



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 597 219  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIE AV EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Storgate 47  
3018 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jashar Nikkhah  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 579 015	2 980 454
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 579 015</b>	<b>2 980 454</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	0	0
Annen driftskostnad		585 560	353 840
<b>Sum kostnader</b>		<b>585 560</b>	<b>353 840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 993 455</b>	<b>2 626 614</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	692
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>692</b>
Annen rentekostnad		523 623	23 291
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>523 623</b>	<b>23 291</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-523 621</b>	<b>-22 599</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 469 834</b>	<b>2 604 015</b>
Skattekostnad		543 363	572 742
<b>Årsresultat</b>		<b>1 926 471</b>	<b>2 031 274</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		-1 967 938	-1 989 165
Avgitt konsernbidrag		1 967 938	1 989 165
Annen egenkapital		1 926 471	2 031 274
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 926 471</b>	<b>2 031 274</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 982 311	13 430 716
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		414 522	265 818
Sum varige driftsmidler		14 396 833	13 696 534
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 396 833	13 696 534
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		222 676	0
Konsernfordringer	5	2 942 289	0
Sum fordringer		3 164 965	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 913	13 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 913	13 412
Sum omløpsmidler		3 186 878	13 412
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 583 711</b>	<b>13 709 947</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		540 114	540 114
Annen innskutt egenkapital		-3 957 103	-1 989 165
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-3 316 989</b>	<b>-1 349 051</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 174 512	2 248 042
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 174 512</b>	<b>2 248 042</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>857 524</b>	<b>898 991</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	11 696
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>11 696</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	165 895	10 117 362
Øvrig langsiktig gjeld		6 200 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 365 895</b>	<b>10 117 362</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 365 895</b>	<b>10 129 058</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		145 624	145 895
Leverandørgjeld		82 368	-18 308
Kortsiktig konserngjeld	5	10 111 181	2 550 211
Annen kortsiktig gjeld		21 119	4 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 360 293</b>	<b>2 681 898</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 726 188</b>	<b>12 810 956</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 583 712</b>	<b>13 709 947</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 751484

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 597 219  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIE AV EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Storgate 47  
3018 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jashar Nikkhah  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 597 219  
UTLEIE AV EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 579 015	2 980 454
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 579 015</b>	<b>2 980 454</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	0	0
Annen driftskostnad		585 560	353 840
<b>Sum kostnader</b>		<b>585 560</b>	<b>353 840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 993 455</b>	<b>2 626 614</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	692
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>692</b>
Annen rentekostnad		523 623	23 291
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>523 623</b>	<b>23 291</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-523 621</b>	<b>-22 599</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 469 834</b>	<b>2 604 015</b>
Skattekostnad		543 363	572 742
<b>Årsresultat</b>		<b>1 926 471</b>	<b>2 031 274</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		-1 967 938	-1 989 165
Avgitt konsernbidrag		1 967 938	1 989 165
Annen egenkapital		1 926 471	2 031 274
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 926 471</b>	<b>2 031 274</b>



Organisasjonsnr: 922 597 219  
UTLEIE AV EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 982 311	13 430 716
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		414 522	265 818
Sum varige driftsmidler		14 396 833	13 696 534
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 396 833	13 696 534
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		222 676	0
Konsernfordringer	5	2 942 289	0
Sum fordringer		3 164 965	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 913	13 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 913	13 412
Sum omløpsmidler		3 186 878	13 412
SUM EIENDELER		17 583 711	13 709 947
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		540 114	540 114



Annen innskutt egenkapital	-3 957 103	-1 989 165
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>-3 316 989</b>	<b>-1 349 051</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4 174 512	2 248 042
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 174 512</b>	<b>2 248 042</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>857 524</b>	<b>898 991</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	0	11 696
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>0</b>	<b>11 696</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 5	165 895	10 117 362
Øvrig langsiktig gjeld	6 200 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 365 895</b>	<b>10 117 362</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 365 895</b>	<b>10 129 058</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	145 624	145 895
Leverandørgjeld	82 368	-18 308
Kortsiktig konserngjeld 5	10 111 181	2 550 211
Annen kortsiktig gjeld	21 119	4 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10 360 293</b>	<b>2 681 898</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>16 726 188</b>	<b>12 810 956</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>17 583 712</b>	<b>13 709 947</b>



Organisasjonsnr: 922 597 219  
UTLEIE AV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note



4

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13696534.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	700299.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14396833.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14396833.00	0.00

## Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

#### Note

5

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

#### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2942289.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

### Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	165895.00	0.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10111181.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Årsregnskap for**  
**Utleie av eiendom AS**

922597219

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



Utleie av eiendom AS  
922 597 219

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 579 015	2 980 454
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 579 015</b>	<b>2 980 454</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-585 560	-353 840
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-585 560</b>	<b>-353 840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 993 455</b>	<b>2 626 614</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2	692
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>692</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-523 623	-23 291
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-523 623</b>	<b>-23 291</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-523 621</b>	<b>-22 599</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 469 834</b>	<b>2 604 015</b>
Skattekostnad		-543 363	-572 742
<b>Årsresultat</b>		<b>1 926 471</b>	<b>2 031 274</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		-1 967 938	-1 989 165
Avgitt konsernbidrag		1 967 938	1 989 165
Annen egenkapital		1 926 471	2 031 274
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 926 471</b>	<b>2 031 274</b>



Utleie av eiendom AS  
922 597 219

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 982 311	13 430 716
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		414 522	265 818
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 396 833</b>	<b>13 696 534</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 396 833</b>	<b>13 696 534</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		222 676	0
Kortsiktige konsernfordringer	5	2 942 289	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 164 965</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 913	13 412
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 913</b>	<b>13 412</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 186 878</b>	<b>13 412</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 583 711</b>	<b>13 709 947</b>



Utleie av eiendom AS  
922 597 219

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		540 114	540 114
Annen innskutt egenkapital		-3 957 103	-1 989 165
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-3 316 989</b>	<b>-1 349 051</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 174 512	2 248 042
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 174 512</b>	<b>2 248 042</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>857 524</b>	<b>898 991</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	11 696
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>11 696</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	165 895	10 117 362
Øvrig langsiktig gjeld		6 200 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 365 895</b>	<b>10 117 362</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		145 624	145 895
Leverandørgjeld		82 368	-18 308
Kortsiktig konserngjeld	5	10 111 181	2 550 211
Annen kortsiktig gjeld		21 119	4 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 360 293</b>	<b>2 681 898</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 726 188</b>	<b>12 810 956</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 583 711</b>	<b>13 709 947</b>

DRAMMEN, 31.07.2025

Jashar Nikkhah  
styrets leder / daglig leder



Utleie av eiendom AS  
922 597 219

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Utleie av eiendom AS  
922 597 219

### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 696 534
Tilgang i året	700 299
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>14 396 833</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>14 396 833</b>

### Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 942 289	0

#### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	165 895	0

#### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 111 181	0

### Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
NIKKHAH HOLDING AS	1 000	100,00	Ordinære