



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 024 253  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AURIS BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: C. Sundts gate 55  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Kristin Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	11	766 000	27 687 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>766 000</b>	<b>27 687 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	6	30 000	27 759 000
Lønnskostnad	2	2 000	569 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 000	5 000
Annen driftskostnad		132 000	226 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>169 000</b>	<b>28 559 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>597 000</b>	<b>-872 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	10	2 000	7 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 000</b>	<b>7 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 000	113 000
Annen rentekostnad	10	30 000	467 000
Annen finanskostnad	10	2 000	1 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 000</b>	<b>581 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 000</b>	<b>-574 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>553 000</b>	<b>-1 446 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	121 000	-318 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>432 000</b>	<b>-1 128 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>432 000</b>	<b>-1 128 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	432 000	-1 128 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>432 000</b>	<b>-1 128 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3,7	197 000	318 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>197 000</b>	<b>318 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	5 000	10 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>202 000</b>	<b>328 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6	0	13 352 000
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>13 352 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		244 000	774 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>244 000</b>	<b>774 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	2 863 000	22 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 863 000</b>	<b>22 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 107 000</b>	<b>14 148 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 309 000</b>	<b>14 476 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	4 000 000	4 000 000
Overkurs		10 000	10 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 010 000</b>	<b>4 010 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-701 000	-1 133 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-701 000</b>	<b>-1 133 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 309 000</b>	<b>2 877 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	11 356 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>11 356 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>11 356 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	0	52 000
Skyldige offentlige avgifter		0	30 000
Kortsiktig konserngjeld		0	95 000
Annen kortsiktig gjeld	4	0	66 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>243 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>11 599 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 309 000</b>	<b>14 476 000</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 846832

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 024 253  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AURIS BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Skuteviksbodene 22  
5035 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Kristin Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2020

**Grunnlag for avgivelse**

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2020

**Brønnøysundregistrene**

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 024 253  
AURIS BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	11	766 000	27 687 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>766 000</b>	<b>27 687 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	6	30 000	27 759 000
Lønnskostnad	2	2 000	569 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 000	5 000
Annen driftskostnad		132 000	226 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>169 000</b>	<b>28 559 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>597 000</b>	<b>-872 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	10	2 000	7 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 000</b>	<b>7 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 000	113 000
Annen rentekostnad	10	30 000	467 000
Annen finanskostnad	10	2 000	1 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 000</b>	<b>581 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 000</b>	<b>-574 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	121 000	-318 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>432 000</b>	<b>-1 128 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>432 000</b>	<b>-1 128 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	432 000	-1 128 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>432 000</b>	<b>-1 128 000</b>



Organisasjonsnr: 912 024 253  
AURIS BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3,7	197 000	318 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>197 000</b>	<b>318 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	5 000	10 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>202 000</b>	<b>328 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6	0	13 352 000
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>13 352 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		244 000	774 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>244 000</b>	<b>774 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	2 863 000	22 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 863 000</b>	<b>22 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 107 000</b>	<b>14 148 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 309 000</b>	<b>14 476 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	4 000 000	4 000 000
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 010 000</b>	<b>4 010 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-701 000	-1 133 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-701 000</b>	<b>-1 133 000</b>



Sum egenkapital		3 309 000	2 877 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		0	11 356 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	11 356 000
Sum langsiktig gjeld		0	11 356 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	0	52 000
Skyldige offentlige			
avgifter		0	30 000
Kortsiktig konserngjeld		0	95 000
Annen kortsiktig gjeld	4	0	66 000
Sum kortsiktig gjeld		0	243 000
Sum gjeld		0	11 599 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 309 000	14 476 000



Organisasjonnr: 912 024 253  
AURIS BOLIGUTVIKLING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
9

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4000.00	1000.00	4000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Auris AS	4000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	4000.00	100.00%	

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42000.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9000.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



51000.00

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Auris Boligutvikling AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Auris Boligutvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Auris Boligutvikling AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 15. mai 2020  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Bjørn Gravdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



## Resultatregnskap Auris Boligutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt	11	766 139	27 687 110
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>766 139</b>	<b>27 687 110</b>
Varekostnad	6	29 677	27 758 621
Lønnskostnad	2	1 506	568 499
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 042	5 042
Annen driftskostnad		131 728	225 651
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>167 953</b>	<b>28 557 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>598 186</b>	<b>-870 703</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	10	2 033	7 105
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 383	113 958
Annen rentekostnad	10	29 989	467 619
Annen finanskostnad	10	2 513	1 244
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-44 852</b>	<b>-575 716</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		553 334	-1 446 419
Skattekostnad på ordinært resultat	7	121 733	-318 202
<b>Ordinært resultat</b>		<b>431 601</b>	<b>-1 128 217</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>431 601</b>	<b>-1 128 217</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		431 601	-1 128 217
<b>Sum overføringer</b>		<b>431 601</b>	<b>-1 128 217</b>



## Balanse Auris Boligutvikling AS

Eiendeler	Note	2019	2018
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 7	196 700	318 433
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>196 700</b>	<b>318 433</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	5 058	10 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 058</b>	<b>10 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>201 758</b>	<b>328 533</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6	0	13 352 088
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		243 825	774 246
<b>Sum fordringer</b>		<b>243 825</b>	<b>774 246</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 863 071	20 851
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 106 896</b>	<b>14 147 185</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 308 654</b>	<b>14 475 718</b>




## Balanse

### Auris Boligutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	4 000 000	4 000 000
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 010 000</b>	<b>4 010 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-701 346	-1 132 950
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-701 346</b>	<b>-1 132 950</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 308 654</b>	<b>2 877 050</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	11 356 485
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>11 356 485</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	0	51 446
Skyldig offentlige avgifter		0	29 974
Konserngjeld		0	95 250
Annen kortsiktig gjeld	4	0	65 510
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>242 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>11 598 665</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 308 654</b>	<b>14 475 715</b>

14.05.2020

Styret i Auris Boligutvikling AS

  
Odd Rune Austgulen  
styreleder

  
Gunn-Kristin Olsen  
styremedlem

  
Henrik Austgulen  
styremedlem

  
Anders Jahnsen  
daglig leder



## Noter til årsregnskapet

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Selskapet driver med kjøp av leiligheter som rehabiliteres og selges. Inntekter fra salg av leilighetene vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for salgsomkostninger. Inntektsføring ved salg av leiligheter skjer på leveringstidspunktet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte i 2019.  
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i løpet av 2019.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (inkl. MVA)	2019	2018
Lovpålagt revisjon	41 875	43 750
Teknisk bistand utarbeidelse av regnskap og ligningspapirer	9 375	0
<b>Sum</b>	<b>51 250</b>	<b>43 750</b>

## Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Kontormaskiner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2019	25 226	25 226
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	25 226	25 226
Akkumulerte avskrivninger	-20 168	-20 168
<b>Bokført verdi 31.12.2019</b>	<b>5 058</b>	<b>5 058</b>
Årets avskrivninger	5 042	5 042
Avskrivningssats	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Leverandørgjeld</b>		<b>Kortsiktig gjeld</b>	
	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Auris AS	0	0	0	95 250
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>95 250</b>

## Note 5 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

<b>Bundne bankinnskudd</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Skattetrekkskonto	71	18 305



## Note 6 Prosjekter

	<b>2019</b>
Prosjekter i arbeid per 01.01.2019	13 352 088
Avgang	-13 352 088
<b>Prosjekter i arbeid per 31.12.2019</b>	<b>0</b>

## Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	5 058	-2 818	-7 876
<b>Sum</b>	<b>5 058</b>	<b>-2 818</b>	<b>-7 876</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-899 148	-1 444 606	-545 458
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-894 090</b>	<b>-1 447 424</b>	<b>-553 334</b>

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-196 700</b>	<b>-318 433</b>	<b>-121 733</b>
Effekt av endring av skattesats	0	14 474	

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	553 334	-1 446 419
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 876	1 446 419
Anvendelse av fremførbart underskudd	-545 458	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	121 733	-318 202
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>121 733</b>	<b>-318 202</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	553 334	-1 446 419
Beregnet skatt av resultat før skatt	121 733	-332 676
Effekt av endring av skattesats	0	14 474
<b>Sum</b>	<b>121 733</b>	<b>-318 202</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2019	4 000 000	10 000	0	-1 132 950	2 877 050
Årets resultat	0	0	0	431 601	431 601
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>4 000 000</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>	<b>-701 346</b>	<b>3 308 654</b>

## Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 4 000 000 består av 4 000 aksjer à kr. 1 000.

Morselskapet Auris AS utarbeider konsernregnskap der Auris Boligutvikling AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskap fås utlevert ved henvendelse til Auris Forvaltning AS i Bergen.

## Note 10 Finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2019	2018
Annen renteinntekt	2 033	7 105
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>2 033</b>	<b>7 105</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Rentekostnader til foretak i samme konsern	14 383	113 958
Annen rentekostnad	29 555	466 811
Annen finanskostnad	2 947	2 052
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>46 885</b>	<b>582 821</b>

## Note 11 Inntekter som gjelder tidligere perioder

Selskapet har i 2019 inntektsført NOK 141 493 som tilhører 2018. Dette beløpet relaterer seg til en gevinstberegning på et salg av en eiendom som ble gjennomført i 2018.