



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 839 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERHAUG BOLIG AS
Forretningsadresse: Wessels veg 82
7502 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Casper Arntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 000	0
Sum inntekter		9 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		68 355	0
Sum kostnader		68 355	0
Driftsresultat		-59 355	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	0
Sum finansinntekter		39	0
Annen finanskostnad		31 000	0
Sum finanskostnader		31 000	0
Netto finans		-30 961	0
Resultat før skattekostnad		-90 316	0
Årsresultat		-90 316	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-90 316	0
Sum overføringer og disponeringer		-90 316	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 300 000	0
Sum varige driftsmidler		12 300 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 300 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		740 889	0
Sum varer		740 889	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 771	0
Sum fordringer		10 771	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 807	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 807	30 000
Sum omløpsmidler		756 467	30 000
SUM EIENDELER		13 056 467	30 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784	0
Sum innskutt egenkapital		24 216	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		90 316	0
Sum opptjent egenkapital		-90 316	0
Sum egenkapital		-66 100	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 335 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 335 000	0
Sum langsiktig gjeld		12 335 000	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	50 000	0
Annen kortsiktig gjeld		737 567	0
Sum kortsiktig gjeld		787 567	0
Sum gjeld		13 122 567	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 056 467	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 393547

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 839 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERHAUG BOLIG AS
Forretningsadresse: Wessels veg 82
7502 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Casper Arntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025



Organisasjonsnr: 932 839 059
FAGERHAUG BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 000	0
Sum inntekter		9 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		68 355	0
Sum kostnader		68 355	0
Driftsresultat		-59 355	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	0
Sum finansinntekter		39	0
Annen finanskostnad		31 000	0
Sum finanskostnader		31 000	0
Netto finans		-30 961	0
Resultat før skattekostnad		-90 316	0
Årsresultat		-90 316	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-90 316	0
Sum overføringer og disponeringer		-90 316	0



Organisasjonsnr: 932 839 059
FAGERHAUG BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	12 300 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 300 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		740 889	0
Sum varer		740 889	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		10 771	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 807	30 000
Sum omløpsmidler		756 467	30 000
SUM EIENDELER		13 056 467	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784	0
Sum innskutt egenkapital		24 216	30 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	90 316	0
Sum opptjent egenkapital	-90 316	0
Sum egenkapital	-66 100	30 000
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 12 335 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	12 335 000	0
Sum langsiktig gjeld	12 335 000	0
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	5 50 000	0
Annen kortsiktig gjeld	737 567	0
Sum kortsiktig gjeld	787 567	0
Sum gjeld	13 122 567	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 056 467	30 000



Organisasjonsnr: 932 839 059
FAGERHAUG BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
12335000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
12335000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
12300000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
FAGERHAUG BOLIG AS

932839059

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



FAGERHAUG BOLIG AS
932 839 059

Resultatregnskap

	Note	2024	15.11 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		9 000	0
Sum driftsinntekter		9 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-68 355	0
Sum driftskostnader		-68 355	0
Driftsresultat		-59 355	0
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		39	0
Sum finansinntekter		39	0
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-31 000	0
Sum finanskostnader		-31 000	0
Netto finans		-30 961	0
Årsresultat		-90 316	0
Overføringer			
Udekket tap		-90 316	0
Sum overføringer		-90 316	0



FAGERHAUG BOLIG AS
932 839 059

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 300 000	0
Sum varige driftsmidler		12 300 000	0
Sum anleggsmidler		12 300 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		740 889	0
Sum varer		740 889	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 771	0
Sum fordringer		10 771	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 807	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 807	30 000
Sum omløpsmidler		756 467	30 000
SUM EIENDELER		13 056 467	30 000



FAGERHAUG BOLIG AS
932 839 059

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784	0
Sum innskutt egenkapital		24 216	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-90 316	0
Sum opptjent egenkapital		-90 316	0
Sum egenkapital		-66 100	30 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 335 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 335 000	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	50 000	0
Annen kortsiktig gjeld		737 567	0
Sum kortsiktig gjeld		787 567	0
Sum gjeld		13 122 567	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 056 467	30 000

Stjørdal

Casper Arntzen
styrets leder

Anders Teigen
styremedlem

Roar Husby
styremedlem

Tormod Salberg
styremedlem



FAGERHAUG BOLIG AS
932 839 059

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FAGERHAUG BOLIG AS
932 839 059

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	0
Tilgang i året	12 300 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	12 300 000
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	12 300 000
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	10	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
FORRBO GRUPPEN AS	1 500	50,00	Ordinære
U9T INVEST AS	1 500	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	3 000	100	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	0	30 000
Årsresultat	0	0	-90 316	-90 316
Andre endringer	0	-5 784	0	-5 784
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 784	-90 316	-66 100

Mer om egenkapital

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt. Styret er klar over regelverket i aksjeloven og det ansvar som oppstår i forbindelse med dette.

Styret mener det foreligger betydelige merverdier i eiendommen.

Den økonomiske og finansielle stilling til selskapet mener styret å ha under kontroll.

Styret mener at forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og avlegger årsregnskapet under denne forutsetning.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	12 335 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 335 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 300 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



FAGERHAUG BOLIG AS
932 839 059

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	15.11 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	50 000	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	0	737 567	-737 567
Fremførbart underskudd	0	-802 667	802 667
Netto forskjeller	0	-65 100	65 100
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	65 100	-65 100
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0