



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 550 787
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HAMNEHAGEN EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: c/o NBBO
Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elise Olsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	76 953	0
Sum inntekter		76 953	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3,4	22 139	0
Sum kostnader		22 139	0
Driftsresultat		54 814	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	0
Sum finansinntekter		4	0
Annen finanskostnad		21	0
Sum finanskostnader		21	0
Netto finans		-17	0
Ordinært resultat før skattekostnad		54 797	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 797	0
Årsresultat		54 798	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		54 798	0
Sum overføringer og disponeringer		54 798	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 074	0
Andre fordringer	5	31 469	0
Sum fordringer		40 543	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 540	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 540	0
Sum omløpsmidler		108 083	0
SUM EIENDELER		108 083	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		54 798	0
Sum opptjent egenkapital		54 798	0
Sum egenkapital	7	54 798	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 469	0
Annen kortsiktig gjeld	6	21 816	0
Sum kortsiktig gjeld		53 285	0
Sum gjeld		53 285	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 083	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 528448

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 550 787
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HAMNEHAGEN EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: c/o NBBO
Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elise Olsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 925 550 787
HAMNEHAGEN EIERSEKSJONSSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	76 953	0
Sum inntekter		76 953	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3, 4	22 139	0
Sum kostnader		22 139	0
Driftsresultat		54 814	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	0
Sum finansinntekter		4	0
Annen finanskostnad		21	0
Sum finanskostnader		21	0
Netto finans		-17	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 797	0
Årsresultat		54 798	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		54 798	0
Sum overføringer og disponeringer		54 798	0



Organisasjonsnr: 925 550 787
HAMNEHAGEN EIERSEKSJONSSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 074	0
Andre fordringer	5	31 469	0
Sum fordringer		40 543	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 540	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 540	0
Sum omløpsmidler		108 083	0
SUM EIENDELER		108 083	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		54 798	0
Sum opptjent egenkapital		54 798	0
Sum egenkapital	7	54 798	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 469	0
Annen kortsiktig gjeld	6	21 816	0
Sum kortsiktig gjeld		53 285	0
Sum gjeld		53 285	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 083	0



Organisasjonsnr: 925 550 787
HAMNEHAGEN EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøtet i
Hamnehagen Eierseksjonssameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hamnehagen Eierseksjonssameie sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 54 814. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund den 12.februar 2021

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor



Resultatregnskap Hamnehagen Eierseksjonssameie - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	62 668	0	59 523	178 570
Andre inntekter	2	14 285	0	12 000	36 000
Sum inntekter		76 953	0	71 523	214 570
Driftskostnader					
Personalkostnader		0	0	940	2 820
Styrehonorar		0	0	6 666	20 000
Revisjonshonorar		0	0	1 416	4 250
Honorar forretningsfører		0	0	10 833	32 500
Vedlikehold		0	0	16 333	49 000
Kjøp av tjenester	3	16 625	0	8 333	25 000
Tv/bredbånd		4 000	0	12 000	36 000
Forsikringer		0	0	6 666	20 000
Andre driftskostnader	4	1 514	0	1 666	5 000
Sum driftskostnader		22 139	0	64 853	194 570
Driftsresultat		54 814	0	6 670	20 000
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		4	0	-333	1 000
Andre finanskostnader		21	0	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		-17	0	-333	1 000
Årets resultat		54 798	0	6 337	21 000
Disponering:					
Overført annen egenkapital		54 798	0	0	0
Sum disponeringer		-54 798	0	0	0



Balanse - Hamnehagen Eierseksjonssameie - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		9 074	0
Andre fordringer	5	31 469	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		67 540	0
Sum omløpsmidler		108 083	0
SUM EIENDELER		108 083	0

klientnr. 648 Hamnehagen Eierseksjonssameie org.nr. 925550787



Balanse - Hamnehagen Eierseksjonssameie - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		54 798	0
Sum egenkapital	7	54 798	0
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 141	0
Leverandørgjeld		31 469	0
Annen kortsiktig gjeld	6	20 675	0
Sum kortsiktig gjeld		53 285	0
Sum gjeld		53 285	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 083	0

Sted: _____, dato: _____

ELISABETH BJAANES
Styreleder

Amund Andreas Sørum
Styremedlem

Elise Olsvik
Styremedlem

klientnr. 648 Hamnehagen Eierseksjonssameie org.nr. 925550787



Noter Hamnehagen Eierseksjonssameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	Ar 2020
3600 Innkrevde felleskostnader	62 668
Sum	62 668

Note 2 - Andre inntekter

	Ar 2020
3630 Kabel-TV / Internett / Bredbånd	14 285
Sum	14 285

Note 3 - Kjøp av tjenester

	Ar 2020
6780 Snøbrøyting og strøing	16 625
Sum	16 625

Note 4 - Andre driftskostnader

	Ar 2020
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 514
Sum	1 514

Note 5 - Andre fordringer

	Ar 2020
1564 Periodisering	31 469
Sum	31 469

Noten viser forhåndsbetalt utgift. Utgiften gjelder forsikring.



Noter Hamnehagen Eierseksjonssameie

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

	Ar 2020
2900 Forskudd fra kunder	50
2990 Annen kortsiktig gjeld	20 625
Sum	20 675

Konto for annen kortsiktig gjeld viser avsatt kostnad knyttet til snøbrøyting/strøing og TV/bredbånd.

Note 7 - Egenkapital

	Ar 2020	Ar 2019
Opptjent egenkapital	54 798	0
SUM EGENKAPITAL	54 798	0

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Hamnehagen Eierseksjonssameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hamnehagen Eierseksjonssameie

Styreleder	ELISABETH BJAANES (sign.)	16.02.2021
Styremedlem	Elise Olsvik (sign.)	16.02.2021
Styremedlem	Amund Andreas Sørum (sign.)	12.02.2021