



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 606 030
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ETO HOLDING AS
Forretningsadresse:	Fyrstikkalléen 7 0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Elisabeth AAse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	284 414	180 757
Sum kostnader		284 414	180 757
Driftsresultat		-284 414	-180 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		7 983 032	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 471 489	2 244 744
Annen renteinntekt	3	117 805	377 868
Annen finansinntekt		921 240	3 631 777
Sum finansinntekter		10 493 566	6 254 389
Rentekostnad til foretak i samme konsern		87 534	
Annen rentekostnad		755 795	434 757
Annen finanskostnad		8 650	376
Sum finanskostnader		851 979	435 133
Netto finans		9 641 587	5 819 256
Ordinært resultat før skattekostnad		9 357 173	5 638 499
Skattekostnad på ordinært resultat	4	100 962	640 643
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 256 211	4 997 856
Årsresultat	5	9 256 211	4 997 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 224 597	1 224 597
Sum varige driftsmidler	2	1 224 597	1 224 597
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		21 992 384	21 992 384
Lån til foretak i samme konsern		35 227 224	31 861 066
Investeringer i tilknyttet selskap	3	87 400	87 400
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		183 427	156 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 855 982	1 314 361
Sum finansielle anleggsmidler		60 346 417	55 411 211
Sum anleggsmidler		61 571 014	56 635 808
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		1 244 251
Andre kortsiktige fordringer		1 977 694	2 888 820
Konsernfordringer		7 983 032	
Sum fordringer		9 960 726	4 133 071
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	234 028	237 712
Sum investeringer		234 028	237 712
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 679 498	3 485 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 679 498	3 485 296
Sum omløpsmidler		11 874 252	7 856 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		73 445 266	64 491 887
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital	5	800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		53 553 405	46 976 813
Sum opptjent egenkapital		53 553 405	46 976 813
Sum egenkapital	5	54 353 405	47 776 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	97 992	122 489
Sum avsetninger for forpliktelser		97 992	122 489
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	11 735 000	11 760 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 735 000	11 760 000
Sum langsiktig gjeld		11 832 992	11 882 489
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 562
Betalbar skatt	4	125 459	671 226
Utbytte	4	3 000 000	
Kortsiktig konserngjeld		2 087 534	126 220
Annen kortsiktig gjeld		2 045 876	4 027 537
Sum kortsiktig gjeld		7 258 869	4 832 545
Sum gjeld		19 091 861	16 715 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 445 266	64 491 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		95 317 360	90 327 532
Sum inntekter		95 317 360	90 327 532
Kostnader			
Fremmedytelse og underenterprise		7 451 684	10 963 530
Lønnskostnad	1	66 259 977	58 350 031
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2,10	1 060 849	1 005 798
Annen driftskostnad	1	13 944 583	9 831 008
Sum kostnader		88 717 093	80 150 367
Driftsresultat		6 600 267	10 177 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			337 364
Annen renteinntekt	3	497 157	537 129
Annen finansinntekt		1 056 175	3 252 823
Reversering tidl. nedrskr, fin. anleggsmidler		320 381	
Sum finansinntekter		1 873 713	4 127 316
Annen rentekostnad		5 561 795	2 956 688
Annen finanskostnad		93 287	326 380
Sum finanskostnader		5 655 082	3 283 068
Netto finans		-3 781 369	844 248
Ordinært resultat før skattekostnad		2 818 898	11 021 413
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 227 369	3 347 386
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 591 529	7 674 027
Årsresultat	5	1 591 529	7 674 027
Minoritetsinteresser		-196 870	49 381
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 788 399	7 624 646



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	41 597 879	42 138 371
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		2 231 870	2 045 619
Sum varige driftsmidler	2	43 829 749	44 183 990
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 518 846	1 331 885
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		183 427	156 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 855 982	1 314 361
Sum finansielle anleggsmidler		4 558 255	2 802 246
Sum anleggsmidler		48 388 004	46 986 236
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	101 056 594	45 037 577
Sum varer		101 056 594	45 037 577
Fordringer			
Kundefordringer	7	24 097 658	18 175 393
Andre kortsiktige fordringer		3 234 263	4 144 527
Sum fordringer		27 331 921	22 319 920
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	234 028	237 712
Sum investeringer		234 028	237 712
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	16 113 516	22 366 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 113 516	22 366 979
Sum omløpsmidler		144 736 059	89 962 188



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		193 124 063	136 948 424
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital	5	800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 757 526	36 183 788
Sum opptjent egenkapital		34 757 526	36 183 788
Minoritetsinteresser		3 582 491	4 123 169
Sum egenkapital	5	39 140 017	41 106 957
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	528 557	540 436
Sum avsetninger for forpliktelser		528 557	540 436
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	61 761 577	60 165 886
Sum annen langsiktig gjeld		61 761 577	60 165 886
Sum langsiktig gjeld		62 290 134	60 706 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 185 292	5 857 172
Betalbar skatt	4	1 230 175	1 315 090
Skyldige offentlige avgifter	9	7 925 179	7 385 286
Utbytte	4	3 558 470	829 531
Annen kortsiktig gjeld		69 794 796	19 748 065
Sum kortsiktig gjeld		91 693 912	35 135 144
Sum gjeld		153 984 046	95 841 466



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		193 124 063	136 948 423



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 616897

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 606 030
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ETO HOLDING AS
Forretningsadresse: Veslefrikkveien 2A
0851 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth AAse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 606 030
ETO HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	284 414	180 757
Sum kostnader		284 414	180 757
Driftsresultat		-284 414	-180 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		7 983 032	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 471 489	2 244 744
Annen renteinntekt	3	117 805	377 868
Annen finansinntekt		921 240	3 631 777
Sum finansinntekter		10 493 566	6 254 389
Rentekostnad til foretak i samme konsern		87 534	
Annen rentekostnad		755 795	434 757
Annen finanskostnad		8 650	376
Sum finanskostnader		851 979	435 133
Netto finans		9 641 587	5 819 256
Ordinært resultat før skattekostnad		9 357 173	5 638 499
Skattekostnad på ordinært resultat	4	100 962	640 643
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 256 211	4 997 856
Årsresultat	5	9 256 211	4 997 856



Organisasjonsnr: 988 606 030
ETO HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
		1 224 597	1 224 597
Sum varige driftsmidler	2	1 224 597	1 224 597
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
		21 992 384	21 992 384
Lån til foretak i samme konsern			
		35 227 224	31 861 066
Investeringer i tilknyttet selskap			
	3	87 400	87 400
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
		183 427	156 000
Investeringer i aksjer og andeler			
		2 855 982	1 314 361
Sum finansielle anleggsmidler		60 346 417	55 411 211
Sum anleggsmidler		61 571 014	56 635 808
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	7		1 244 251
Andre kortsiktige fordringer			
		1 977 694	2 888 820
Konsernfordringer			
		7 983 032	
Sum fordringer		9 960 726	4 133 071
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	8	234 028	237 712
Sum investeringer		234 028	237 712
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	1 679 498	3 485 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 679 498	3 485 296
Sum omløpsmidler		11 874 252	7 856 079



SUM EIENDELER		73 445 266	64 491 887
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital	5	800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		53 553 405	46 976 813
Sum opptjent egenkapital		53 553 405	46 976 813
Sum egenkapital	5	54 353 405	47 776 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	97 992	122 489
Sum avsetninger for forpliktelses		97 992	122 489
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	11 735 000	11 760 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 735 000	11 760 000
Sum langsiktig gjeld		11 832 992	11 882 489
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 562
Betalbar skatt	4	125 459	671 226
Utbytte	4	3 000 000	
Kortsiktig konserngjeld		2 087 534	126 220
Annen kortsiktig gjeld		2 045 876	4 027 537
Sum kortsiktig gjeld		7 258 869	4 832 545
Sum gjeld		19 091 861	16 715 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 445 266	64 491 847



Organisasjonsnr: 988 606 030
ETO HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		95 317 360	90 327 532
Sum inntekter		95 317 360	90 327 532
Kostnader			
Fremmedytelse og underenterprise		7 451 684	10 963 530
Lønnskostnad	1	66 259 977	58 350 031
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2,10	1 060 849	1 005 798
Annen driftskostnad	1	13 944 583	9 831 008
Sum kostnader		88 717 093	80 150 367
Driftsresultat		6 600 267	10 177 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			337 364
Annen renteinntekt	3	497 157	537 129
Annen finansinntekt		1 056 175	3 252 823
Reversering tidl. nedrskr, fin. anleggsmidler		320 381	
Sum finansinntekter		1 873 713	4 127 316
Annen rentekostnad		5 561 795	2 956 688
Annen finanskostnad		93 287	326 380
Sum finanskostnader		5 655 082	3 283 068
Netto finans		-3 781 369	844 248
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 227 369	3 347 386
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 591 529	7 674 027
Årsresultat	5	1 591 529	7 674 027
Minoritetsinteresser		-196 870	49 381
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 788 399	7 624 646



Organisasjonsnr: 988 606 030
ETO HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	41 597 879	42 138 371
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	2	2 231 870	2 045 619
Sum varige driftsmidler	2	43 829 749	44 183 990
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	3	1 518 846	1 331 885
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
		183 427	156 000
Investeringer i aksjer og andeler			
	2	855 982	1 314 361
Sum finansielle anleggsmidler		4 558 255	2 802 246
Sum anleggsmidler		48 388 004	46 986 236
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
	6	101 056 594	45 037 577
Sum varer		101 056 594	45 037 577
Fordringer			
Kundefordringer			
	7	24 097 658	18 175 393
Andre kortsiktige fordringer			
	3	234 263	4 144 527
Sum fordringer		27 331 921	22 319 920
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	8	234 028	237 712
Sum investeringer		234 028	237 712
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	16 113 516	22 366 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 113 516	22 366 979
Sum omløpsmidler		144 736 059	89 962 188



SUM EIENDELER		193 124 063	136 948 424
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital	5	800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 757 526	36 183 788
Sum opptjent egenkapital		34 757 526	36 183 788
Minoritetsinteresser		3 582 491	4 123 169
Sum egenkapital	5	39 140 017	41 106 957
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	528 557	540 436
Sum avsetninger for forpliktelser		528 557	540 436
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	61 761 577	60 165 886
Sum annen langsiktig gjeld		61 761 577	60 165 886
Sum langsiktig gjeld		62 290 134	60 706 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 185 292	5 857 172
Betalbar skatt	4	1 230 175	1 315 090
Skyldige offentlige avgifter	9	7 925 179	7 385 286
Utbytte	4	3 558 470	829 531
Annen kortsiktig gjeld		69 794 796	19 748 065
Sum kortsiktig gjeld		91 693 912	35 135 144
Sum gjeld		153 984 046	95 841 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		193 124 063	136 948 423



Organisasjonsnr: 988 606 030
ETO HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 988 606 030
ETO HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
54.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRS- OG KONSERNREGNSKAP 2023

ETO Holding AS

Org.nr.: 988 606 030

Innhold:

Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet
Revisors beretning



BankID Signing
Elisabeth Aase
2024-07-04

Resultatregnskap

ETO Holding AS

Morselskap		Note	Driftsinntekter og driftskostnader	Konsern	
2023	2022			2023	2022
-	-		Driftsinntekter		
-	-		Salgsinntekt	95 317 360	90 327 532
-	-		Annen driftsinntekt	-	-
-	-		Sum driftsinntekter	95 317 360	90 327 532
-	-		Driftskostnader		
-	-		Fremmedytelse og underenterprise	7 451 684	10 963 530
-	-	1	Lønnskostnader	66 259 977	58 350 031
-	-	2, 10	Avskrivning av driftsmidler	1 060 849	1 005 798
284 414	180 757	1	Annen driftskostnad	13 944 583	9 831 008
284 414	180 757		Sum driftskostnader	88 717 093	80 150 367
-284 414	-180 757		Driftsresultat	6 600 267	10 177 165
7 983 032	-		Finansinntekter og finanskostnader		
1 471 489	2 244 744		Inntekt på investering i tilknyttet selskap	-	337 364
117 805	377 868	3	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	-	-
			Annen renteinntekt	497 157	537 129
921 240	3 631 777		Reversering tidl. nedskr. fin. anleggsmidler	320 381	
87 534	-		Annen finansinntekt	1 056 175	3 252 823
755 795	434 757		Rentekostnad til foretak i samme konsern	-	-
8 650	375		Annen rentekostnad	5 561 795	2 956 688
9 641 587	5 819 258		Annen finanskostnad	93 287	326 380
			Resultat av finansposter	-3 781 369	844 248
9 357 173	5 638 501		Resultat før skattekostnad	2 818 898	11 021 413
100 962	640 643	4	Skattekostnad på ordinært resultat	1 227 369	3 347 386
9 256 211	4 997 858	5	Årsresultat	1 591 529	7 674 028
			Herav minoritetsinteresser	-196 870	49 381



Balanse

ETO Holding AS

Morselskap		Note	Eiendeler	Konsern	
2023	2022			2023	2022
			Anleggsmidler		
			Immaterielle eiendeler		
-	-		Utsatt skattefordel	-	-
-	-		Goodwill	-	-
-	-		Sum immaterielle eiendeler	-	-
			Varige driftsmidler		
-	-	2	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	41 597 879	42 138 371
1 224 597	1 224 597		Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2 231 870	2 045 619
1 224 597	1 224 597	2	Sum varige driftsmidler	43 829 749	44 183 989
			Finansielle anleggsmidler		
21 992 384	21 992 384		Investeringer i datterselskaper	-	-
35 227 224	31 861 066		Lån til foretak i samme konsern	-	-
87 400	87 400	3	Investering i tilknyttet selskap	1 518 846	1 331 885
183 427	156 000		Lån til tilknyttet selskap	183 427	156 000
2 855 982	1 314 361		Investeringer i aksjer og andeler	2 855 982	1 314 361
-	-		Andre langsiktige fordringer	-	-
-	-		Pensjonsmidler	-	-
60 346 417	55 411 211		Sum finansielle anleggsmidler	4 558 255	2 802 246
61 571 014	56 635 808		Sum anleggsmidler	48 388 004	46 986 235
			Omløpsmidler		
-	-	6	Varer	101 056 594	45 037 577
			Fordringer		
-	1 244 251	7	Kundefordringer	24 097 658	18 175 393
7 983 032	-		Fordring på foretak i samme konsern	0	-
1 977 694	2 888 820		Andre kortsiktige fordringer	3 234 263	4 144 527
9 960 726	4 133 071		Sum fordringer	27 331 921	22 319 920
			Investeringer		
234 028	237 712	8	Markedsbaserte aksjer	234 028	237 712
234 028	237 712		Sum investeringer	234 028	237 712
1 679 498	3 485 297	9	Bankinnskudd, kontanter o.l.	16 113 516	22 366 979
11 874 252	7 856 079		Sum omløpsmidler	144 736 059	89 962 188
73 445 266	64 491 887		Sum eiendeler	193 124 063	136 948 423



BankID Signing
Elisabeth Aase
2024-07-04

Balanse

ETO Holding AS

Morselskap		Note	Egenkapital og gjeld	Konsern	
2023	2022			2023	2022
			Egenkapital		
			Innskutt kapital		
800 000	800 000		Aksjekapital	800 000	800 000
-	-		Egne aksjer	-	-
-	-		Overkurs	-	-
-	-		Annen innskutt egenkapital	-	-
<u>800 000</u>	<u>800 000</u>	5	Sum innskutt kapital	<u>800 000</u>	<u>800 000</u>
			Opptjent egenkapital		
53 553 405	46 976 813		Annen egenkapital	38 340 017	40 306 957
<u>53 553 405</u>	<u>46 976 813</u>	5	Sum egenkapital	<u>38 340 017</u>	<u>40 306 957</u>
<u>54 353 405</u>	<u>47 776 813</u>		Sum egenkapital	<u>39 140 017</u>	<u>41 106 957</u>
-	-		Herav minoritetsinteresser	3 582 491	4 123 169
			Gjeld		
			Avsetning for forpliktelseser		
97 992	122 489	4	Utsatt skatt	528 557	540 436
-	-		Pensjonsforpliktelseser	-	-
<u>97 992</u>	<u>122 489</u>		Sum avsetning for forpliktelseser	<u>528 557</u>	<u>540 436</u>
			Annen langsiktig gjeld		
11 735 000	11 760 000	10	Gjeld til kredittinstitusjoner	61 761 577	60 165 886
-	-		Gjeld til foretak i samme konsern	-	-
-	-		Øvrig langsiktig gjeld	-	-
<u>11 735 000</u>	<u>11 760 000</u>		Sum annen langsiktig gjeld	<u>61 761 577</u>	<u>60 165 886</u>
			Kortsiktig gjeld		
-	-		Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
-	7 562		Leverandørgjeld	9 185 292	5 857 172
125 459	671 266	4	Betalbar skatt	1 230 175	1 315 090
-	-	9	Skyldig offentlige avgifter	7 925 179	7 385 286
3 000 000	-	4	Utbytte	3 558 470	829 531
2 087 534	126 220		Gjeld til foretak i samme konsern	-	-
<u>2 045 876</u>	<u>4 027 538</u>		Annen kortsiktig gjeld	69 794 794	19 748 065
<u>7 258 869</u>	<u>4 832 586</u>		Sum kortsiktig gjeld	<u>91 693 910</u>	<u>35 135 144</u>
<u>19 091 861</u>	<u>16 715 075</u>		Sum gjeld	<u>153 984 044</u>	<u>95 841 465</u>
<u>73 445 266</u>	<u>64 491 887</u>		Sum egenkapital og gjeld	<u>193 124 063</u>	<u>136 948 422</u>

Oslo, 30.06.2024
Styret i ETO Holding AS

Elisabeth Aase
Styreleder



Konsernregnskap Eto Holding AS Kontantstrømoppstilling

	KONSERN		MORSELSKAP	
	2023	2022	2023	2022
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter				
Ordinært resultat før skatt	2 818 898	11 021 414	9 357 173	5 638 501
Betalt skatt	- 1 315 090	- 2 119 471	- 671 266	- 170 675
Avskrivninger	1 060 849	1 005 798	-	-
Nedskrivning anleggsmidler	-	-	-	-
Endring i varelager	- 2 949 771	-	-	-
Endring i kundefordringer	- 5 922 265	- 3 627 278	1 244 251	- 1 244 251
Endring i leverandører	3 328 120	1 861 876	- 7 562	2 500
Endring andre tidsavgrensninger	- 3 252 644	- 4 273 342	- 1 010 113	- 2 669 506
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	- 6 231 903	12 415 681	8 912 482	6 895 580
Kontantstrøm fra investeringer				
Netto utbetalinger ved kjøp av andre driftsmidler	- 706 608	481 512	-	-
Imbetalinger ved salg av aksjer/mottatt utbytte	-	1 000 000	1 003 684	1 000 000
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	- 300 000	- 300 000	- 300 000	- 300 000
Netto kontantstrøm fra investeringer	- 1 006 608	1 181 512	703 684	700 000
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter				
Utbetaling / imbetaling ved opptak av kortsiktig gjeld	246 315	- 4 558 655	- 20 348	18 896
Utbetaling / imbetaling ved nedbetaling / opptak av ny langsiktig gjeld	1 595 691	- 6 605 886	- 25 000	- 80 000
Utbetaling ved økning av finansielle fordringer	- 27 427	- 3 159 008	- 11 376 617	-
Kapitalforhøyelse	-	-	-	90 000
Utbetaling av utbytte	- 829 531	- 6 000 000	-	- 6 000 000
Netto kontantstrøm fra finansaktiviteter	985 048	- 20 323 549	- 11 421 965	- 5 971 104
Netto endring i kontantstrømmer	- 6 253 463	- 6 726 356	- 1 805 799	1 624 476
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 01.01.	22 366 979	29 093 335	3 485 297	1 860 821
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31.12	16 113 516	22 366 979	1 679 498	3 485 297

Tilleggsopplysninger

Kontanter og kontantekvivalenter består av kontanter og bank herunder også bundne midler.



Regnskapsprinsipper

Konsernregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet ETO Holding AS og følgende datterselskaper:

Aase Gruppen AS	91 % eierandel
Aase Prosjekt AS	Eies 100% av Aase Gruppen AS
Aase Utvikling AS	Eies 100 % av Aase Gruppen AS
Aase Teknikk AS	Eies 100% av Aase Gruppen AS
Eiendomskompetanse AS	100 % eierandel
Fyrstikkalleen AS	100 % eierandel
Vogts gate 26 AS	100 % eierandel
Nydalen AS	80 % eierandel
Gjerdrumsvei 9 AS	Eies 100 % av Nydalen AS

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi eller mindreverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Det tilknyttede selskapet er vurdert til kostpris i konsernregnskapet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Pensjoner

Selskapene i konsernet har innført innskuddsbasert tjenestepensjon.



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 28% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Immaterielle verdier

Goodwill er oppstått gjennom kjøp av virksomhet. Avskrivninger foretas etter forventet økonomisk levetid.

Anleggsaksjer

Anleggsaksjer er verdsatt til laveste verdi av historisk kostpris og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader

Lønninger	52 175 854
Arbeidsgiveravgift	8 674 257
Pensjonskostnader	2 811 593
Andre ytelser	2 598 273
Sum	66 259 977

I gjennomsnitt har det i løpet av regnskapsåret vært 54 ansatte. Konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Morselskapet ETO Holding AS har ingen ansatte og ingen lønnsytelser. Styreleder/aksjonær i ETO Holding AS er ansatt i datter-datter selskap Aase Prosjekt AS og har mottatt kr 707 706 i lønn.

Det er ingen bonusordninger eller etterlønsordninger i konsernet.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført godtgjørelse for lovpålagt revisjon og honorar for annen bistand fordeler seg slik (beløpene er oppgitt ekskl. mva):

	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon	98 750	248 900
Annen bistand	42 500	127 600

Note 2 Varige driftsmidler

	Eiendommer kjøpt for utvikling	Eiendommer	Kunst, maskiner og annet utstyr	Sum varige driftsmidler
Kostpris 1/1	23 370 000	27 590 315	5 600 633	56 560 948
Tilgang i 2023	0	88 780	617 828	706 608
Avgang i 2023	0	0	0	0
Kostpris 31/12	23 370 000	27 679 095	6 218 461	57 267 556
Avskrivning pr 1/1	0	8 821 944	3 555 014	12 376 958
Årets avskrivning	0	629 272	431 577	1 060 849
Avskrivning pr 31/12	0	9 451 216	3 986 591	13 437 807
Bokført verdi 31/12	23 370 000	18 227 879	2 231 870	43 829 748
Avskrivningsplan	0	lineær 50 år	lineær 0-30%	

Eiendom i bruk avskrives lineært over 50 år. Eiendommer kjøpt for utvikling og salg avskrives fra det tidspunktet disse er ferdig utviklet.



Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn	Eierandel	Bokført verdi aksjer	Egenkapital	Resultat
Konsemselskap				
Eiendomskompetanse AS	100%	2 200 000	500 000	-30 835
Vogts Gate 26 AS	100%	500 000	500 000	-1 809 616
Fyrstikkalleen AS	100%	4 250 000	4 434 236	403 643
Aase Gruppen AS	90,01%	14 962 384	11 962 265	3 070 269
*Aase Teknisk AS	Eies 100% av Aase Gruppen AS	2 780 000	952 770	345 796
*Aase Prosjekt AS	Eies 100% av Aase Gruppen AS	4 035 017	3 652 199	5 330 063
*Aase Utvikling AS	Eies 100% av Aase Gruppen AS	2 497 868	1 028 119	-256 990
Nydalen AS	80%	80 000	-366 268	1 808 939
*Gjerdrums Vei 9 AS	Eies 100% av Nydalen AS	22 054 249	-8 093 156	-5 924 631
Tilknyttede selskap				
Granåsen AS	50%	50 000	-28 931	-182 567
Nylund Næring AS	34%	37 400	4 478 617	355 371

Investering i tilknyttede selskap er oppført til kostpris i konsernregnskapet.

Morselskapet har følgende mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap pr. 31.12.:

	2023	2022
Konsemfordringer langsiktig		
Aase Utvikling AS	6 042 548	5 848 241
Vogts Gate 26 AS	22 860 841	20 602 187
Nydalen AS	5 135 621	4 563 038
Gjerdrums Vei 9 AS	1 188 214	847 600
	35 227 224	31 861 066
Konsemfordringer kortsiktig		
Aase Gruppen AS	0	383 822
	0	383 822
Langsiktig lån tilknyttede selskap		
Granåsen AS	183 426	156 000
	183 426	156 000

Mellomværende er renteberegnet. Det er ikke avtalt tidspunkt for tilbakebetaling av mellomværender i konsernet.



BankID Signing
Elisabeth Aase
2024-07-04

Note 4 Skatt

Konsem:

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 230 175	1 315 090
Endring i utsatt skatt	-2 806	2 932 296
Skattekostnad ordinært resultat	1 227 369	3 347 386
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 818 898	11 021 414
Permanente forskjeller	-1 235 607	-4 452 012
Endring i midlertidige forskjeller	4 008 413	-591 720
Skattepliktig inntekt	5 591 704	5 977 682
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 230 175	1 315 090
Sum betalbar skatt i balansen	1 230 175	1 315 090

Morselskap:

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	125 459	671 266
Endring i utsatt skattefordel	-24 497	-30 623
Skattekostnad ordinært resultat	100 962	640 643
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 677 554	5 638 501
Permanente forskjeller	-9 218 639	-2 726 487
Endring i midlertidige forskjeller	111 354	139 193
Skattepliktig inntekt	570 269	3 051 207
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	125 459	671 266
Sum betalbar skatt i balansen	125 459	671 266

utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	445 416	556 770	- 111 354
Sum	445 416	556 770	-111 354
Grunnlag for utsatt skatt	445 416	556 770	-111 354
Utsatt skatt (22 %)	97 992	122 489	- 24 497

Utsatt skattefordel er oppført i balansen ettersom man forventer å kunne utnytte denne med fremtidig drift eller overføring fra datterselskaper.



Note 5 Egenkapital

Konsem

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Pr 1/1-2023	800 000	40 306 957	41 106 956
Årets resultat		1 591 529	1 591 529
Avsatt utbytte		-3 558 470	-3 558 470
Pr 31/12-2023	800 000	38 340 017	39 140 017

Morselskapets aksjekapital består av 1 aksje pålydende kr 800 000. Aksjen eies av Elisabeth Aase.

Morselskap:

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 1.1	800 000	46 976 813	47 776 813
Avsatt til utbytte		-3 000 000	-3 000 000
Årets resultat		9 576 592	9 576 592
Egenkapital 31.12	800 000	53 553 405	54 353 405

Note 6 Anlegg under utførelse

Anlegg under utførelse er vurdert til anskaffelseskost.

Note 7 Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Ingen av kundefordringene har forfall senere enn et år etter balansedato.

Note 8 Andre aksjer

Markedsbaserte aksjer er vurdert til kostpris på kr 234 028. Virkelig verdi av investeringen er høyere enn kostpris.

Note 9 Bankinnskudd

Av konsernets bankinnskudd er kr 2 888 463 bundne skattetrekkmidler.

Morselskapet har ikke bundne midler.

Note 10 Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån fra kredittinstitusjoner utgjør kr 61 761 577 i konsernet. Konsernets eiendommer er stillet som pant. Bokført verdi av pantsatte eiendommer er kr 41 597 879.

For detaljer om lån vises til noter i datterselskapene.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i ETO Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ETO Holding AS som viser et overskudd for selskapsregnskapet på kr 9 256 211 og et overskudd for konsernregnskapet på kr 1 591 529. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

NITSCHKE

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 30. juni 2024

NITSCHKE AS



Rune Bergseng
statsautorisert revisor



ETO HOLDING AS Årsberetning 2023

Virksomhetens art og tilholdssted

ETO Holding AS (org.nr. 988 606 030) er et investeringsselskap hovedsakelig innenfor eiendom. I tillegg yter datterselskap tjenester innenfor byggeledelse.

Konsernet består i tillegg til ETO Holding AS av følgende datterselskap:

- 91% av Aase Gruppen AS med datterselskaper
- 100% av Fyrstikkalleen AS
- 100% av Eiendomskompetanse AS
- 100% av Vogts gate 26 AS
- 80% av Nydalen AS med datterselskap
- 50% av Granåsen AS

Selskapets virksomhet foregår i Norge. Forretningskommune er i Oslo.

Markedsrisiko og strategi

I konsernet er markedsrisiko spredt ved at Aase Gruppen driver konsulentvirksomhet, Fyrstikkalleen AS driver utleie, mens de øvrige selskapene driver eiendomsutvikling. Strategien er å spre risiko slik at den samlet sett er moderat.

For selskaper som driver eiendomsutvikling er risiko knyttet til prisstigning, uforutsatte forhold ved eiendommene og mulige problemer hos entreprenører. Det er også knyttet til godkjenning av planer for eiendommene.

For konsulentselskapene er risiko lav på kort sikt. På lengre sikt er risikoen avhengig av utvikling i samfunnet generelt. Det er inngått langsiktige rammeavtaler med offentlige instanser for å møte slik risiko.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i konsernet økte fra MNOK 90 i fjor til MNOK 95 i 2023. Årsresultatet ble i 2023 MNOK 1,6 mot MNOK 7,7 i fjor.

Konsernets likviditetsbeholdning var MNOK 16,1 per 31.12.2023. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2023 60% av samlet gjeld i konsernet, sammenlignet med 37% pr 31.12.2022. Konsernets finansielle stilling er god.

Totalkapital var ved utgangen av året MNOK 193,1 sammenlignet med MNOK 136,9 året før. Egenkapitalandelen pr 31.12.2023 var 20%, sammenlignet med 30% pr 31.12.2022.

Fremtidig utvikling

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav. Konsernet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer, og man forventer ingen vesentlig endring i år.



ETO HOLDING AS Årsberetning 2023

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet og konsernet som god.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2024 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i morselskapet:

Avsatt til utbytte	TNOK	3 000
Avsatt til annen EK	TNOK	6 256
<u>Sum</u>	<u>TNOK</u>	<u>9 256</u>

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i konsernets driftsselskap var på 4,96% i 2023. Fravær skyldes i stor grad lagtidssykemeldinger. Det har ikke forekommet skader eller ulykker i 2023. Arbeidsmiljøet er godt.

Likestilling og diskriminering

Det er 40% kvinner i konsernet, og ved ansettelser tilstrebes en god fordeling mellom kjønn.

Ytre miljø

Konsernets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Driftsselskapene Aase Prosjekt AS, Aase Teknikk AS og Aase Utvikling AS har styreansvarsforsikring.

Oslo, 30.06.2024

Elisabeth Aase