



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 616 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUHOLMEN BRYGGE AS
Forretningsadresse: Furuholmen
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Engervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		177 123	251 912
Sum inntekter		177 123	251 912
Kostnader			
Varekostnad		27 109	9 451
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	2	30 700	31 700
Annen driftskostnad		189 586	212 493
Sum kostnader		247 394	253 644
Driftsresultat		-70 271	-1 732
Annen rentekostnad		267	
Sum finanskostnader		267	
Netto finans		-267	
Ordinært resultat før skattekostnad		-70 538	-1 732
Skattekostnad på resultat	3	-15 518	-382
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 020	-1 350
Årsresultat		-55 020	-1 350
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 020	-1 350
Totalresultat		-55 020	-1 350
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-55 020	-1 350
Sum overføringer og disponeringer		-55 020	-1 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 042 099	1 026 581
Sum immaterielle eiendeler		1 042 099	1 026 581
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 711 600	1 742 300
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 711 600	1 742 300
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		2 821	3 990
Sum finansielle anleggsmidler		2 821	3 990
Sum anleggsmidler		2 756 520	2 772 871
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 789	6 248
Andre kortsiktige fordringer		1 645	3 266
Sum fordringer		19 434	9 514
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 748	61 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 748	61 742
Sum omløpsmidler		61 182	71 255
SUM EIENDELER		2 817 702	2 844 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	160 000	160 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	507 038	562 058
Sum opptjent egenkapital		507 038	562 058
Sum egenkapital		667 038	722 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		2 150 664	2 122 068
Sum kortsiktig gjeld		2 150 664	2 122 068
Sum gjeld		2 150 664	2 122 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 817 702	2 844 126



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 656475

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 616 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUHOLMEN BRYGGE AS
Forretningsadresse: Furuholmen
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Engervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 616 017
FURUHOLMEN BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		177 123	251 912
Sum inntekter		177 123	251 912
Kostnader			
Varekostnad		27 109	9 451
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	2	30 700	31 700
Annen driftskostnad		189 586	212 493
Sum kostnader		247 394	253 644
Driftsresultat		-70 271	-1 732
Annen rentekostnad		267	
Sum finanskostnader		267	
Netto finans		-267	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-70 538	-1 732
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 518	-382
Årsresultat		-55 020	-1 350
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 020	-1 350
Totalresultat		-55 020	-1 350
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-55 020	-1 350
Sum overføringer og disponeringer		-55 020	-1 350



Organisasjonsnr: 927 616 017
FURUHOLMEN BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 042 099	1 026 581
Sum immaterielle eiendeler		1 042 099	1 026 581
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 711 600	1 742 300
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 711 600	1 742 300
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		2 821	3 990
Sum finansielle anleggsmidler		2 821	3 990
Sum anleggsmidler		2 756 520	2 772 871
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 789	6 248
Andre kortsiktige fordringer		1 645	3 266
Sum fordringer		19 434	9 514
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		41 748	61 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 748	61 742
Sum omløpsmidler		61 182	71 255
SUM EIENDELER		2 817 702	2 844 126

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	160 000	160 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	507 038	562 058
Sum opptjent egenkapital		507 038	562 058
Sum egenkapital		667 038	722 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		2 150 664	2 122 068
Sum kortsiktig gjeld		2 150 664	2 122 068
Sum gjeld		2 150 664	2 122 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 817 702	2 844 126



Organisasjonsnr: 927 616 017
FURUHOLMEN BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Furuholmen Brygge AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 616 017



RESULTATREGNSKAP

FURUHOLMEN BRYGGE AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		177 123	251 912
Sum driftsinntekter		177 123	251 912
Varekostnad		27 109	9 451
Ordinære avskrivninger	2	30 700	31 700
Annen driftskostnad		189 586	212 493
Sum driftskostnader		247 394	253 644
Driftsresultat		-70 271	-1 732
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		267	0
Resultat av finansposter		-267	0
Resultat før skattekostnad		-70 538	-1 732
Skattekostnad på resultat	3	-15 518	-382
Årsresultat		-55 020	-1 350
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	-55 020	-1 350
Sum overføringer		-55 020	-1 350



BALANSE

FURUHOLMEN BRYGGE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	1 042 099	1 026 581
Sum immaterielle eiendeler		1 042 099	1 026 581
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 711 600	1 742 300
Sum varige driftsmidler		1 711 600	1 742 300
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		2 821	3 990
Sum finansielle anleggsmidler		2 821	3 990
Sum anleggsmidler		2 756 520	2 772 871
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		17 789	6 248
Andre kortsiktige fordringer		1 645	3 266
Sum fordringer		19 434	9 514
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 748	61 742
Sum omløpsmidler		61 182	71 255
Sum eiendeler		2 817 702	2 844 126



BALANSE

FURUHOLMEN BRYGGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4, 6	507 038	562 058
Sum opptjent egenkapital		507 038	562 058
Sum egenkapital		667 038	722 058
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		2 150 664	2 122 068
Sum kortsiktig gjeld		2 150 664	2 122 068
Sum gjeld		2 150 664	2 122 068
Sum egenkapital og gjeld		2 817 702	2 844 126

Lindesnes, 30.04.2024
Styret i Furuholmen Brygge AS

Brit Elin Engervik Haaland
styreleder

Jan Engervik
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Furuholmen Brygge AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 807 000	1 807 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 807 000	1 807 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	95 400	95 400
= Bokført verdi 31.12.23	1 711 600	1 711 600
Årets ordinære avskrivninger	30 700	30 700
Økonomisk levetid	25-50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-15 518	-382
Skattekostnad ordinært resultat	-15 518	-382
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-70 538	-1 732
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 571	12 415
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-10 683
Skattepliktig inntekt	-60 967	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 088 302	1 097 873	9 571
Sum	1 088 302	1 097 873	9 571
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 825 115	-5 764 148	60 967
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 736 813	-4 666 275	70 538
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 042 099	-1 026 581	15 518

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	160 000	562 058	722 058
Årets resultat		-55 020	-55 020
Pr 31.12.2023	160 000	507 038	667 038



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FURUHOLMEN BRYGGE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000	40,0	160 000
Sum	4 000		160 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brit Engervik Haaland Holding AS	2 000	50,0	50,0
Jan Engervik Holding AS	2 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	4 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Styret i Furuholmen Brygge AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettfærdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Furuholmen Brygge AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.