



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 139 885
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ROSTALIENE SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Anne Grethe Michelsen
Rostaliene 56H
5308 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne- Grethe Michelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt fra sameierne		224 287	226 017
Sum inntekter	3	224 287	226 017
Kostnader			
Lønnskostnad	2	48 690	21 394
Avskrivning	4	22 321	22 321
Renovasjon, vann, avløp, renhold mv.		74 340	50 344
Kabel-TV		74 340	50 344
Forsikringspremie		79 754	60 710
Forsikring		79 754	60 710
Fremmed tjeneste (regnskap, revisjonshonorar, rådgivning o.l.)		10 000	10 000
Honorar revisor		10 000	10 000
Annen driftskostnad		5 887	24 536
Sum kostnader		240 992	189 305
Driftsresultat		-16 705	36 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 124	289
Sum finansinntekter		1 124	289
Netto finans		1 124	289
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 581	37 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 581	37 001
Årsresultat		-15 581	37 001
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-15 581	37 001
Sum overføringer og disponeringer		-15 581	37 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	42 781	65 102
Sum varige driftsmidler		42 781	65 102
Sum anleggsmidler		42 781	65 102
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer husstander	5	9 500	23 236
Forskuddsbetalt forsikring		44 416	39 993
Sum fordringer		53 916	63 229
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		497 193	426 552
Sum omløpsmidler		551 109	489 781
SUM EIENDELER		593 890	554 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		516 072	531 653
Sum opptjent egenkapital		516 072	531 653
Sum egenkapital		516 072	531 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		36 334	2 644
Annen kortsiktig gjeld		41 484	20 586
Sum kortsiktig gjeld		77 818	23 230
Sum gjeld		77 818	23 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		593 890	554 883



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 751156

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 139 885
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ROSTALIENE SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Anne Grethe Michelsen
Rostaliene 56H
5308 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne- Grethe Michelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.10.2024



Organisasjonsnr: 918 139 885
ROSTALIENE SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt fra sameierne		224 287	226 017
Sum inntekter	3	224 287	226 017
Kostnader			
Lønnskostnad	2	48 690	21 394
Avskrivning	4	22 321	22 321
Renovasjon, vann, avløp, renhold mv.		74 340	50 344
Kabel-TV		74 340	50 344
Forsikringspremie		79 754	60 710
Forsikring		79 754	60 710
Fremmed tjeneste (regnskap, revisjonshonorar, rådgivning o.l.)		10 000	10 000
Honorar revisor		10 000	10 000
Annen driftskostnad		5 887	24 536
Sum kostnader		240 992	189 305
Driftsresultat		-16 705	36 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 124	289
Sum finansinntekter		1 124	289
Netto finans		1 124	289
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 581	37 001
Årsresultat		-15 581	37 001
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-15 581	37 001
Sum overføringer og disponeringer		-15 581	37 001



Organisasjonsnr: 918 139 885
ROSTALIENE SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner ol 4 42 781 65 102
Sum varige driftsmidler 42 781 65 102

Sum anleggsmidler 42 781 65 102

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordringer husstander 5 9 500 23 236
Forskuddsbetalt forsikring 44 416 39 993
Sum fordringer 53 916 63 229

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 497 193 426 552

Sum omløpsmidler 551 109 489 781

SUM EIENDELER 593 890 554 883

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 516 072 531 653
Sum opptjent egenkapital 516 072 531 653

Sum egenkapital 516 072 531 653

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Skyldige offentlige
avgifter 36 334 2 644
Annen kortsiktig gjeld 41 484 20 586
Sum kortsiktig gjeld 77 818 23 230



Sum gjeld	77 818	23 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	593 890	554 883



Organisasjonsnr: 918 139 885
ROSTALIENE SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42673.00	18750.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6017.00	2644.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48690.00	21394.00

Sameiet har ingen ansatte, men det utbetales godtgjørelser til styret.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Rostaliene Sameie

Org.nr: 918 139 885

Årsrapport for 2023

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Rostaliene Sameie

Org.nr: 918 139 885

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Innbetalt fra sameierne		224 287	226 017
Sum driftsinntekter	3	<u>224 287</u>	<u>226 017</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	48 690	21 394
Avskrivning	4	22 321	22 321
Kabel-TV		74 340	50 344
Forsikring		79 754	60 710
Honorar revisor		10 000	10 000
Annen driftskostnad		5 887	24 536
Sum driftskostnader		<u>240 992</u>	<u>189 305</u>
Driftsresultat		<u>-16 705</u>	<u>36 712</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 124	289
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-15 581</u>	<u>37 001</u>
Årsresultat		<u>-15 581</u>	<u>37 001</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-15 581	37 001



Rostaliene Sameie

Org.nr: 918 139 885

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	42 781	65 102
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Fordringer husstander	5	9 500	23 236
Forskuddsbetalt forsikring		44 416	39 993
Sum fordringer		<u>53 916</u>	<u>63 229</u>
Bankinnskudd		<u>497 193</u>	<u>426 552</u>
Sum omløpsmidler		<u>551 109</u>	<u>489 781</u>
Sum eiendeler		<u>593 890</u>	<u>554 883</u>



Rostaliene Sameie

Org.nr: 918 139 885

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		516 072	531 653
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldige offentlige avgifter		36 334	2 644
Annen kortsiktig gjeld		41 484	20 586
Sum kortsiktig gjeld		<u>77 818</u>	<u>23 230</u>
Sum gjeld		<u>77 818</u>	<u>23 230</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>593 890</u>	<u>554 883</u>

Kleppestø, 28. august 2024

Anne- Grethe Michelsen
Styreleder

Bente Ådlandsvik
Styremedlem

Cathrine Midtøy
Styremedlem



Rostaliene Sameie

Org.nr: 918 139 885

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Styregodtgjørelser	42 673	18 750
Arbeidsgiveravgift	6 017	2 644
Sum	<u>48 690</u>	<u>21 394</u>

Sameiet har ingen ansatte, men det utbetales godtgjørelser til styret.

Note 3 - Andelseiere

Andelseiere pr 31.12.23:

Torunn Synnøve Søgaard
Vigdis Breivik
Tabotu H. Gebremeskel
Torbjørn Knudsen
Tonje Netteland Jensen
Amiri Ghoulamali/Karimi Shima
Rune Eikevåg/Mariell Johannessen
Alexander Zannettos/Carla Kvernøy Bjørkhaug
Tor Inge Larsen/Therese Floen
Evy Christel Soltvedt
Kathrine Aure Kjosavik
Trond Harry Johansen
Rema T Dela Pena Natås
Berit Eikeland
Andreas Nicolai Vonheim
Cathrine Midtøy(kasserer/styremedlem)
Erlend Fretheim/Mariann Myklebust



Rostaliene Sameie

Org.nr: 918 139 885

Noter til regnskapet for 2023

Zaneta Agata Manafa/ Anthony Manafa
Anne-Grethe Michelsen/Steinar Wedaa(Styreleder)
Bente Ådlandsvik(Styremedlem)
Viktor Ådlandsvik Johansen
Nils Tore Molvik/Solveig Molvik
Tim Einar Ellingsen
Ole Arne Olsen
Anders Berthelsen/Caroline Christiansen
Trine Haugstad/Elias Juvik
Daniel Husa/Kristine Sjøraa

Det er 24 andelseiere. Alle eier én andel hver, og alle andeler har lik stemmerett.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.
Anskaffelseskost 01.01.2023	111 604
Anskaffelseskost 31.12.2023	111 604
Akk.avskrivning 31.12.2023	-68 823
Balanseført pr. 31.12.2023	42 781
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 5 - Seksjonseiers heftelse for sameiets ansvar og forpliktelser

Den enkelte seksjonseieren hefter for felles ansvar og forpliktelser etter sin sameiebrøk.
Pr 31.12.23 står det oppført kr 9.500 som manglende innbetaling av felleskostnader fra seksjonseierne.

De andre seksjonseierne har panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følge av sameieforholdet iht Eierseksjonsovens § 31. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført.



Revisjonsforum AS

Revisjonsforum AS

Postboks 278, NO-2302 HAMAR
Østregate 23, NO-2317 HAMAR

Foretaksregisteret: NO 913 801 415 MVA

Tlf: +47 950 32 126
post@revisjonsforum.no
www.revisjonsforum.no

Til årsmøtet i
Rostaliene Sameie

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rostaliene Sameie, som viser et underskudd på 15 581 kroner. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

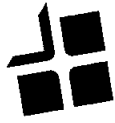
Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



Revisjonsforum AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Boligsameiets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Hamar, 04.09.2024

Revisjonsforum AS


Jan Age Gjerstad
statsautorisert revisor