



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 756 046
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOPPESTAD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Kristin Riis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		432 696	406 440
Sum inntekter		432 696	406 440
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	17 115
Annen driftskostnad	1,3,4,5	186 889	170 747
Sum kostnader		198 299	187 862
Driftsresultat		234 397	218 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 406	1 980
Sum finansinntekter		9 406	1 980
Annen finanskostnad		47 469	19 764
Sum finanskostnader		47 469	19 764
Netto finans		-38 063	-17 784
Ordinært resultat før skattekostnad		196 334	200 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		196 334	200 794
Årsresultat		196 334	200 794
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		196 334	200 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8,13	6 149 100	6 149 100
Maskiner og anlegg	7	120 200	135 225
Sum varige driftsmidler		6 269 300	6 284 325
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	9	149 794	111 518
Sum finansielle anleggsmidler		149 794	111 518
Sum anleggsmidler		6 419 094	6 395 843
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 437	18 923
Sum fordringer		20 437	18 923
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		452 119	412 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		452 119	412 993
Sum omløpsmidler		472 556	431 916
SUM EIENDELER		6 891 650	6 827 759
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	600	600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 830 954	2 634 620
Sum opptjent egenkapital		2 830 954	2 634 620
Sum egenkapital	10	2 831 554	2 635 220
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	1 460 208	1 598 988
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	2 570 000	2 570 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 030 208	4 168 988
Sum langsiktig gjeld		4 030 208	4 168 988
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 437	18 923
Annen kortsiktig gjeld		9 451	4 628
Sum kortsiktig gjeld		29 888	23 551
Sum gjeld		4 060 096	4 192 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 891 650	6 827 759



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 394673

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 756 046
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOPPESTAD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Kristin Riis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 984 756 046
HOPPESTAD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		432 696	406 440
Sum inntekter		432 696	406 440
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	17 115
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	186 889	170 747
Sum kostnader		198 299	187 862
Driftsresultat		234 397	218 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 406	1 980
Sum finansinntekter		9 406	1 980
Annen finanskostnad		47 469	19 764
Sum finanskostnader		47 469	19 764
Netto finans		-38 063	-17 784
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		196 334	200 794
Årsresultat		196 334	200 794
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		196 334	200 794



Organisasjonsnr: 984 756 046
HOPPESTAD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8,13	6 149 100	6 149 100
Maskiner og anlegg	7	120 200	135 225
Sum varige driftsmidler		6 269 300	6 284 325

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	9	149 794	111 518
Sum finansielle anleggsmidler		149 794	111 518

Sum anleggsmidler		6 419 094	6 395 843
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		20 437	18 923
Sum fordringer		20 437	18 923

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		452 119	412 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		452 119	412 993

Sum omløpsmidler		472 556	431 916
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 891 650	6 827 759
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	10	600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	2 830 954	2 634 620
Sum opptjent egenkapital		2 830 954	2 634 620

Sum egenkapital	10	2 831 554	2 635 220
------------------------	-----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,13	1 460 208	1 598 988
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	2 570 000	2 570 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 030 208	4 168 988
Sum langsiktig gjeld		4 030 208	4 168 988
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 437	18 923
Annen kortsiktig gjeld		9 451	4 628
Sum kortsiktig gjeld		29 888	23 551
Sum gjeld		4 060 096	4 192 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 891 650	6 827 759



Organisasjonsnr: 984 756 046
HOPPESTAD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hoppestad Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hoppestad Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 12.03.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: 4NZZ5-CAT14-WWBD-70YEA-E1E1E-L3EPQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-12 11:22:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4NZZ5-CATJ4-WWVBD-70YEA-E1E1E-L3EPQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Styret i Hoppestad Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Hoppestadlia 17B

Tirsdag 16.04.2024 kl. 18:00

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere (1 andelseier pr leilighet)**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier (må være eier) til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret (styrehonorar)

Dersom styremedlemmer skal motta lønn som ikke er styrehonorar, må dette vedtas av generalforsamlingen.

5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer jf vedtektene

Hele styret inkludert varamedlemmer må føres inn i protokoll. Valgt antall år må protokollføres.

6. Valg av valgkomite



7. Saker fra styret/andelseiere (kun saker som følger med innkallingen, dette er IKKE eventuelt post)

Kun saker som er nevnt i innkallingen kan behandles.

Saker fra styret/andelseiere skal beskrives i innkallingen, inkludert forslag til vedtak.

Styrets innstilling: Vi ønsker at alle skal delta på dugnad, både høst og vår. Dersom noen ikke har anledning til å delta, så må de si i fra til styreleder. Da får de en arbeidsoppgave som skal utføres innen en viss tid. Målet vårt med dette er ikke å være rigide, men å bidra til et fellesskap hvor alle bidrar til å hjelpe hverandre. Vi kommer også til å gå igjennom dette på generalforsamlingen.

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



Årsmelding fra styret i Hoppestad Borettslag for 2023

Generell informasjon

Hoppestad Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Skien kommune

Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Vanessa Høgvard, Hoppestadlia 17B
Styremedlem, Trinje Tveitan Kittilsen, Hoppestadlia 17A
Styremedlem, Beate Kristin Riis, Hoppestadlia 15 A
Varamedlem, Susanne Høgli Aas, Hoppestadlia 19A
Varamedlem, Øystein Lia, Risinglia 7 c

Antall kvinner: 3 kvinner
Antall menn: Ingen menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

Møtevirksomhet

I 2023 har det blitt avholdt 0 styremøter, hvor 0 protokolerde saker har vært behandlet. Herav 1 sak om godkjenning av andelseiere samt 0 saker om familieoverdragelser.

Styret har en meldingsgruppe på Facebook. Her diskuterer vi saker som måtte dukke opp underveis i løpet av året. Dersom det er store saker som vi må ta stilling til, så setter vi opp et fysisk møte. Siden generalforsamlingen i 2023, så har vi ikke hatt behov for noen fysiske møter utover det som er pålagt. 7. november 2023 hadde vi budsjettmøte. Utover dette har det vært et rolig år uten innkommende saker fra andelseierene.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Ingen saker i 2023.

Fremtidsplaner

Ingen fremtidsplaner.

Årsmeldingen er godkjent av styret 10.03.2024



Disponible midler for Hoppestad Borettslag pr. 31.12.23

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	408 365	373 048
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	196 334	200 794
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	15 025	15 025
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-138 780	-150 089
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-38 276	-30 413
C: Årets endring disponible midler	34 303	35 316
D: Disponible midler 31.12.	442 668	408 365
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	442 668	408 365



Resultatregnskap pr 31.12.23 for Hoppestad Borettslag orgnr: 984 756 046

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		253 704	232 416	253 700	267 800
Innkrevde felleskostnader renter		31 008	19 992	31 000	62 000
Innkrevde felleskostnader avdrag		147 984	154 032	148 000	140 000
Sum inntekter		432 696	406 440	432 700	469 800
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	6 721	5 137	5 300	8 000
Styrehonorar	2	10 000	15 000	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		1 410	2 115	1 500	1 500
Forretningsførerhonorar		19 998	19 230	20 000	21 000
Kontigent NBBL		720	684	700	800
Brøyting - strøing		16 552	13 250	14 000	16 000
Vedlikehold	3	0	5 524	40 000	44 000
Forsikring		18 923	17 722	19 200	20 500
Kommunale avgifter		106 113	91 238	105 000	115 000
Andre driftskostnader	4	2 837	2 937	6 000	6 000
Avskrivninger	5	15 025	15 025	15 000	15 000
Sum driftskostnader		198 299	187 862	236 700	257 800
Driftsresultat		234 397	218 578	196 000	212 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		9 406	1 980	4 000	14 000
Rentekostnad		47 469	19 764	31 000	62 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-38 063	-17 784	-27 000	-48 000
Årsresultat		196 334	200 794	169 000	164 000
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		196 334	200 794	0	0
Sum overføringer		196 334	200 794	0	0

Hoppestad Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Hoppestad Borettslag orgnr: 984 756 046

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 13	5 970 000	5 970 000
Garasjer	6, 13	179 100	179 100
Andre driftsmidler	7	120 200	135 225
Sum varige driftsmidler		6 269 300	6 284 325
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	9	149 794	111 518
Sum finansielle anleggsmidler		149 794	111 518
Sum anleggsmidler		6 419 094	6 395 843
Omløpsmidler			
Fordringer			
Periodisert kostnad		20 437	18 923
Sum fordringer		20 437	18 923
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		452 119	412 993
Sum bankinnskudd og liknende		452 119	412 993
Sum omløpsmidler		472 556	431 916
SUM EIENDELER		6 891 650	6 827 759



Balanse pr 31.12.23 for Hoppestad Borettslag orgnr: 984 756 046

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	10	600	600
Oppjent egenkapital	10	2 830 954	2 634 620
Sum egenkapital	10	2 831 554	2 635 220
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	11, 13	1 460 208	1 598 988
Borettsinnskudd	12, 13	2 570 000	2 570 000
Sum langsiktig gjeld		4 030 208	4 168 988
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 437	18 923
Påløpne renter		9 451	4 628
Sum kortsiktig gjeld		29 888	23 551
Sum gjeld		4 060 096	4 192 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 891 650	6 827 759

Porsgrunn 31.12.2023

Hoppestad Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Vanessa Høgvard
Leder

Trinje Tveitan Kittilsen
Styremedlem

Beate Kristin Riis
Styremedlem

Hoppestad Borettslag

Side 7 av 15



Noter for Hoppestad Borettslag orgnr: 984 756 046

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	6 721	5 137
Sum	6 721	5 137

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5330 Styrehonorar	10 000	15 000
Sum	10 000	15 000

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Hoppestad Borettslag orgnr: 984 756 046

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	0	4 495
6604 Vedlikehold uteanlegg	0	1 029
Sum	0	5 524

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	0	491
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	624	600
7720 Generalforsamling/årsmøte	552	414
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 662	1 432
Sum	2 837	2 937

Note 5 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6010 Avskrivninger	15 025	15 025
Sum	15 025	15 025



Noter for Hoppestad Borettslag orgnr: 984 756 046

Note

Note 6 - Garasjer

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1110 Carporter	179 100	179 100
Sum	13	179 100

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Note 7 - Andre driftsmidler

	El-Bil infrastruktur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	150 250
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	150 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	30 050
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	120 200
Årets avskrivninger :	15 025
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Note 8 - Bygg og tomt

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 970 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 970 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 970 000
Anskaffelsesår :	2002
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 9 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	149 794	111 518
Sum	149 794	111 518

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Hoppestad Borettslag orgnr: 984 756 046

Note 10 - Egenkapital

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2030 Andelskapital	600	600
2070 Akkumulert resultat	2 830 954	2 634 620
Sum	2 831 554	2 635 220

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11481813
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2002
Rentesats:	3.873 %
Beregnet innfridd:	01.11.2032
Opprinnelig lånebeløp:	3 560 000
Lånesaldo 01.01:	1 598 988
Avdrag i perioden:	138 780
Lånesaldo 31.12:	1 460 208
Saldo 5 år frem i tid:	721 462

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11481813	4	254 362	1 017 448
	2	221 379	442 758

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 12 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2250 Borettsinnskudd	2 570 000	2 570 000
Sum	13	2 570 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.23	Pr31.12.22
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	1 460 208	1 598 988
Borettsinnskudd	2 570 000	2 570 000
Sum	4 030 208	4 168 988
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Bygninger, garasjer og boder	6 149 100	6 149 100
Sum	6 149 100	6 149 100

Hoppestad Borettslag



Resultat og balanse med noter for Hoppestad Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hoppestad Borettslag

Styreleder	Vanessa Høgvard (sign.)	10.03.2024
Styremedlem	Trinje Tveitan Kittilsen (sign.)	10.03.2024
Styremedlem	Beate Kristin Riis (sign.)	10.03.2024



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hoppestad Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hoppestad Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 12.03.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: 4NZZ5-CAT14-WWBD-70YEA-E1E1E-L3EPQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-12 11:22:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4NZZ5-CATJ4-WWVBD-70YEA-E1E1E-L3EPQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Disponible midler for Hoppestad Borettslag pr. 31.12.23

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	408 365	373 048
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	196 334	200 794
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	15 025	15 025
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-138 780	-150 089
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-38 276	-30 413
C: Årets endring disponible midler	34 303	35 316
D: Disponible midler 31.12.	442 668	408 365
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	442 668	408 365

Hoppestad Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.23 for Hoppestad Borettslag orgnr: 984 756 046

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		253 704	232 416	253 700	267 800
Innkrevde felleskostnader renter		31 008	19 992	31 000	62 000
Innkrevde felleskostnader avdrag		147 984	154 032	148 000	140 000
Sum inntekter		432 696	406 440	432 700	469 800
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	6 721	5 137	5 300	8 000
Styrehonorar	2	10 000	15 000	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		1 410	2 115	1 500	1 500
Forretningsførerhonorar		19 998	19 230	20 000	21 000
Kontigent NBBL		720	684	700	800
Brøyting - strøing		16 552	13 250	14 000	16 000
Vedlikehold	3	0	5 524	40 000	44 000
Forsikring		18 923	17 722	19 200	20 500
Kommunale avgifter		106 113	91 238	105 000	115 000
Andre driftskostnader	4	2 837	2 937	6 000	6 000
Avskrivninger	5	15 025	15 025	15 000	15 000
Sum driftskostnader		198 299	187 862	236 700	257 800
Driftsresultat		234 397	218 578	196 000	212 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		9 406	1 980	4 000	14 000
Rentekostnad		47 469	19 764	31 000	62 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-38 063	-17 784	-27 000	-48 000
Årsresultat		196 334	200 794	169 000	164 000
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		196 334	200 794	0	0
Sum overføringer		196 334	200 794	0	0

Hoppestad Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Hoppestad Borettslag orgnr: 984 756 046

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 13	5 970 000	5 970 000
Garasjer	6, 13	179 100	179 100
Andre driftsmidler	7	120 200	135 225
Sum varige driftsmidler		6 269 300	6 284 325
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	9	149 794	111 518
Sum finansielle anleggsmidler		149 794	111 518
Sum anleggsmidler		6 419 094	6 395 843
Omløpsmidler			
Fordringer			
Periodisert kostnad		20 437	18 923
Sum fordringer		20 437	18 923
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		452 119	412 993
Sum bankinnskudd og liknende		452 119	412 993
Sum omløpsmidler		472 556	431 916
SUM EIENDELER		6 891 650	6 827 759

Hoppestad Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Hoppestad Borettslag orgnr: 984 756 046

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	10	600	600
Oppjent egenkapital	10	2 830 954	2 634 620
Sum egenkapital	10	2 831 554	2 635 220
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	11, 13	1 460 208	1 598 988
Borettsinnskudd	12, 13	2 570 000	2 570 000
Sum langsiktig gjeld		4 030 208	4 168 988
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 437	18 923
Påløpne renter		9 451	4 628
Sum kortsiktig gjeld		29 888	23 551
Sum gjeld		4 060 096	4 192 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 891 650	6 827 759

Porsgrunn 31.12.2023

Hoppestad Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Vanessa Høgvard
Leder

Trinje Tveitan Kittilsen
Styremedlem

Beate Kristin Riis
Styremedlem

Hoppestad Borettslag



Noter for Hoppestad Borettslag orgnr: 984 756 046

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	6 721	5 137
Sum	6 721	5 137

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5330 Styrehonorar	10 000	15 000
Sum	10 000	15 000

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Hoppestad Borettslag orgnr: 984 756 046

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	0	4 495
6604 Vedlikehold uteanlegg	0	1 029
Sum	0	5 524

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	0	491
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	624	600
7720 Generalforsamling/årsmøte	552	414
7770 Bank- / og kortgebyr, betalingsgebyr	1 662	1 432
Sum	2 837	2 937

Note 5 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6010 Avskrivninger	15 025	15 025
Sum	15 025	15 025



Noter for Hoppestad Borettslag orgnr: 984 756 046

Note

Note 6 - Garasjer

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1110 Carporter	179 100	179 100
Sum	13	179 100

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Note 7 - Andre driftsmidler

	El-Bil infrastruktur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	150 250
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	150 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	30 050
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	120 200
Årets avskrivninger :	15 025
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Note 8 - Bygg og tomt

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 970 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 970 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 970 000
Anskaffelsesår :	2002
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 9 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	149 794	111 518
Sum	149 794	111 518

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Hoppestad Borettslag orgnr: 984 756 046

Note 10 - Egenkapital

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2030 Andelskapital	600	600
2070 Akkumulert resultat	2 830 954	2 634 620
Sum	2 831 554	2 635 220

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11481813
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2002
Rentesats:	3.873 %
Beregnet innfridd:	01.11.2032
Opprinnelig lånebeløp:	3 560 000
Lånesaldo 01.01:	1 598 988
Avdrag i perioden:	138 780
Lånesaldo 31.12:	1 460 208
Saldo 5 år frem i tid:	721 462

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11481813	4	254 362	1 017 448
	2	221 379	442 758

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 12 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2250 Borettsinnskudd	2 570 000	2 570 000
Sum	13	2 570 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.23	Pr31.12.22
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	1 460 208	1 598 988
Borettsinnskudd	2 570 000	2 570 000
Sum	4 030 208	4 168 988
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Bygninger, garasjer og boder	6 149 100	6 149 100
Sum	6 149 100	6 149 100

Hoppestad Borettslag



Resultat og balanse med noter for Hoppestad Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hoppestad Borettslag

Styreleder	Vanessa Høgvard (sign.)	10.03.2024
Styremedlem	Trinje Tveitan Kittilsen (sign.)	10.03.2024
Styremedlem	Beate Kristin Riis (sign.)	10.03.2024