



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 884 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E.C INVEST AS
Forretningsadresse: Syljesmoget 23
5410 SAGVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chriss Olav Severinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		103 802	155 439
Annen driftsinntekt		298 000	65 000
Sum inntekter		401 802	220 439
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 693	2 693
Varekostnad		6 736	7 338
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	66 300	51 500
Annen driftskostnad	1	247 069	187 426
Sum kostnader		322 798	248 957
Driftsresultat		79 004	-28 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Annen finansinntekt		2 340	1 763
Sum finansinntekter		2 340	1 780
Annen rentekostnad		113 697	1 856
Sum finanskostnader		113 697	1 856
Netto finans		-111 357	-76
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 353	-28 594
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 353	-28 594
Årsresultat	6	-32 353	-28 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 353	-28 594
Totalresultat		-32 353	-28 594



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-32 353	-28 594
Sum overføringer og disponeringer		-32 353	-28 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 013 566	1 031 166
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	80 347	129 047
Sum varige driftsmidler	3	1 093 913	1 160 213
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	180 000	
Investeringer i tilknyttet selskap		360 000	360 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		540 000	360 000
Sum anleggsmidler		1 633 913	1 520 213
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		7 230	6 290
Fordringer			
Kundefordringer		17 622	
Andre kortsiktige fordringer		1 868	1 493
Sum fordringer		19 491	1 493
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 556	176 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 556	176 784
Sum omløpsmidler		42 276	184 567
SUM EIENDELER		1 676 190	1 704 780

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	810 000	810 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-8 055	-8 055
Sum innskutt egenkapital		801 945	801 945

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9		
Udekket tap		199 555	167 202
Sum opptjent egenkapital		-199 555	-167 202

Sum egenkapital

	6	602 390	634 743
--	---	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 020 049	1 017 360
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		1 020 049	1 017 360

Sum langsiktig gjeld

		1 020 049	1 017 360
--	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		15 766	39 312
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		2 958	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld		35 027	13 365
Sum kortsiktig gjeld		53 750	52 677
Sum gjeld		1 073 799	1 070 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 676 190	1 704 780



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 239425

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 884 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRS EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Syljesmoget 23
5410 SAGVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chriss Olav Severinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 884 622
BRS EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		103 802	155 439
Annen driftsinntekt		298 000	65 000
Sum inntekter		401 802	220 439
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 693	2 693
Varekostnad		6 736	7 338
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	66 300	51 500
Annen driftskostnad	1	247 069	187 426
Sum kostnader		322 798	248 957
Driftsresultat		79 004	-28 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Annen finansinntekt		2 340	1 763
Sum finansinntekter		2 340	1 780
Annen rentekostnad		113 697	1 856
Sum finanskostnader		113 697	1 856
Netto finans		-111 357	-76
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 353	-28 594
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 353	-28 594
Årsresultat	6	-32 353	-28 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 353	-28 594
Totalresultat		-32 353	-28 594
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-32 353	-28 594
Sum overføringer og disponeringer		-32 353	-28 594





Organisasjonsnr: 919 884 622
BRS EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 013 566	1 031 166
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	80 347	129 047
Sum varige driftsmidler	3	1 093 913	1 160 213
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	180 000	
Investeringer i tilknyttet selskap		360 000	360 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		540 000	360 000
Sum anleggsmidler		1 633 913	1 520 213
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		7 230	6 290
Fordringer			
Kundefordringer		17 622	
Andre kortsiktige fordringer		1 868	1 493
Sum fordringer		19 491	1 493
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 556	176 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 556	176 784
Sum omløpsmidler		42 276	184 567
SUM EIENDELER		1 676 190	1 704 780
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	810 000	810 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-8 055	-8 055
Sum innskutt egenkapital		801 945	801 945
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		199 555	167 202
Sum opptjent egenkapital		-199 555	-167 202
Sum egenkapital	6	602 390	634 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 020 049	1 017 360
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		1 020 049	1 017 360
Sum langsiktig gjeld		1 020 049	1 017 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 766	39 312
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		2 958	
Annen kortsiktig gjeld		35 027	13 365
Sum kortsiktig gjeld		53 750	52 677
Sum gjeld		1 073 799	1 070 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 676 190	1 704 780



Organisasjonsnr: 919 884 622
BRS EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Brs Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 884 622



RESULTATREGNSKAP

BRS EIENDOMSINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		103 802	155 439
Annen driftsinntekt		298 000	65 000
Sum driftsinntekter		401 802	220 439
Varekostnad		6 736	7 338
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		2 693	2 693
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	66 300	51 500
Annen driftskostnad	1	247 069	187 426
Sum driftskostnader		322 798	248 957
Driftsresultat		79 004	-28 518
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	17
Annen finansinntekt		2 340	1 763
Annen rentekostnad		113 697	1 856
Resultat av finansposter		-111 357	-76
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 353	-28 594
Ordinært resultat		-32 353	-28 594
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	-32 353	-28 594
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		32 353	28 594
Sum overføringer		-32 353	-28 594



BALANSE

BRS EIENDOMSINVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 013 566	1 031 166
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	80 347	129 047
Sum varige driftsmidler	3	1 093 913	1 160 213
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	180 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap		360 000	360 000
Sum finansielle anleggsmidler		540 000	360 000
Sum anleggsmidler		1 633 913	1 520 213
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		7 230	6 290
FORDRINGER			
Kundefordringer		17 622	0
Andre kortsiktige fordringer		1 868	1 493
Sum fordringer		19 491	1 493
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 556	176 784
Sum omløpsmidler		42 276	184 567
Sum eiendeler		1 676 190	1 704 780



BALANSE

BRS EIENDOMSINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	810 000	810 000
Annen innskutt egenkapital		-8 055	-8 055
Sum innskutt egenkapital		801 945	801 945
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-199 555	-167 202
Sum opptjent egenkapital		-199 555	-167 202
Sum egenkapital	6	602 390	634 743
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 020 049	1 017 360
Sum annen langsiktig gjeld		1 020 049	1 017 360
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 766	39 312
Skyldig offentlige avgifter		2 958	0
Annen kortsiktig gjeld		35 027	13 365
Sum kortsiktig gjeld		53 750	52 677
Sum gjeld		1 073 799	1 070 037
Sum egenkapital og gjeld		1 676 190	1 704 780

25.04.2022

Styret i Brs Eiendomsinvest AS

Erik Lian Beyer
styreleder

Sverre Sele Røgenes
styremedlem

Chriss Olav Severinsen
styremedlem/daglig leder



Brs Eiendomsinvest AS

919 884 622

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Brs Eiendomsinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har foretatt bortvalg av revisor



Brs Eiendomsinvest AS

919 884 622

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-32 353	-28 594
Permanente forskjeller	20 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 589	-13 347
Skattepliktig inntekt	-4 764	-41 942
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	14 013	21 601	7 589
Sum	14 013	21 601	7 589
Akkumulert fremførbart underskudd	-185 102	-180 338	4 764
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	171 089	158 736	-12 353
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	<u>Bygninger og tomter</u>	<u>Driftsløsøre, inventar ol.</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 132 966	146 147	1 279 113
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 132 966	146 147	1 279 113
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	119 400	65 800	185 200
= Bokført verdi 31.12.21	1 013 566	80 347	1 093 913
Årets ordinære avskrivninger	17 600	48 700	66 300
Økonomisk levetid	50 år	3 år	

Side 6



Brs Eiendomsinvest AS

919 884 622

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
BRS HELSE AS	Stord	60%	360 000	360 000	346 997	-56 815
Sum			360 000	360 000	346 997	-56 815

Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	180 000	0
Sum langsiktige fordringer	180 000	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	810 000	-167 202	-8 055	634 743
Årets resultat		-32 353		-32 353
Pr. 31.12.2021	810 000	-199 555	-8 055	602 390



Brs Eiendomsinvest AS

919 884 622

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brs Eiendomsinvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	8 100	100,0	810 000
Sum	8 100		810 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
COS HOLDING AS	2 700	33,3	33,3
E.b Autosalg AS	2 700	33,3	33,3
ROGENES HOLDING AS	2 700	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	8 100	100,0	100,0

Note 8 Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-1 020 049	-840 577
Sum annen langsiktig gjeld	-1 020 049	-840 577
Gjennomsnittlig rente	2021	2020

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -32 353 etter skatt, mot t underskudd på kr. -28 594 i 2020.

BRS EiendomsInvest AS har i 2020 utvidet virksomheten med utleie av 3 stk leiligheter. Leie inntekter startet ved årets slutt, store investeringer ble gjort. Det forventes positivt resultat utvikling i årene fremover.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.