



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 088 077  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGA EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Skjoldvegen 58  
5221 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Aga  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 226 183	2 086 702
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 226 183</b>	<b>2 086 702</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		20 000	20 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	63 225	73 635
Annen driftskostnad	2	290 894	536 689
<b>Sum kostnader</b>		<b>374 119</b>	<b>630 324</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 852 064</b>	<b>1 456 378</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		79 179	35 717
Annen finansinntekt		3 490	2 463
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>82 669</b>	<b>38 180</b>
Annen rentekostnad		268	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>268</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>82 401</b>	<b>38 180</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 934 465</b>	<b>1 494 558</b>
Skattekostnad	3, 4	429 009	329 940
<b>Årsresultat</b>		<b>1 505 456</b>	<b>1 164 618</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	900 000
Annen egenkapital		505 456	264 618
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 505 456</b>	<b>1 164 618</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 386 468	1 435 523
Maskiner og anlegg	1	54 125	68 295
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 440 593</b>	<b>1 503 818</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 440 593</b>	<b>1 503 818</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		707 226	690 981
Andre kortsiktige fordringer		9 189	8 031
<b>Sum fordringer</b>		<b>716 415</b>	<b>699 012</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 303 141	1 543 691
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 303 141</b>	<b>1 543 691</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 019 555</b>	<b>2 242 703</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 460 148</b>	<b>3 746 521</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6	-10 000	-2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>-2 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 243 974	4 228 518
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 243 974</b>	<b>4 228 518</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 333 974</b>	<b>1 828 518</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-799	565
Betalbar skatt	3, 4	429 009	329 940
Skyldige offentlige avgifter		137 856	131 122
Utbytte		1 000 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld		560 109	556 376
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 126 174</b>	<b>1 918 003</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 126 174</b>	<b>1 918 003</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 460 148</b>	<b>3 746 521</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 357448

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 088 077  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGA EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Skjoldvegen 58  
5221 NESTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Aga  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 088 077  
AGA EIENDOMSSSELKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 226 183	2 086 702
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 226 183</b>	<b>2 086 702</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		20 000	20 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	63 225	73 635
Annen driftskostnad	2	290 894	536 689
<b>Sum kostnader</b>		<b>374 119</b>	<b>630 324</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 852 064</b>	<b>1 456 378</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		79 179	35 717
Annen finansinntekt		3 490	2 463
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>82 669</b>	<b>38 180</b>
Annen rentekostnad		268	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>268</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>82 401</b>	<b>38 180</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 934 465</b>	<b>1 494 558</b>
Skattekostnad	3, 4	429 009	329 940
<b>Årsresultat</b>		<b>1 505 456</b>	<b>1 164 618</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	900 000
Annen egenkapital		505 456	264 618
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 505 456</b>	<b>1 164 618</b>



Organisasjonsnr: 934 088 077  
AGA EIENDOMSSSELKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 386 468	1 435 523
Maskiner og anlegg	1	54 125	68 295
Sum varige driftsmidler		1 440 593	1 503 818
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 440 593	1 503 818
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		707 226	690 981
Andre kortsiktige fordringer		9 189	8 031
Sum fordringer		716 415	699 012
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 303 141	1 543 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 303 141	1 543 691
Sum omløpsmidler		3 019 555	2 242 703
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 460 148</b>	<b>3 746 521</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6	-10 000	-2 500 000



Sum innskutt egenkapital	90 000	-2 400 000
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 243 974	4 228 518
Sum opptjent egenkapital	2 243 974	4 228 518
Sum egenkapital	2 333 974	1 828 518
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	7	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-799	565
Betalbar skatt	3, 4	429 009
Skyldige offentlige avgifter	137 856	131 122
Utbytte	1 000 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld	560 109	556 376
Sum kortsiktig gjeld	2 126 174	1 918 003
Sum gjeld	2 126 174	1 918 003
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 460 148</b>	<b>3 746 521</b>



Organisasjonsnr: 934 088 077  
AGA EIENDOMSSSELKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4921439.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4921439.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3480845.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1440594.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	63225.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

**Note**



6

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	100.00	100.00	10.00%

**Erverv**

**Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret**

**Avhendelse**

**Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret**

**Samvirkeforetak**

**Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti**

**Mer om aksjer**

**Note**

7

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**AGA EIENDOMSSKAP AS**

934088077

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



AGA EIENDOMSELSKAP AS  
934 088 077

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 226 183	2 086 702
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 226 183</b>	<b>2 086 702</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		-20 000	-20 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-63 225	-73 635
Annen driftskostnad	2	-290 894	-536 689
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-374 119</b>	<b>-630 324</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 852 064</b>	<b>1 456 378</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		79 179	35 717
Annen finansinntekt		3 490	2 463
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>82 669</b>	<b>38 180</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-268	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-268</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>82 401</b>	<b>38 180</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 934 465</b>	<b>1 494 558</b>
Skattekostnad	3, 4	-429 009	-329 940
<b>Årsresultat</b>		<b>1 505 456</b>	<b>1 164 618</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	900 000
Annen egenkapital		505 456	264 618
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 505 456</b>	<b>1 164 618</b>



AGA EIENDOMSELSKAP AS  
934 088 077

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 386 468	1 435 523
Maskiner og anlegg	1	54 125	68 295
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 440 593</b>	<b>1 503 818</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 440 593</b>	<b>1 503 818</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		707 226	690 981
Andre kortsiktige fordringer		9 189	8 031
<b>Sum fordringer</b>		<b>716 415</b>	<b>699 012</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 303 141	1 543 691
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 303 141</b>	<b>1 543 691</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 019 555</b>	<b>2 242 703</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 460 148</b>	<b>3 746 521</b>



AGA EIENDOMSELSKAP AS  
934 088 077

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6	-10 000	-2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>-2 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 243 974	4 228 518
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 243 974</b>	<b>4 228 518</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 333 974</b>	<b>1 828 518</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-799	565
Betalbar skatt	3, 4	429 009	329 940
Skyldige offentlige avgifter		137 856	131 122
Utbytte		1 000 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld		560 109	556 376
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 126 174</b>	<b>1 918 003</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 126 174</b>	<b>1 918 003</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 460 148</b>	<b>3 746 521</b>

Kjell Aga  
styrets leder / daglig leder

Kjetil Aga  
styremedlem

Kristian Aga  
styremedlem

Bjørg Elin Aga  
varamedlem



AGA EIENDOMSELSKAP AS  
934 088 077

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



AGA EIENDOMSELSKAP AS  
934 088 077

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 921 439
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 921 439</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 480 845
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 440 594</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	63 225

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 084 355	-1 077 201	-7 154
Gevinst- og tapskonto	22 676	0	22 676
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 061 679</b>	<b>-1 077 201</b>	<b>15 522</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 061 679	1 077 201	-15 522
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	429 009	329 940
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>429 009</b>	<b>329 940</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 934 465	1 494 558
Permanente forskjeller	56	2 852
+/- Endring i midlertidige forskjeller	15 522	2 317
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 950 043</b>	<b>1 499 727</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	429 009	329 940
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>429 009</b>	<b>329 940</b>



AGA EIENDOMSSKAP AS  
934 088 077

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Kjell Aga	700	70,00	Ordinære
Kjetil Aga	100	10,00	Ordinære
Kristian Aga	100	10,00	Ordinære
Aga Eiendomsselskap AS	100	10,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	

## Note 6 - Egne aksjer

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital %
Beholdning av egne aksjer	100	100	10

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.