



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 262 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJESTFRIE HUS DRIFT AS
Forretningsadresse: Holmen 13
4280 SKUDENESHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Arne Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		163 314	373 217
Annen driftsinntekt		30 242	2 090 225
Sum inntekter		193 556	2 463 442
Kostnader			
Varekostnad		78 861	291 951
Lønnskostnad	2	619	9 991
Ordinære avskrivninger	3	91 341	90 745
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		258 065	359 033
Sum kostnader		428 886	751 719
Driftsresultat		-235 330	1 711 723
Annen rentekostnad		33 380	24 192
Sum finanskostnader		33 380	24 192
Netto finans		-33 380	-24 192
Ordinært resultat før skattekostnad		-268 710	1 687 531
Skattekostnad på resultat		-59 116	371 476
Ordinært resultat etter skattekostnad		-209 594	1 316 055
Årsresultat	4	-209 594	1 316 055
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-209 594	1 316 055
Totalresultat		-209 594	1 316 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		333 311	274 195
Sum immaterielle eiendeler		333 311	274 195
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 507 182	2 537 182
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		96 381	97 681
Sum varige driftsmidler	3	2 603 563	2 634 863
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		2 936 874	2 909 058
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 558	8 072
Sum fordringer		16 558	8 072
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 814	147 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 814	147 555
Sum omløpsmidler		59 372	155 627
SUM EIENDELER		2 996 245	3 064 685

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		130 000	130 000
Overkurs		724 004	724 004
Sum innskutt egenkapital		854 004	854 004
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		916 730	1 126 324
Sum opptjent egenkapital		916 730	1 126 324
Sum egenkapital	4	1 770 735	1 980 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	456 885	473 080
Langsiktig konserngjeld		132 102	150 137
Øvrig langsiktig gjeld	5	596 294	383 482
Sum annen langsiktig gjeld		1 185 281	1 006 699
Sum langsiktig gjeld		1 185 281	1 006 699
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		18 541	17 919
Skyldig offentlige avgifter		3 224	33 651
Annen kortsiktig gjeld		18 465	26 087
Sum kortsiktig gjeld		40 230	77 657
Sum gjeld		1 225 511	1 084 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 996 245	3 064 685



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 474775

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 262 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJESTFRIE HUS DRIFT AS
Forretningsadresse: Holmen 13
4280 SKUDENESHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Arne Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 912 262 111
GJESTFRIE HUS DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		163 314	373 217
Annen driftsinntekt		30 242	2 090 225
Sum inntekter		193 556	2 463 442
Kostnader			
Varekostnad		78 861	291 951
Lønnskostnad	2	619	9 991
Ordinære avskrivninger	3	91 341	90 745
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		258 065	359 033
Sum kostnader		428 886	751 719
Driftsresultat		-235 330	1 711 723
Annen rentekostnad		33 380	24 192
Sum finanskostnader		33 380	24 192
Netto finans		-33 380	-24 192
Ordinært resultat før skattekostnad		-268 710	1 687 531
Skattekostnad på resultat		-59 116	371 476
Ordinært resultat etter skattekostnad		-209 594	1 316 055
Årsresultat	4	-209 594	1 316 055
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-209 594	1 316 055
Totalresultat		-209 594	1 316 055



Organisasjonsnr: 912 262 111
GJESTFRIE HUS DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		333 311	274 195
Sum immaterielle eiendeler		333 311	274 195

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 507 182	2 537 182
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		96 381	97 681
Sum varige driftsmidler	3	2 603 563	2 634 863

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		2 936 874	2 909 058
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		16 558	8 072
Sum fordringer		16 558	8 072

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		42 814	147 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 814	147 555

Sum omløpsmidler		59 372	155 627
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		2 996 245	3 064 685
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		130 000	130 000
Overkurs		724 004	724 004
Sum innskutt egenkapital		854 004	854 004

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		916 730	1 126 324
Sum opptjent egenkapital		916 730	1 126 324
Sum egenkapital	4	1 770 735	1 980 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	456 885	473 080
Langsiktig konserngjeld		132 102	150 137
Øvrig langsiktig gjeld	5	596 294	383 482
Sum annen langsiktig gjeld		1 185 281	1 006 699
Sum langsiktig gjeld		1 185 281	1 006 699
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		18 541	17 919
Skyldig offentlige avgifter		3 224	33 651
Annen kortsiktig gjeld		18 465	26 087
Sum kortsiktig gjeld		40 230	77 657
Sum gjeld		1 225 511	1 084 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 996 245	3 064 685



Organisasjonsnr: 912 262 111
GJESTFRIE HUS DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
for
Gjestfrie Hus Drift AS

Org.nr 912 262 111



Resultatregnskap Gjestfrie Hus Drift AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		163 314	373 217
Annen driftsinntekt		30 242	2 090 225
Sum driftsinntekter		193 556	2 463 442
Varekostnad		78 861	291 951
Lønnskostnad	2	619	9 991
Ordinære avskrivninger	3	91 341	90 745
Annen driftskostnad		258 065	359 033
Sum driftskostnader		428 886	751 719
Driftsresultat		-235 330	1 711 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		33 380	24 192
Resultat av finansposter		-33 380	-24 192
Resultat før skattekostnad		-268 710	1 687 531
Skattekostnad på resultat		-59 116	371 476
Årsresultat	4	-209 594	1 316 055



Balanse

Gjestfrie Hus Drift AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		333 311	274 195
Sum immaterielle eiendeler		333 311	274 195
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 507 182	2 537 182
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		96 381	97 681
Sum varige driftsmidler	3	2 603 563	2 634 863
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 936 874	2 909 058
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 558	8 072
Sum fordringer		16 558	8 072
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 814	147 555
Sum omløpsmidler		59 372	155 627
Sum eiendeler		2 996 245	3 064 685



Balanse Gjestfrie Hus Drift AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		130 000	130 000
Overkurs		724 004	724 004
Sum innskutt egenkapital		854 004	854 004
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		916 730	1 126 324
Sum opptjent egenkapital		916 730	1 126 324
Sum egenkapital	4	1 770 735	1 980 328
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	456 885	473 080
Langsiktig konserngjeld		132 102	150 137
Øvrig langsiktig gjeld	5	596 294	383 482
Sum annen langsiktig gjeld		1 185 281	1 006 699
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 541	17 919
Skyldig offentlige avgifter		3 224	33 651
Annen kortsiktig gjeld		18 465	26 087
Sum kortsiktig gjeld		40 230	77 657
Sum gjeld		1 225 511	1 084 356
Sum egenkapital og gjeld		2 996 245	3 064 685

Skudesneshavn, 21.05.2024

Knut Arne Nygaard
styreleder/daglig leder



Noter 2023

Gjestfrie Hus Drift AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



Noter 2023 Gjestfrie Hus Drift AS

Note 2 Antall årsverk

	2023	2022
Antall årsverk	1	1

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 503 057	480 180	3 983 237
Tilgang kjøpte driftsmidler	40 923	19 118	60 041
Avgang i året		169 900	169 900
Anskaffelseskost 31.12.23	3 543 979	329 399	3 873 378
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 036 797	233 019	1 269 816
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 036 797	233 019	1 269 816
Bokført verdi 31.12.23	2 507 182	96 380	2 603 562
Årets ordinære avskrivninger	70 923	20 418	91 341
Økonomisk levetid	0-50 år	0-10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	130 000	724 004	1 126 324	1 980 328
Årets resultat		0	-209 594	-209 594
Egenkapital 31.12	130 000	724 004	916 730	1 770 735



Noter 2023 Gjestfrie Hus Drift AS

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.	0	107 555
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.	0	0

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	456 885	473 080
Sum	456 885	473 080

Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler

Faste eiendommer	2 507 182	2 537 182
Sum	2 507 182	2 537 182