



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 073 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLANDSLEIRA AS
Forretningsadresse: Jernbaneveien 85
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jess-Owe Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		25 875 836	25 594 342
Refusjoner		7 783 210	8 520 559
Sum inntekter		33 659 046	34 114 901
Kostnader			
Ref. bare kostander		8 217 049	7 473 549
Lønnskostnad	2	53 950	51 950
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 184 700	7 987 993
Annen driftskostnad	2, 4	2 975 460	2 803 021
Sum kostnader		19 431 159	18 316 513
Driftsresultat		14 227 887	15 798 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 347	19 794
Annen finansinntekt		530 168	528 769
Sum finansinntekter		538 515	548 563
Annen rentekostnad		6 146 581	6 515 090
Sum finanskostnader		6 146 581	6 515 090
Netto finans		-5 608 066	-5 966 527
Ordinært resultat før skattekostnad		8 619 821	9 831 861
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 790 002	2 057 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 829 819	7 774 858
Årsresultat		6 829 819	7 774 858
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 829 819	7 774 858
Totalresultat		6 829 819	7 774 858
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte		4 000 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 829 819	3 774 858
Sum overføringer og disponeringer		6 829 819	7 774 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	268 303 344	273 875 157
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	825 263	656 263
Sum varige driftsmidler		269 128 607	274 531 421
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	10 590 000	10 590 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 590 000	10 590 000
Sum anleggsmidler		279 718 607	285 121 421
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	651 270	296 900
Andre kortsiktige fordringer		1 417 641	1 273 687
Sum fordringer		2 068 911	1 570 587
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		944 463	330 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		944 463	330 103
Sum omløpsmidler		3 013 374	1 900 689
SUM EIENDELER		282 731 982	287 022 110

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	7	7 500 000	7 500 000
Overkurs		7 000 000	7 000 000
Sum innskutt egenkapital		14 500 000	14 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		49 150 289	46 320 470
Sum opptjent egenkapital		49 150 289	46 320 470
Sum egenkapital	8	63 650 289	60 820 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	6 656 023	6 419 969
Sum avsetninger for forpliktelser		6 656 023	6 419 969
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	200 931 397	210 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		200 931 397	210 500 000
Sum langsiktig gjeld		207 587 420	216 919 969
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 362 661	2 577 912
Betalbar skatt	5	1 553 948	1 683 220
Utbytte		4 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 577 663	1 020 539
Sum kortsiktig gjeld		11 494 272	9 281 671
Sum gjeld		219 081 692	226 201 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		282 731 982	287 022 110



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 454259

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 073 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLANDSLEIRA AS
Forretningsadresse: Jernbaneveien 85
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jess-Owe Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 073 169
NORLANDSLEIRA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		25 875 836	25 594 342
Refusjoner		7 783 210	8 520 559
Sum inntekter		33 659 046	34 114 901
Kostnader			
Ref. bare kostander		8 217 049	7 473 549
Lønnskostnad	2	53 950	51 950
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 184 700	7 987 993
Annen driftskostnad	2, 4	2 975 460	2 803 021
Sum kostnader		19 431 159	18 316 513
Driftsresultat		14 227 887	15 798 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 347	19 794
Annen finansinntekt		530 168	528 769
Sum finansinntekter		538 515	548 563
Annen rentekostnad		6 146 581	6 515 090
Sum finanskostnader		6 146 581	6 515 090
Netto finans		-5 608 066	-5 966 527
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 790 002	2 057 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 829 819	7 774 858
Årsresultat		6 829 819	7 774 858
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 829 819	7 774 858
Totalresultat		6 829 819	7 774 858
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 829 819	3 774 858
Sum overføringer og disponeringer		6 829 819	7 774 858





Organisasjonsnr: 981 073 169
NORLANDSLEIRA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	268 303 344	273 875 157
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	825 263	656 263
Sum varige driftsmidler		269 128 607	274 531 421

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	6	10 590 000	10 590 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 590 000	10 590 000

Sum anleggsmidler		279 718 607	285 121 421
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	651 270	296 900
Andre kortsiktige fordringer		1 417 641	1 273 687
Sum fordringer		2 068 911	1 570 587

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		944 463	330 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		944 463	330 103

Sum omløpsmidler		3 013 374	1 900 689
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		282 731 982	287 022 110
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	7 500 000	7 500 000
Overkurs		7 000 000	7 000 000
Sum innskutt egenkapital		14 500 000	14 500 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		49 150 289	46 320 470
Sum opptjent egenkapital		49 150 289	46 320 470
Sum egenkapital	8	63 650 289	60 820 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	6 656 023	6 419 969
Sum avsetninger for forpliktelses		6 656 023	6 419 969
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	200 931 397	210 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		200 931 397	210 500 000
Sum langsiktig gjeld		207 587 420	216 919 969
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 362 661	2 577 912
Betalbar skatt	5	1 553 948	1 683 220
Utbytte		4 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 577 663	1 020 539
Sum kortsiktig gjeld		11 494 272	9 281 671
Sum gjeld		219 081 692	226 201 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		282 731 982	287 022 110



Organisasjonsnr: 981 073 169
NORLANDSLEIRA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nordlandsleira AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nordlandsleira AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: LNCYI-1ZPKY-GX4I6-QED3G-I447O-55HLY



Uavhengig revisors beretning - Nordlandsleira AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 3. juni 2022
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LNCYI-1ZPKY-GX4I6-QED3G-IJ47O-55HLY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-03 15:17:34 UTC



Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-03 15:17:34 UTC



Penneo Dokumentnrøkket: LNCY1-1ZPKY-GX4U6-QED3G-IJ47O-55HLY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 BankID Signing
Ivar Karl Jørgensen
2022-05-24

 BankID Signing
Arne Juell
2022-05-24

 BankID Signing
Einar Jørgensen
2022-05-25

 BankID Signing
Kjell Alf Nyvold
2022-05-31

Årsregnskap

2021

Nordlandsleira AS

Organisasjons nr:
981 073 169

Siffo AS
Sjøgata 15,6 etg
8037 Bodø



Resultatregnskap			
Nordlandsleira AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		25 875 836	25 594 342
Refusjoner		7 783 210	8 520 559
Sum driftsinntekter		<u>33 659 046</u>	<u>34 114 901</u>
Ref. bare kostander		8 217 049	7 473 549
Lønnskostnad	2	53 950	51 950
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 184 700	7 987 993
Annen driftskostnad	2, 4	2 975 460	2 803 021
Sum driftskostnader		<u>19 431 159</u>	<u>18 316 513</u>
Driftsresultat		<u>14 227 887</u>	<u>15 798 388</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 347	19 794
Annen finansinntekt		530 168	528 769
Annen rentekostnad		6 146 581	6 515 090
Resultat av finansposter		<u>-5 608 066</u>	<u>-5 966 527</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		8 619 821	9 831 861
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 790 002	2 057 003
Ordinært resultat		<u>6 829 819</u>	<u>7 774 858</u>
Årsresultat		<u>6 829 819</u>	<u>7 774 858</u>
Avsatt til utbytte		4 000 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 829 819	3 774 858
Sum overføringer		<u>6 829 819</u>	<u>7 774 858</u>



Balanse			
Nordlandsleira AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	268 303 344	273 875 157
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	825 263	656 263
Sum varige driftsmidler		<u>269 128 607</u>	<u>274 531 421</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	10 590 000	10 590 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 590 000</u>	<u>10 590 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>279 718 607</u>	<u>285 121 421</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	651 270	296 900
Andre kortsiktige fordringer		1 417 641	1 273 687
Sum fordringer		<u>2 068 911</u>	<u>1 570 587</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>944 463</u>	<u>330 103</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 013 374</u>	<u>1 900 689</u>
Sum eiendeler		<u>282 731 982</u>	<u>287 022 110</u>



Balanse			
Nordlandsleira AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	7 500 000	7 500 000
Overkurs		7 000 000	7 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>14 500 000</u>	<u>14 500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		49 150 289	46 320 470
Sum opptjent egenkapital		<u>49 150 289</u>	<u>46 320 470</u>
Sum egenkapital	8	<u>63 650 289</u>	<u>60 820 470</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	6 656 023	6 419 969
Sum avsetning for forpliktelser		<u>6 656 023</u>	<u>6 419 969</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	200 931 397	210 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>200 931 397</u>	<u>210 500 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 362 661	2 577 912
Betalbar skatt	5	1 553 948	1 683 220
Utbytte		4 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 577 663	1 020 539
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 494 272</u>	<u>9 281 671</u>
Sum gjeld		<u>219 081 692</u>	<u>226 201 640</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>282 731 982</u>	<u>287 022 110</u>
Bodø , 23.05.2022			
Styret i Nordlandsleira AS			
_____ Einar Jørgensen Styreleder	_____ Ivar Jørgensen styremedlem	_____ Kjell Nyvold styremedlem	
	_____ Arne Juell styremedlem		
Nordlandsleira AS		Side 4	



Noter 2021

Nordlandsleira AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2021
Nordlandsleira AS

Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte med mer

Lønnskostnader består av følgende poster:

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	50.000,-	50.000,-
Folketrygdavgift	3.950,-	3.950,-
Reduksjon aga Covid-19		-2.000,-
Sum	53.950,-	51.950,-

Gjennomsnittlig antall ansatte 0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 52.200,-



Noter 2021
Nordlandsleira AS

Note 3 Anleggsmidler

	Kunst	Utbygging - Energihuset	Inventar og driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	338 750	167 773 825	2 268 033
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		49 604	347 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	338 750	167 823 430	2 615 033
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		30 318 400	2 128 520
= Bokført verdi 31.12.21	338 750	137 505 030	486 513
Årets ordinære avskrivninger		4 093 500	178 000
Økonomisk levetid		10-50 år	5 år

	Byggningsmessig innredning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	149 727 092	9 953 140	330 060 840
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 385 282		2 781 887
= Anskaffelseskost 31.12.21	152 112 374	9 953 140	332 842 727
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	31 267 200		63 714 120
= Bokført verdi 31.12.21	120 845 174	9 953 140	269 128 607
Årets ordinære avskrivninger	3 913 200		8 184 700
Økonomisk levetid	10-50 år		



Noter 2021
Nordlandsleira AS

Note 4 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	661 270	306 900
Avsetning til tap	10 000	10 000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	651 270	296 900
Endring i avsetning til tap	0	
Realiserte tap	12 870	0
Sum resultatførte tap på krav	12 870	0

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.



Noter 2021
Nordlandsleira AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 553 948	1 683 220
Endring i utsatt skatt	236 054	373 783
Skattekostnad ordinært resultat	1 790 002	2 057 003
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	8 619 821	9 831 861
Permanente forskjeller	-483 448	-481 849
Endring i midlertidige forskjeller	-1 072 973	-1 699 014
Skattepliktig inntekt	7 063 400	7 650 999
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 553 948	1 683 220
Sum betalbar skatt i balansen	1 553 948	1 683 220

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	30 264 650	29 191 677	-1 072 973
Fordringer	-10 000	-10 000	0
Sum	30 254 650	29 181 677	-1 072 973
Grunnlag for utsatt skatt	30 254 650	29 181 677	-1 072 973
Utsatt skatt (22 %)	6 656 023	6 419 969	-236 054

Note 6 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Bodø Engrossenter II AS	49,8%	10 568 000	10 568 000
Smørgåsa AS	20,0%	22 000	22 000
Sum		10 590 000	10 590 000



Noter 2021
Nordlandsleira AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordlandsleira AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	1 500,0	7 500 000
Sum	5 000		7 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elektro Eiendom AS	1 300	26,0	26,0
Elektro AS	1 250	25,0	25,0
Bodø Energi AS	1 000	20,0	20,0
Berild AS	500	10,0	10,0
Nyvold AS	500	10,0	10,0
Alfr. Nilsson As	450	9,0	9,0
Totalt antall aksjer	5 000	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Overkurs	Sum
Egenkapital 1.1	7 500 000	46 320 470	7 000 000	60 820 470
Årets resultat		6 829 819	0	6 829 819
- Tilleggsutbytte		0		0
- Utbytte		4 000 000	0	-4 000 000
Egenkapital 31 12	7 500 000	49 150 289	7 000 000	63 650 289

Note 9 Langsiktig gjeld / Pantstillelser

Av selskapets gjeld forfaller kr. 147.843.897,- senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

Pantstillelser

Pantesikret gjeld

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet

Gjeld til kredittinstitusjoner	kr 200 931 397	Tomt	kr 9 953 140
		Bygg	kr 258 008 830
		Kundefordring	kr. 661 270