



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 541 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R MADSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røtuabakken 3
3949 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Madsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		142 734	519 889
Annen driftsinntekt		1 580 952	1 414 210
Sum inntekter		1 723 686	1 934 098
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	349 551	339 756
Annen driftskostnad		337 773	359 564
Sum kostnader		687 324	699 320
Driftsresultat		1 036 362	1 234 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 468	2 115
Annen finansinntekt		1 694	1 601
Sum finansinntekter		6 162	3 716
Annen rentekostnad		418 325	381 819
Sum finanskostnader		418 325	381 819
Netto finans		-412 163	-378 103
Resultat før skattekostnad		624 199	856 676
Skattekostnad		138 358	188 468
Årsresultat		485 841	668 208
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	600 000
Annen egenkapital		485 841	68 208
Sum overføringer og disponeringer		485 841	668 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	6 237 404	5 890 525
Maskiner og anlegg	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		6 237 404	5 890 525
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 237 404	5 890 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	15 683	30 105
Konsernfordringer	4	1 440 297	2 038 609
Sum fordringer		1 455 980	2 068 714
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 786	615 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 786	615 685
Sum omløpsmidler		1 595 766	2 684 399
SUM EIENDELER		7 833 170	8 574 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		138 000	138 000
Sum innskutt egenkapital		138 000	138 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 041 583	555 742
Sum opptjent egenkapital		1 041 583	555 742
Sum egenkapital		1 179 583	693 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		85 115	100 307
Sum avsetninger for forpliktelser		85 115	100 307
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 312 883	6 857 887
Sum annen langsiktig gjeld		6 312 883	6 857 887
Sum langsiktig gjeld		6 397 998	6 958 194
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 519	51 799
Betalbar skatt		153 550	206 285
Utbytte	4	0	600 000
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		98 521	64 903
Sum kortsiktig gjeld		255 590	922 988
Sum gjeld		6 653 588	7 881 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 833 170	8 574 924



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 608419

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 541 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R MADSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røtuabakken 3
3949 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Madsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 541 299
R MADSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		142 734	519 889
Annen driftsinntekt		1 580 952	1 414 210
Sum inntekter		1 723 686	1 934 098
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	349 551	339 756
Annen driftskostnad		337 773	359 564
Sum kostnader		687 324	699 320
Driftsresultat		1 036 362	1 234 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 468	2 115
Annen finansinntekt		1 694	1 601
Sum finansinntekter		6 162	3 716
Annen rentekostnad		418 325	381 819
Sum finanskostnader		418 325	381 819
Netto finans		-412 163	-378 103
Resultat før skattekostnad		624 199	856 676
Skattekostnad		138 358	188 468
Årsresultat		485 841	668 208
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	600 000
Annen egenkapital		485 841	68 208
Sum overføringer og disponeringer		485 841	668 208



Aksjekapital	138 000	138 000
Sum innskutt egenkapital	138 000	138 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 041 583	555 742
Sum opptjent egenkapital	1 041 583	555 742
Sum egenkapital	1 179 583	693 742
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	85 115	100 307
Sum avsetninger for forpliktelse	85 115	100 307
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 6 312 883	6 857 887
Sum annen langsiktig gjeld	6 312 883	6 857 887
Sum langsiktig gjeld	6 397 998	6 958 194
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 519	51 799
Betalbar skatt	153 550	206 285
Utbytte	4 0	600 000
Kortsiktig konserngjeld	4 0	0
Annen kortsiktig gjeld	98 521	64 903
Sum kortsiktig gjeld	255 590	922 988
Sum gjeld	6 653 588	7 881 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 833 170	8 574 924



Organisasjonsnr: 985 541 299
R MADSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9330668.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	696430.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10027098.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3789695.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6237403.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	349551.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



R MADSEN EIENDOM AS
985 541 299

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		142 734	519 889
Annen driftsinntekt		1 580 952	1 414 210
Sum driftsinntekter		1 723 686	1 934 098
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-349 551	-339 756
Annen driftskostnad		-337 773	-359 564
Sum driftskostnader		-687 324	-699 320
Driftsresultat		1 036 362	1 234 779
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 468	2 115
Annen finansinntekt		1 694	1 601
Sum finansinntekter		6 162	3 716
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-418 325	-381 819
Sum finanskostnader		-418 325	-381 819
Netto finans		-412 163	-378 103
Resultat før skattekostnad		624 199	856 676
Skattekostnad		-138 358	-188 468
Årsresultat		485 841	668 208
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	600 000
Annen egenkapital		485 841	68 208
Sum overføringer		485 841	668 208



R MADSEN EIENDOM AS
985 541 299

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	6 237 404	5 890 525
Sum varige driftsmidler		6 237 404	5 890 525
Sum anleggsmidler		6 237 404	5 890 525
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	1 440 297	2 038 609
Andre kortsiktige fordringer	5	15 683	30 105
Sum fordringer		1 455 980	2 068 714
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 786	615 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 786	615 685
Sum omløpsmidler		1 595 766	2 684 399
SUM EIENDELER		7 833 170	8 574 923



R MADSEN EIENDOM AS
985 541 299

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		138 000	138 000
Sum innskutt egenkapital		138 000	138 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 041 583	555 742
Sum opptjent egenkapital		1 041 583	555 742
Sum egenkapital		1 179 583	693 742
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		85 115	100 307
Sum avsetning for forpliktelser		85 115	100 307
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 312 883	6 857 887
Sum annen langsiktig gjeld		6 312 883	6 857 887
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 519	51 799
Betalbar skatt		153 550	206 285
Utbytte	4	0	600 000
Annen kortsiktig gjeld		98 521	64 903
Sum kortsiktig gjeld		255 590	922 988
Sum gjeld		6 653 588	7 881 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 833 170	8 574 923

PORSGRUNN, 27.06.2025

Roger Madsen
styrets leder



R MADSEN EIENDOM AS
985 541 299

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



R MADSEN EIENDOM AS
985 541 299

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 330 668
Tilgang i året	696 430
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 027 098
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 789 695
Balanseført verdi per 31.12.	6 237 403
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	349 551

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 587 863
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 312 883
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 237 404
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 440 297	2 038 609

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	600 000

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsoppgjør for

R MADSEN EIENDOM AS

985541299

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



R MADSEN EIENDOM AS
985 541 299

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		142 734	519 889
Annen driftsinntekt		1 580 952	1 414 210
Sum driftsinntekter		1 723 686	1 934 098
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-349 551	-339 756
Annen driftskostnad		-337 773	-359 564
Sum driftskostnader		-687 324	-699 320
Driftsresultat		1 036 362	1 234 779
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 468	2 115
Annen finansinntekt		1 694	1 601
Sum finansinntekter		6 162	3 716
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-418 325	-381 819
Sum finanskostnader		-418 325	-381 819
Netto finans		-412 163	-378 103
Resultat før skattekostnad		624 199	856 676
Skattekostnad		-138 358	-188 468
Årsresultat		485 841	668 208
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	600 000
Annen egenkapital		485 841	68 208
Sum overføringer		485 841	668 208



R MADSEN EIENDOM AS
985 541 299

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	6 237 404	5 890 525
Sum varige driftsmidler		6 237 404	5 890 525
Sum anleggsmidler		6 237 404	5 890 525
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	1 440 297	2 038 609
Andre kortsiktige fordringer	5	15 683	30 105
Sum fordringer		1 455 980	2 068 714
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 786	615 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 786	615 685
Sum omløpsmidler		1 595 766	2 684 399
SUM EIENDELER		7 833 170	8 574 923

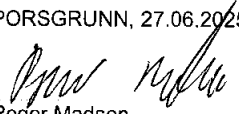


R MADSEN EIENDOM AS
985 541 299

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		138 000	138 000
Sum innskutt egenkapital		138 000	138 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 041 583	555 742
Sum opptjent egenkapital		1 041 583	555 742
Sum egenkapital		1 179 583	693 742
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		85 115	100 307
Sum avsetning for forpliktelser		85 115	100 307
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 312 883	6 857 887
Sum annen langsiktig gjeld		6 312 883	6 857 887
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 519	51 799
Betalbar skatt		153 550	206 285
Utbytte	4	0	600 000
Annen kortsiktig gjeld		98 521	64 903
Sum kortsiktig gjeld		255 590	922 988
Sum gjeld		6 653 588	7 881 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 833 170	8 574 923

PORSGRUNN, 27.06.2025


Roger Madsen
styrets leder



R MADSEN EIENDOM AS
985 541 299

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



R MADSEN EIENDOM AS
985 541 299

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 330 668
Tilgang i året	696 430
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 027 098
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 789 695
Balanseført verdi per 31.12.	6 237 403
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	349 551

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 587 863
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 312 883
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 237 404
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 440 297	2 038 609

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	600 000

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.