



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 175 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVÅS DRIFT OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Morten Lager
Prestegårdsveien 44
1791 TISTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Victor Einar Lager
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter	1	300 000	300 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		71 077	61 147
Sum kostnader		71 077	61 147
Driftsresultat		228 923	238 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	58
Sum finansinntekter		51	58
Annen rentekostnad		65 246	67 557
Sum finanskostnader		65 246	67 557
Netto finans		-65 195	-67 499
Ordinært resultat før skattekostnad		163 729	171 354
Skattekostnad på ordinært resultat	5	39 319	40 125
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 410	131 229
Årsresultat		124 410	131 229
Årsresultat etter minoritetsinteresser		124 410	131 229
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			38 524
Overført annen egenkapital		124 410	92 705
Sum overføringer og disponeringer		124 410	131 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 854 762	1 854 762
Sum varige driftsmidler		1 854 762	1 854 762
Sum anleggsmidler		1 854 762	1 854 762
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		748	
Sum fordringer		748	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 118	160 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 118	160 827
Sum omløpsmidler		84 866	160 827
SUM EIENDELER		1 939 628	2 015 589
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs		7 195	7 195
Sum innskutt egenkapital		207 195	207 195
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		217 114	92 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum opptjent egenkapital		217 114	92 705
Sum egenkapital		424 309	299 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 476 000	1 548 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 476 000	1 548 000
Sum langsiktig gjeld		1 476 000	1 548 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	39 319	40 125
Annen kortsiktig gjeld			127 564
Sum kortsiktig gjeld		39 319	167 689
Sum gjeld		1 515 319	1 715 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 939 628	2 015 589



Noter 2017

Løvås Drift og Eiendom AS
Organisasjonsnr. 997 175 573

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter og kostnader

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Kostnadsføring skjer etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varig driftsmidler	Refneveien 26, 1771 Halden
Anskaffelseskostnad 01.01.17	1 854 762
Tilgang i løpet av året	0
Avgang i løpet av året	0
Anskaffelseskostnad 31.12.17	1 854 762
	0
Balanseført verdi 31.12.17	1 854 762

Note 3 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 476 000	1 548 000
SUM	1 476 000	1 548 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld: 1 854 762 1 854 762

Note 4 - Aksjekapital og eierstruktur

Selskapet har 200 aksjer, pålydende kr 1 000, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 200 000.

Aksjekapital pr. 31.12.17

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	200	1 000,00	200 000,00
Sum	200	1 000,00	200 000,00

Aksjene er eid av følgende:

Navn	Rolle	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel
Lager Reidun	Styremedlem	100	100	50,00
Lager Karl Victor Einar	Daglig leder/ Styremedlem	50	50	25,00
Lager Carl Willy	Styremedlem	50	50	25,00
0,00		200	200	100,00



Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2017	2016
Betalbar skatt	39 319	40 125
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	39 319	40 125
Skattegrunnlag	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	163 728	171 354
Endring i midlertidige forskjeller	0	279 426
Permanente forskjeller	102	21 857
Årets skattegrunnlag	163 830	472 637