



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 313 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIGEVEIEN 17 AS
Forretningsadresse: v/Modell Møbler og Eiendom a/s
Skibåsen 7
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Carsten Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt	6		
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	411 586	271 165
Sum kostnader		411 586	271 165
Driftsresultat		-411 586	-271 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt	2		65
Sum finansinntekter			65
Annen rentekostnad		111 380	201 288
Annen finanskostnad			10 000
Sum finanskostnader		111 380	211 288
Netto finans		-111 380	-211 223
Ordinært resultat før skattekostnad		-522 966	-482 388
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-93 052	-106 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		-429 914	-376 262
Årsresultat		-429 914	-376 262
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-429 914	-376 262
Totalresultat		-429 914	-376 262
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-429 914	-376 262
Sum overføringer og disponeringer	4	-429 914	-376 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	12 359 455	5 626 207
Sum varige driftsmidler		12 359 455	5 626 207
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Obligasjoner	2		
Sum anleggsmidler		12 359 455	5 626 207
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 834	20 834
Konsernfordringer	6	277 299	300 304
Sum fordringer		298 133	321 138
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 149	105 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 149	105 368
Sum omløpsmidler		348 282	426 506
SUM EIENDELER		12 707 737	6 052 713

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	346 373	559 994
Sum innskutt egenkapital		446 373	659 994
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		446 373	659 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	128 187	160 233
Sum avsetninger for forpliktelser		128 187	160 233
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	4 300 000	4 300 000
Langsiktig konserngjeld	6	7 618 314	717 623
Sum annen langsiktig gjeld		11 918 314	5 017 623
Sum langsiktig gjeld		12 046 501	5 177 856
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		214 863	214 863
Sum kortsiktig gjeld		214 863	214 863
Sum gjeld		12 261 364	5 392 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 707 737	6 052 713



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 321637

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 313 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIGVEIEN 17 AS
Forretningsadresse: v/Modell Møbler og Eiendom a/s
Skibåsen 7
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Carsten Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 889 313 242
VIGEVEIEN 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt	6		
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	411 586	271 165
Sum kostnader		411 586	271 165
Driftsresultat		-411 586	-271 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt	2		65
Sum finansinntekter			65
Annen rentekostnad		111 380	201 288
Annen finanskostnad			10 000
Sum finanskostnader		111 380	211 288
Netto finans		-111 380	-211 223
Ordinært resultat før skattekostnad		-522 966	-482 388
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-93 052	-106 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		-429 914	-376 262
Årsresultat		-429 914	-376 262
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-429 914	-376 262
Totalresultat		-429 914	-376 262
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-429 914	-376 262
Sum overføringer og disponeringer	4	-429 914	-376 262



Organisasjonsnr: 889 313 242
VIGEVeien 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5, 8

12 359 455

5 626 207

Sum varige driftsmidler

12 359 455

5 626 207

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 6

Obligasjoner 2

Sum anleggsmidler

12 359 455

5 626 207

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 20 834

20 834

Konsernfordringer 6

277 299

300 304

Sum fordringer

298 133

321 138

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

50 149

105 368

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

50 149

105 368

Sum omløpsmidler

348 282

426 506

SUM EIENDELER

12 707 737

6 052 713

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7

100 000

100 000

Overkurs 4

Annen innskutt egenkapital 4

346 373

559 994

Sum innskutt egenkapital

446 373

659 994

Annen egenkapital 4



Sum egenkapital		446 373	659 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	128 187	160 233
Sum avsetninger for forpliktelseser		128 187	160 233
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 8	4 300 000	4 300 000
Langsiktig konserngjeld	6	7 618 314	717 623
Sum annen langsiktig gjeld		11 918 314	5 017 623
Sum langsiktig gjeld		12 046 501	5 177 856
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		214 863	214 863
Sum kortsiktig gjeld		214 863	214 863
Sum gjeld		12 261 364	5 392 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 707 737	6 052 713



Organisasjonsnr: 889 313 242
VIGVEIEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Vigeveien 17 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo DokumentInokket: E1HKLF27AZ-A2QTO-1HQEG-4XMIL-04HT4

Org.nr.: 889 313 242



Vigeveien 17 AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
2	Annen driftskostnad	411 586	271 165
	Sum driftskostnader	411 586	271 165
	Driftsresultat	-411 586	-271 165
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
2	Annen renteinntekt	0	65
	Annen rentekostnad	111 380	201 288
	Annen finanskostnad	0	10 000
	Resultat av finansposter	-111 380	-211 223
	Ordinært resultat før skattekostnad	-522 966	-482 388
3	Skattekostnad på ordinært resultat	-93 052	-106 126
	Ordinært resultat	-429 914	-376 262
	ÅRSRESULTAT	-429 914	-376 262
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	-429 914	-376 262
4	Sum overføringer	-429 914	-376 262

Penneo Dokumentnr: E1HK1F27AZ-A2QTO-1HQEG-4XMIL-04HT4



Vigeveien 17 AS

Balanse pr. 31.desember

NOTE	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
5, 8	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	12 359 455	5 626 207
	Sum varige driftsmidler	12 359 455	5 626 207
	Sum anleggsmidler	12 359 455	5 626 207
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Andre kortsiktige fordringer	20 834	20 834
6	Fordring på foretak i samme konsern	277 299	300 304
	Sum fordringer	298 133	321 138
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	50 149	105 368
	Sum omløpsmidler	348 282	426 506
	Sum eiendeler	12 707 737	6 052 713



Vigeveien 17 AS

Balanse pr. 31.desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	Egenkapital		
4, 7	Aksjekapital	100 000	100 000
4	Annen innskutt egenkapital	346 373	559 994
	Sum innskutt egenkapital	446 373	659 994
	Opptjent egenkapital		
	Sum egenkapital	446 373	659 994
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelseser		
3	Utsatt skatt	128 187	160 233
	Sum avsetning for forpliktelseser	128 187	160 233
	Annen langsiktig gjeld		
5, 8	Gjeld til kredittinstitusjoner	4 300 000	4 300 000
6	Gjeld til foretak i samme konsern	7 618 314	717 623
	Sum annen langsiktig gjeld	11 918 314	5 017 623
	Kortsiktig gjeld		
	Annen kortsiktig gjeld	214 863	214 863
	Sum kortsiktig gjeld	214 863	214 863
	Sum gjeld	12 261 364	5 392 719
	Sum egenkapital og gjeld	12 707 737	6 052 713

Kristiansand, 18.05.2022
Styret i Vigeveien 17 AS

Jan Carsten Thomassen
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnr: E1HK1F27AZ-A2QTO-1HQEG-4XMIL-04HT4



Vigeveien 17 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Vigeveien 17 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-61 006	-66 067
Endring i utsatt skatt	-32 046	-40 059
Sum skattekostnad	-93 052	-106 126

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-522 966	-482 388
Permanente forskjeller	100 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	145 667	182 084
Årets skattegrunnlag	-277 299	-300 304

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Gevinst- og tapskonto	582 667	728 334
Sum	582 667	728 334

Utsatt skatt	128 187	160 233
--------------	---------	---------

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	100 000	559 994	0	659 994
Årets resultat	0	-429 914	0	-429 914
Konsernbidrag mottatt	0	216 293	0	216 293
Pr 31.12.2021	100 000	346 373	0	446 373



Vigeveien 17 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Anleggsnote

	Bygninger og a. fast eiendom	Driftslosøre, inventar og l.	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 626 207	26 844	5 653 051
Tilgang	6 733 248	0	6 733 248
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	12 359 455	26 844	12 386 299
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	26 844	26 844
Bokført verdi 31.12.2021	12 359 455	0	12 359 455
Årets avskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	avskrives		
Avskrivningsplan	ikke	lineær	

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kortsiktige fordringer	
	2021	2020
Modell Møbler Holding AS	277 299	300 304
Sum	277 299	300 304

	Langsiktig gjeld	
	2021	2020
Modell Møbler Holding AS	7 618 314	717 623
Sum	7 618 314	717 623

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vigeveien 17 AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Modell Møbler Holding AS	100	100%	100%
Totalt antall aksjer	100	100%	100%



Vigeveien 17 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 300 000	4 300 000
Sum	4 300 000	4 300 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:	2021	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12 359 455	5 626 207
Sum	12 359 455	5 626 207

Pantsettelse kr 3 000 000 til NnB Nor ASA for factoringavtale. Bygget stilt som sikkerhet for pantelån.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Carsten Thomassen

Styrets leder/daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-1014751

IP: 195.139.xxx.xxx

2022-05-18 12:27:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E1HKI-F27AZ-A2QTO-1HQEG-4XMIIL-04HT4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>