



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 743 516
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ELVSAASGÅRDEN ANS
Forretningsadresse: Storgata 56
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Farstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 102 518 | 103 301 |
| Annen driftsinntekt | | 1 589 044 | 1 535 770 |
| Sum inntekter | | 1 691 562 | 1 639 071 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 435 068 | 435 068 |
| Annen driftskostnad | | 501 223 | 662 299 |
| Sum kostnader | | 936 291 | 1 097 367 |
| Driftsresultat | | 755 271 | 541 704 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 118 | 143 |
| Sum finansinntekter | | 118 | 143 |
| Annen rentekostnad | | 93 534 | 154 269 |
| Annen finanskostnad | | -57 | |
| Sum finanskostnader | | 93 477 | 154 269 |
| Netto finans | | -93 359 | -154 126 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 661 912 | 387 578 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 661 912 | 387 578 |
| Årsresultat | | 661 912 | 387 578 |
| Annen egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 4 298 306 | 4 733 374 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 298 306 | 4 733 374 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 2 000 | 2 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 000 | 2 000 |
| Sum anleggsmidler | | 4 300 306 | 4 735 374 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | 202 928 | 199 552 |
| Sum fordringer | | 202 928 | 199 552 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 4 | 8 819 | 209 387 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 8 819 | 209 387 |
| Sum omløpsmidler | | 211 747 | 408 939 |
| SUM EIENDELER | | 4 512 053 | 5 144 313 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 67 219 | 67 219 |
| Sum innskutt egenkapital | | 67 219 | 67 219 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 3 437 381 | 2 775 469 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 437 381 | 2 775 469 |
| Sum egenkapital | 5 | 3 504 600 | 2 842 688 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 943 244 | 2 183 323 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 943 244 | 2 183 323 |
| Sum langsiktig gjeld | | 943 244 | 2 183 323 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 23 139 | 48 399 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 21 070 | 29 903 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 20 000 | 40 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 64 209 | 118 302 |
| Sum gjeld | | 1 007 453 | 2 301 625 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 512 053 | 5 144 313 |



Noter 2019 Elvsaasgården ANS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekt resultatføres når den er opptjent vil være på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Tomter | Bygning og annen fast eiendom | Sum |
|---|----------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2019 | 900 000 | 8 701 351 | 9 601 351 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2019 | 900 000 | 8 701 351 | 9 601 351 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2019 | | (4 867 976) | (4 867 976) |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2019 | | (5 303 043) | (5 303 043) |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2019 | 900 000 | 3 398 307 | 4 298 307 |
| Årets avskrivninger | | (435 068) | (435 068) |
| Økonomisk levetid | | 20 år | |
| Avskrivningsplan: Lineær | | 5 % | |

Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2019.

| | 2019 | 2018 |
|---|----------------|----------------|
| Kundefordringer til pålydende | 202 928 | 199 552 |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer | | |
| Netto oppførte kundefordringer | 202 928 | 199 552 |

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Egenkapital

| | Innbetalt EK | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|---------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2019 | 67 219 | 2 775 469 | 2 842 688 |
| Årets resultat | | 661 913 | 661 913 |
| Egenkapital 31.12.2019 | 67 219 | 3 437 381 | 3 504 600 |



Årsregnskap for 2019

**Elvsaasgården ANS
6415 MOLDE**

Penneo Dokumentnøkkel: G18TE-88A71-JYU41-0XLZ2-EUF5Y-8LXH5

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Regn10 AS
Fannestrandsvegen 126
6419 MOLDE
Org.nr. 998 187 478

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2019 Elvsaasgården ANS

| | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|------------------|--------------------|
| Salgsinntekt | | 102 518 | 103 301 |
| Annen driftsinntekt | | 1 589 044 | 1 535 770 |
| Sum driftsinntekter | | 1 691 562 | 1 639 071 |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | (435 068) | (435 068) |
| Annen driftskostnad | | (501 223) | (662 299) |
| Sum driftskostnader | | (936 291) | (1 097 367) |
| Driftsresultat | | 755 272 | 541 704 |
| Annen renteinntekt | | 118 | 143 |
| Sum finansinntekter | | 118 | 143 |
| Annen rentekostnad | | (93 534) | (154 269) |
| Annen finanskostnad | | 57 | 0 |
| Sum finanskostnader | | (93 477) | (154 269) |
| Netto finans | | (93 359) | (154 126) |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 661 913 | 387 578 |
| Ordinært resultat | | 661 913 | 387 578 |
| Årsresultat | | 661 913 | 387 578 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 661 913 | 387 578 |
| Sum | | 661 913 | 387 578 |

Penneo Dokumentnøkkel: G18TE-88A71-JYU41-0XLZ2-EUFSY-8LXHS



Balanse pr. 31. desember 2019 Elvsaaesgården ANS

| | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 4 298 306 | 4 733 374 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 298 306 | 4 733 374 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 2 000 | 2 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 000 | 2 000 |
| Sum anleggsmidler | | 4 300 306 | 4 735 374 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | 202 928 | 199 552 |
| Sum fordringer | | 202 928 | 199 552 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 4 | 8 819 | 209 387 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 8 819 | 209 387 |
| Sum omløpsmidler | | 211 746 | 408 939 |
| Sum eiendeler | | 4 512 053 | 5 144 313 |

Pennco Dokumentnrøkke: G18TE-88A71-JYU41-0XLZ2-EUFSY-8LXH5



Balanse pr. 31. desember 2019 Elvsaasgården ANS

| | Note | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 67 219 | 67 219 |
| Sum innskutt egenkapital | | 67 219 | 67 219 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 3 437 381 | 2 775 469 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 437 381 | 2 775 469 |
| Sum egenkapital | 5 | 3 504 600 | 2 842 688 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 943 244 | 2 183 323 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 943 244 | 2 183 323 |
| Sum langsiktig gjeld | | 943 244 | 2 183 323 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 23 139 | 48 399 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 21 070 | 29 903 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 20 000 | 40 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 64 208 | 118 302 |
| Sum gjeld | | 1 007 452 | 2 301 625 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 4 512 053 | 5 144 313 |

Molde,

Eivind Farstad
Styrets leder

Johan Farstad
Styremedlem

Ståle Reitan
Styremedlem

Penneo Dokumentnrøkke: G18TE-88A71-JYU41-0XLZ2-EUFSY-8LXHS



Noter 2019 Elvsaasgården ANS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekt resultatføres når den er opptjent vil være på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Tomter | Bygning og annen fast eiendom | Sum |
|---|----------------|----------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2019 | 900 000 | 8 701 351 | 9 601 351 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2019 | 900 000 | 8 701 351 | 9 601 351 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2019 | | (4 867 976) | (4 867 976) |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2019 | | (5 303 043) | (5 303 043) |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2019 | 900 000 | 3 398 307 | 4 298 307 |
| Årets avskrivninger | | (435 068) | (435 068) |
| Økonomisk levetid | | 20 år | |
| Avskrivningsplan: Lineær | | 5 % | |

Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2019.

| | 2019 | 2018 |
|---|----------------|----------------|
| Kundefordringer til pålydende | 202 928 | 199 552 |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer | | |
| Netto oppførte kundefordringer | 202 928 | 199 552 |

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Egenkapital

| | Innbetalt EK | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|---------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2019 | 67 219 | 2 775 469 | 2 842 688 |
| Årets resultat | | 661 913 | 661 913 |
| Egenkapital 31.12.2019 | 67 219 | 3 437 381 | 3 504 600 |



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ståle Reitan

Styremedlem

På vegne av: Elvsaasgården ANS

Serienummer: 9578-5997-4-2385462

IP: 77.18.xxx.xxx

2020-05-31 14:58:52Z



Eivind Farstad

Styreleder

På vegne av: Elvsaasgården ANS

Serienummer: 9578-5999-4-1333576

IP: 77.17.xxx.xxx

2020-06-02 05:38:35Z



Johan Farstad

Styremedlem

På vegne av: Elvsaasgården ANS

Serienummer: 9578-5999-4-1249141

IP: 5.153.xxx.xxx

2020-06-02 08:03:25Z



Penneo Dokumentnøkkel: G181E-B8A71-JYU41-OXLZ2-EUF5Y-8LXH5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>