



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 910 761  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BROKARENE AS  
Forretningsadresse: Kalvetangveien 91  
3132 HUSØYSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Ragnar Severinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 259 313	1 689 158
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 259 313</b>	<b>1 689 158</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	316 600	332 970
Annen driftskostnad		1 065 157	893 615
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 381 757</b>	<b>1 226 585</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>877 556</b>	<b>462 573</b>
Annen rentekostnad		440 691	523 968
Annen finanskostnad		1 227	3 302
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>441 918</b>	<b>527 270</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-441 918</b>	<b>-527 270</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>435 638</b>	<b>-64 697</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>435 638</b>	<b>-64 697</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>435 638</b>	<b>-64 697</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>435 638</b>	<b>-64 697</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>435 638</b>	<b>-64 697</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		435 638	-64 697
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>435 638</b>	<b>-64 697</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	11 325 625	11 627 025
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	226 007	224 087
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>11 551 632</b>	<b>11 851 112</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 551 632</b>	<b>11 851 112</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	65 880	72 193
Andre kortsiktige fordringer	5	65 065	48 381
<b>Sum fordringer</b>		<b>130 945</b>	<b>120 574</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 997	254 421
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 997</b>	<b>254 421</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>142 942</b>	<b>374 995</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 694 574</b>	<b>12 226 107</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	6	8 539 932	8 975 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 539 932</b>	<b>-8 975 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-7 739 932</b>	<b>-8 175 570</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	14 269 758	15 409 820
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 269 758</b>	<b>15 409 820</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 269 758</b>	<b>15 409 820</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		356 671	234 315
Annen kortsiktig gjeld	5	4 808 077	4 757 542
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 164 748</b>	<b>4 991 857</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 434 506</b>	<b>20 401 677</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 694 574</b>	<b>12 226 107</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 657868

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 910 761  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BROKARENE AS  
Forretningsadresse: Kalvetangveien 91  
3132 HUSØYSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Ragnar Severinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 981 910 761  
BROKARENE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 259 313	1 689 158
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 259 313</b>	<b>1 689 158</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	316 600	332 970
Annen driftskostnad		1 065 157	893 615
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 381 757</b>	<b>1 226 585</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>877 556</b>	<b>462 573</b>
Annen rentekostnad		440 691	523 968
Annen finanskostnad		1 227	3 302
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>441 918</b>	<b>527 270</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-441 918</b>	<b>-527 270</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>435 638</b>	<b>-64 697</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>435 638</b>	<b>-64 697</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>435 638</b>	<b>-64 697</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>435 638</b>	<b>-64 697</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>435 638</b>	<b>-64 697</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		435 638	-64 697
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>435 638</b>	<b>-64 697</b>



Organisasjonsnr: 981 910 761  
BROKARENE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 4

11 325 625

11 627 025

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

2, 4

226 007

224 087

**Sum varige driftsmidler**

2

**11 551 632**

**11 851 112**

**Sum anleggsmidler**

**11 551 632**

**11 851 112**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

4

65 880

72 193

Andre kortsiktige

fordringer

5

65 065

48 381

**Sum fordringer**

**130 945**

**120 574**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

11 997

254 421

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**11 997**

**254 421**

**Sum omløpsmidler**

**142 942**

**374 995**

**SUM EIENDELER**

**11 694 574**

**12 226 107**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

800 000

800 000

**Sum innskutt egenkapital**

**800 000**

**800 000**

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

6

8 539 932

8 975 570

**Sum opptjent egenkapital**

**-8 539 932**

**-8 975 570**

**Sum egenkapital**

**-7 739 932**

**-8 175 570**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	4	14 269 758
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 269 758</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 409 820</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		356 671
Annen kortsiktig gjeld	5	4 808 077
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 164 748</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 434 506</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 226 107</b>



Organisasjonsnr: 981 910 761  
BROKARENE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 BROKARENE AS

Denne publikasjonen ble utgitt av TMS ER AS 2022.5511.110001.VE1E1.6125

---

Organisasjonsnr: 981 910 761



## Resultatregnskap BROKARENE AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 259 313	1 689 158
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 259 313</b>	<b>1 689 158</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	316 600	332 970
Annen driftskostnad		1 065 157	893 615
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 381 757</b>	<b>1 226 585</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>877 556</b>	<b>462 573</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		440 691	523 968
Annen finanskostnad		1 227	3 302
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-441 918</b>	<b>-527 270</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>435 638</b>	<b>-64 697</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>435 638</b>	<b>-64 697</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-435 638	64 697
<b>Sum overføringer</b>		<b>435 638</b>	<b>-64 697</b>

Dokumentnummer: TIV.ED.4CE77.6EC.1A.TDVAL.VE1E1.4N1E1E



## Balanse BROKARENE AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	11 325 625	11 627 025
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	226 007	224 087
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>11 551 632</b>	<b>11 851 112</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 551 632</b>	<b>11 851 112</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	65 880	72 193
Andre kortsiktige fordringer	5	65 065	48 381
<b>Sum fordringer</b>		<b>130 945</b>	<b>120 574</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 997	254 421
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>11 997</b>	<b>254 421</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>142 942</b>	<b>374 995</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 694 574</b>	<b>12 226 107</b>

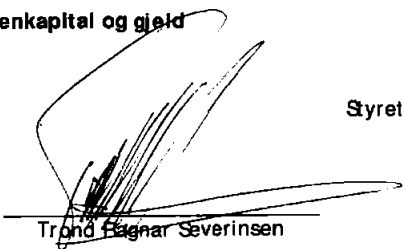
Publisert på Brønnøysundregistrens nettside 2022-07-07 kl. 14:15

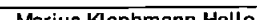


**Balanse**  
**BROKARENE AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-8 539 932	-8 975 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 539 932</b>	<b>-8 975 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-7 739 932</b>	<b>-8 175 570</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	14 269 758	15 409 820
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 269 758</b>	<b>15 409 820</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		356 671	234 315
Annen kortsiktig gjeld	5	4 808 077	4 757 542
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 164 748</b>	<b>4 991 857</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 434 506</b>	<b>20 401 677</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 694 574</b>	<b>12 226 107</b>

Tønsberg  
Styret | BROKARENE AS

  
Trond Egnar Severinsen  
Styrets leder

  
Marius Kjøphmann Halle  
Daglig leder

Denne dokumentet er trykt ut av TØNSBERG REGISTRERINGS- OG TILBEHØRSBUREAUET



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knøkkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Organisasjonsnr: 981 910 761

Dokumentnummer: TIL ER 45E77.45C.1 A. TDVVVI VEAF.5A1STE



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Bruksrett park. plass	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	17 441 484	2 000 000	726 769	20 168 253
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	17 120			17 120
= Anskaffelseskost 31.12.21	17 458 604	2 000 000	726 769	20 185 373
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	8 633 741			8 633 741
= Bokført verdi 31.12.21	8 824 863	2 000 000	726 769	11 551 632
Årets ordinære avskrivninger	316 600			316 600
Økonomisk levetid	6-50 år			

Selskapets bygninger avskrives over 50 år mens resterende inventar avskrives over 10 år.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	435 638	-64 697
Permanente forskjeller	0	62
Endring i midlertidige forskjeller	-151 940	-172 220
Anvendelse av fremførbart underskudd	-283 698	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-236 855</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 344 488	1 192 548	-151 940
<b>Sum</b>	<b>1 344 488</b>	<b>1 192 548</b>	<b>-151 940</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 875 547	-8 159 245	-283 698
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 531 059	6 966 697	435 638
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Organisasjonsnr: 981 910 761

Dokumentnr: TVEB-SEET7-SECTA-TDVALVEAF1-ENKTE



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	8 569 758	13 582 444
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 269 758	15 409 820
<b>Sum</b>	<b>14 269 758</b>	<b>15 409 820</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	11 325 625	11 627 025
Driftsløsøre, inventar og utstyr	226 007	224 087
Kundefordringer	65 880	72 193
<b>Sum</b>	<b>11 617 512</b>	<b>11 923 305</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Kortsiktige fordringer, Munkenes AS	25 598	25 598
<b>Sum fordringer</b>	<b>25 598</b>	<b>25 598</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leverandørgjeld, TMR Eiendom AS	141 766	0
Kortsiktig gjeld, Sirius AS	4 695 000	4 695 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 836 766</b>	<b>4 695 000</b>

Dokumentnummer: TMR-ER-45E77-66C1A-TTDAVAL-VERE1-4NCTE





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ sikker digital signatur"  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Marius Klophmann Halle

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1167138

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-06-27 13:39:14 UTC

 bankID

Penneo Dokumentertekst: TUN ED KEE77 KEGIA TUNAVI VE/AFI ENITE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Ramdalveien 6  
Postboks 269 Sentrum  
3101 Tønsberg

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Brokarene AS

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Brokarene AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 27. juni 2022

BDO AS

Dag Georg Øhre

Statsautorisert revisor