



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 108 810
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 2 ANS
Forretningsadresse: c/o ECOVIS
Ruseløkkveien 6
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.10.2024 - 30.09.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deas Asset Management Operations AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 211 834	6 591 410
Sum inntekter		6 211 834	6 591 410
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	1 668 217	1 668 217
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3, 4	3 988 214	4 485 616
Sum kostnader		5 656 431	6 153 833
Driftsresultat		555 403	437 577
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 274 532	5 938 289
Annen rentekostnad			2 999 867
Annen finanskostnad		4 014	6 437
Sum finanskostnader		8 278 546	8 944 593
Netto finans		-8 278 546	-8 944 593
Resultat før skattekostnad		-7 723 143	-8 507 016
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat	5, 6	-7 723 143	-8 507 016
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 723 143	-8 507 016
Totalresultat		-7 723 143	-8 507 016
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-7 723 143	-8 507 016
Sum overføringer og disponeringer		-7 723 143	-8 507 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	49 926 675	51 594 893
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	49 926 675	51 594 893
Sum anleggsmidler		49 926 675	51 594 893
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 160 248
Andre kortsiktige fordringer		794 086	913 901
Krav på innbetaling av selskapskapital	7		6 906 450
Sum fordringer		794 086	9 980 599
Sum omløpsmidler		794 086	9 980 599
SUM EIENDELER		50 720 762	61 575 491
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8		
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-115 628 398	-107 905 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		-115 628 398	-107 905 255
Sum egenkapital	6	-115 628 398	-107 905 255
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Andre avsetninger for forpliktelser		382 967	9 560
Sum avsetninger for forpliktelser		382 967	9 560
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	7, 9	95 000 000	95 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		95 000 000	95 000 000
Sum langsiktig gjeld		95 382 967	95 009 560
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 959 763	2 927 775
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		352 319	378 615
Utbytte	7	66 925 008	68 034 705
Annen kortsiktig gjeld		729 102	3 130 091
Sum kortsiktig gjeld		70 966 193	74 471 186
Sum gjeld		166 349 160	169 480 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 720 762	61 575 491



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 369484

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 961 108 810
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 2 ANS
Forretningsadresse: c/o ECOVIS
Ruseløkkveien 6
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.10.2024 - 30.09.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Deas Asset Management Operations AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



Organisasjonsnr: 961 108 810
BOGSTADVEIEN 2 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 211 834	6 591 410
Sum inntekter		6 211 834	6 591 410
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		1 668 217	1 668 217
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
Annen driftskostnad 3, 4		3 988 214	4 485 616
Sum kostnader		5 656 431	6 153 833
Driftsresultat		555 403	437 577
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 274 532	5 938 289
Annen rentekostnad			2 999 867
Annen finanskostnad		4 014	6 437
Sum finanskostnader		8 278 546	8 944 593
Netto finans		-8 278 546	-8 944 593
Resultat før skattekostnad		-7 723 143	-8 507 016
Skattekostnad på resultat 5			
Årsresultat	5, 6	-7 723 143	-8 507 016
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 723 143	-8 507 016
Totalresultat		-7 723 143	-8 507 016
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-7 723 143	-8 507 016
Sum overføringer og disponeringer		-7 723 143	-8 507 016



Organisasjonsnr: 961 108 810
BOGSTADVEIEN 2 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	49 926 675	51 594 893
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	49 926 675	51 594 893
Sum anleggsmidler		49 926 675	51 594 893
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 160 248
Andre kortsiktige			
fordringer		794 086	913 901
Krav på innbetaling av			
selskapskapital	7		6 906 450
Sum fordringer		794 086	9 980 599
Sum omløpsmidler		794 086	9 980 599
SUM EIENDELER		50 720 762	61 575 491
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8		
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-115 628 398	-107 905 255
Sum opptjent egenkapital		-115 628 398	-107 905 255
Sum egenkapital	6	-115 628 398	-107 905 255
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		



Andre avsetninger for forpliktelser	382 967	9 560
Sum avsetninger for forpliktelser	382 967	9 560
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld til selskap i samme konsern 7, 9	95 000 000	95 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	95 000 000	95 000 000
Sum langsiktig gjeld	95 382 967	95 009 560
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 959 763	2 927 775
Betalbar skatt 5		
Skyldig offentlige avgifter	352 319	378 615
Utbytte 7	66 925 008	68 034 705
Annen kortsiktig gjeld	729 102	3 130 091
Sum kortsiktig gjeld	70 966 193	74 471 186
Sum gjeld	166 349 160	169 480 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	50 720 762	61 575 491



Organisasjonsnr: 961 108 810
BOGSTADVEIEN 2 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Til selskapsmøtet i Bogstadveien 2 ANS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bogstadveien 2 ANS som består av balanse per 30. september 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 30. september 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 27. februar 2026

PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Steffensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, org.no.: 987 009 713 MVA, Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap
Advokatfirmaet PricewaterhouseCoopers AS, Org.no.: 988 371 084 MVA, Medlemmer av Advokatforeningen. advokatfirmaet@pwc.com
PwC Tax Services AS, Org.no.: 962 066 321 MVA, Autorisert regnskapsførerselskap, Medlem av Regnskap Norge

Drønning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo, T: 02316 (+47 952 60 000) www.pwc.no



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-02-27 11:10:21 UTC+01:00

Thomas Steffensen

 **bankID**

NO BankID - fb553823-0a5a-4434-98a0-d1995b30603e

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



Årsregnskap 2025

Bogstadveien 2 ANS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 961 108 810



Resultatregnskap			
Bogstadveien 2 ANS			
	Note	30.09.2025	30.09.2024
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		6 211 834	6 591 410
Sum driftsinntekter		6 211 834	6 591 410
Avskrivning av driftsmidler	2	1 668 217	1 668 217
Annen driftskostnad	3, 4	3 988 214	4 485 616
Sum driftskostnader		5 656 431	6 153 833
Driftsresultat		555 403	437 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 274 532	5 938 289
Annen rentekostnad		0	2 999 867
Annen finanskostnad		4 014	6 437
Resultat av finansposter		-8 278 546	-8 944 593
Resultat før skattekostnad		-7 723 143	-8 507 016
Resultat		-7 723 143	-8 507 016
Årsresultat	5, 6	<u>-7 723 143</u>	<u>-8 507 016</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-7 723 143	-8 507 016
Sum overføringer		-7 723 143	-8 507 016
Bogstadveien 2 ANS		Side 2	



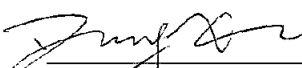
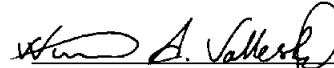
Balanse			
Bogstadveien 2 ANS			
Eiendeler	Note	30.09.2025	30.09.2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	49 926 675	51 594 893
Sum varige driftsmidler	2	49 926 675	51 594 893
Sum anleggsmidler		49 926 675	51 594 893
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 160 248
Andre kortsiktige fordringer		794 086	913 901
Fordring på selskap i samme konsern	7	0	6 906 450
Sum fordringer		794 086	9 980 599
Sum omløpsmidler		794 086	9 980 599
Sum eiendeler		50 720 762	61 575 491
Bogstadveien 2 ANS		Side 3	



Balanse			
Bogstadveien 2 ANS			
	Note	30.09.2025	30.09.2024
Egenkapital og gjeld			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-115 628 398	-107 905 255
Sum opptjent egenkapital		-115 628 398	-107 905 255
Sum egenkapital	6	-115 628 398	-107 905 255
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		382 967	9 560
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	7, 9	95 000 000	95 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		95 000 000	95 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 959 763	2 927 775
Skyldig offentlige avgifter		352 319	378 615
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	7	66 925 008	68 034 705
Annen kortsiktig gjeld		729 102	3 130 091
Sum kortsiktig gjeld		70 966 193	74 471 186
Sum gjeld		166 349 160	169 480 746
Sum egenkapital og gjeld		50 720 762	61 575 491

Oslo,
Styret i Bogstadveien 2 ANS

26.02.2026

 Ding Xu styreleder	 William Andre Vallestad styremedlem
--	--

Bogstadveien 2 ANS **Side 4**



Bogstadveien 2 ANS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i et konsern med avvikende regnskapsår, og resultatregnskapet omfatter perioden 01.10.2024 til 30.09.2025. Balansen er satt opp pr. 30.09.2025. Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Skatt

Selskapet er ikke et eget skattesubjekt. Skattleggingen skjer derfor på deltakernes hender og selskapet regnskapsfører ikke utsatt skatt. Skattemessig resultat til fordeling er beregnet basert på regnskapsmessig resultat, samt de permanente og midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av året.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til eiendommens drift. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Note 1 Fortsatt drift

Egenkapitalen i selskapet er tapt. Styret har gjort tiltak ved å sikre fortsatt drift gjennom finansiell garanti fra morselskapet Aberdeen Property Norinvest Delta. Aberdeen Property Norinvest Delta har garanti for fortsatt drift fra morselskapet Aberdeen Property Nordic Sweden Finance S.a.r.l i Luxembourg.



Bogstadveien 2 ANS

Note 2 Anleggsnote

	Tomt	Bygning/Tekn anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.10.2024	28 200 000	45 401 352	73 601 352
Anskaffelseskost 30.09.2025	28 200 000	45 401 352	73 601 352
Akkumulerte avskrivninger 30.09.2025	0	23 674 678	23 674 678
Bokført verdi per 30.09.2025	28 200 000	21 726 674	49 926 674
Årets avskrivninger	0	1 668 217	1 668 217
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret og det foreligger ikke forpliktelser av økonomisk art overfor styrets leder. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer m.v.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2025 kostnadsført kr. 137 500 i ordinært revisjonshonorar og kr. 0 for andre tjenester levert av revisor. Beløp er eks forholdsmessig fradrag for moms.

Note 4 Andre driftskostnader

	2025	2024
Reparasjon, drift og vedlikehold	1 495 517	2 216 838
Fremmedhonorarer (rådgivere, konsulenter, revisjon etc)	1 959 407	2 244 975
Andre driftskostnader	533 289	23 803
Sum andre driftskostnader	3 988 214	4 485 616



Bogstadveien 2 ANS

Note 5 Skatt

Beregning av skattegrunnlag til fordeling på deltakerne:

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	-7 723 143	-8 507 016
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 309 692	1 309 691
Grunnlag betalbar skatt (til fordeling til deltakerne)	-6 413 451	-7 197 325

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	18 496 160	20 164 378	1 668 217
Andre forskjeller	-717 052	-1 075 577	-358 525
Sum	17 779 109	19 088 801	1 309 692
Avskåret rentefradrag	-8 868 178	-8 868 178	0
Grunnlag for utsatt skatt	8 910 931	10 220 623	1 309 692
Utsatt skatt (22 %)	1 960 405	2 248 537	288 132

Deltakerne tar skatten til ANS'et.

Note 6 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 30.09.2024	-107 905 255	-107 905 255
Pr 01.10.2025	-107 905 255	-107 905 255
Årets resultat	-7 723 143	-7 723 143
Pr 30.09.2025	-115 628 398	-115 628 398

Bokført egenkapital i selskapet er tapt. Selskapet eier en eiendom med vesentlige merverdier, som ved et eventuelt salg ville gitt selskapet en solid egenkapital. Eiendommen er 100 % utleid til Anton Sport, leiekontrakt startet opp desember 2020, kontrakten har varighet 7 år fra kontrakts dato. Eiendommen genererer positiv kontantstrøm for selskapet og har god likviditet. Selskapet tilføres likviditet gjennom konsernkonto ordning i konsernet ved behov. Årsregnskapet for 2025 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Selskapet er et heleid datterselskap av Aberdeen Property Norinvest Delta AS og Bogstadveien 2 Holding AS, og inngår i Aberdeen Property Nordic Fund I SICAV-FIS, som det utarbeides konsernregnskap for.



Bogstadveien 2 ANS

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Bradbenken Eiendom	0	6 906 450
Sum fordringer	0	6 906 450
Gjeld		
<i>Langsiktig gjeld:</i>		
Aberdeen Property Norinvest Delta AS	95 000 000	95 000 000
<i>Kortsiktig gjeld:</i>		
Aberdeen Property Norinvest Alpha AS (konsernkonto)	62 425 008	68 034 705
Aberdeen Property Norinvest Delta AS	4 500 000	0
Sum	161 925 008	163 034 705

Konsernet etablerte i 2011 en konsernkontoordning hos Nordea. Selskapets innskudd knyttet til kontoen som inngår i konsernkontoordningen er presentert som en gjeld til Aberdeen Property Norinvest Alpha AS. Pr. 30.09.2025 utgjorde dette kr. 62 425 008.



Bogstadveien 2 ANS

Note 8 Selskapskapital

Selskapskapitalen i Bogstadveien 2 ANS pr. 30.09.2025 består av følgende deltakere:

Eierstruktur

	Ervervstidspunkt	Eierandel
Aberdeen Property Norinvest Delta AS	01.04.2014	99 %
Bogstadveien 2 Holding AS	01.04.2014	1 %
Totalt antall aksjer		100 %

Note 9 Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

<i>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</i>	2025	2024
Gjeld til Aberdeen Property Norinvest Delta AS	95 000 000	95 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	95 000 000	95 000 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	0	0
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld: Forretningseiendom og tomt	49 926 674	51 594 891

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.