



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 661 445  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELBU FYSIKALSKE INSTITUTT OG SPA  
AS  
Forretningsadresse: 7590 TYDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Marit Nordland Lerstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		228 507	187 081
Annen driftsinntekt		1 084 483	879 916
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 312 990</b>	<b>1 066 997</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	679 029	697 252
Annen driftskostnad		525 191	439 585
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 204 220</b>	<b>1 136 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>108 770</b>	<b>-69 840</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		143	688
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>143</b>	<b>688</b>
Annen rentekostnad		87 984	21 574
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 984</b>	<b>21 574</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 841</b>	<b>-20 886</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 929</b>	<b>-90 726</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	4 482	-20 669
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 447</b>	<b>-70 057</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 447</b>	<b>-70 057</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>16 447</b>	<b>-70 057</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		16 447	-70 057
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 447</b>	<b>-70 057</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	2 212 679	2 201 424
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 212 679</b>	<b>2 201 424</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 214 679</b>	<b>2 203 424</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		34 931	29 048
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 931</b>	<b>29 048</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 191	224 577
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>139 191</b>	<b>224 577</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>174 122</b>	<b>253 624</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 388 801</b>	<b>2 457 049</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	21 415	4 968
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 415</b>	<b>4 968</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>121 415</b>	<b>104 968</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3,4	15 384	10 902
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>15 384</b>	<b>10 902</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 138 996	2 195 574
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 138 996</b>	<b>2 195 574</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 154 380</b>	<b>2 206 476</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 104	20 812
Skyldig offentlige avgifter		22 134	43 987
Annen kortsiktig gjeld		76 768	80 806
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 006</b>	<b>145 605</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 267 386</b>	<b>2 352 081</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 388 801</b>	<b>2 457 049</b>



Selbu Fysikalske Institutt Og Spa As

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Selbu Fysikalske Institutt Og Spa As

## Noter 2018

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	606 886	621 840
Arbeidsgiveravgift	41 197	42 067
Pensjonskostnader	24 919	24 460
Andre lønnsrelaterte ytelser	6 027	8 886
<b>Totalt</b>	<b>679 029</b>	<b>697 252</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder 608 488

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter bygninger og annen fast eie	Driftsløsøre inv verktøy kontorm	
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 201 424	50 000	2 251 424
+ Tilgang	11 255	0	11 255
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>2 212 679</b>	<b>50 000</b>	<b>2 262 679</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	50 000	50 000
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>2 212 679</b>	<b>0</b>	<b>2 212 679</b>
Prosentatsats for ord. avskr.		20-20	



Selbu Fysikalske Institutt Og Spa As

## Noter 2018

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	20 929
+ Permanente og andre forskjeller	1 599
+ Endring i midlertidige forskjeller	26 242
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>48 770</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	48 770
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	4 482
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>4 482</b>
Skattesats i inntektsåret	23

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Utsatt skatt/skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Gevinst- og tapskonto	104 967	131 209
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	35 037	83 807
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>69 930</b>	<b>47 402</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>15 384</b>	<b>10 902</b>

### Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1.827.992 og 31.12. i fjor kr 1.892.369.

<b>Pantsettelser</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
----------------------	-------------	---------------

Noter for Selbu Fysikalske Institutt Og Spa As

Organisasjonsnr. 992661445



## Selbu Fysikalske Institutt Og Spa As

### Noter 2018

Gjeld sikret med pant	2 138 996	2 195 574
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bolig Rødbergveien 43	2 212 679	2 201 424
Driftsløsøre	0	0
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>2 212 679</b>	<b>2 201 424</b>

#### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1.000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000.

Selskapet har en aksjonær, styrets leder Anne Marit Nordland Lerstad.

#### Note 7 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	4 968	104 968
Tilført fra årsresultat		16 447	16 447
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>21 415</b>	<b>121 415</b>



Selbu Fysikalske Institutt Og Spa As

## Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		228 507	187 081
Annen driftsinntekt		1 084 483	879 916
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 312 990</b>	<b>1 066 997</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	679 029	697 252
Annen driftskostnad		525 191	439 585
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 204 220</b>	<b>1 136 837</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>108 770</b>	<b>(69 840)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		143	688
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>143</b>	<b>688</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		87 984	21 574
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 984</b>	<b>21 574</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(87 841)</b>	<b>(20 886)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>20 929</b>	<b>(90 726)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	4 482	(20 669)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>16 447</b>	<b>(70 057)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>16 447</b>	<b>(70 057)</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		16 447	(70 057)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>16 447</b>	<b>(70 057)</b>



## Selbu Fysikalske Institutt Og Spa As

### Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	2 212 679	2 201 424
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 212 679</b>	<b>2 201 424</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 214 679</b>	<b>2 203 424</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		34 931	29 048
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 931</b>	<b>29 048</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 191	224 577
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>174 122</b>	<b>253 624</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 388 801</b>	<b>2 457 049</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	21 415	4 968
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 415</b>	<b>4 968</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>121 415</b>	<b>104 968</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3,4	15 384	10 902
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>15 384</b>	<b>10 902</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 138 996	2 195 574
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 138 996</b>	<b>2 195 574</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 154 380</b>	<b>2 206 476</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		14 104	20 812
Skyldig offentlige avgifter		22 134	43 987
Annen kortsiktig gjeld		76 768	80 806
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>113 006</b>	<b>145 605</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 267 386</b>	<b>2 352 081</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 388 801</b>	<b>2 457 049</b>

Tydal, den 01.03.2019



**Årsregnskap 2018  
for  
Selbu Fysikalske Institutt Og Spa As**

Organisasjonsnr. 992661445