+47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Leirvik Eiendom Stord AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leirvik Eiendom Stord AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Leirvik Eiendom Stord AS

konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 25. juni 2025  
Deloitte AS


**Else Høyland Joranger**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Joranger, Else Høyland	2025-06-25

Identification

 **bankID** Joranger, Else Høyland



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))