



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 571 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOREFJELL PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: 3536 NORESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Heien Blystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	0	0
Annen driftsinntekt	2	949 336	629 071
Sum inntekter		949 336	629 071
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	91 569	1 435 584
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	16 754	61 253
Annen driftskostnad	5	1 405 914	1 176 392
Sum kostnader		1 514 237	2 673 229
Driftsresultat		-564 901	-2 044 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			11 370 329
Annen renteinntekt		-19 588	207
Annen finansinntekt		465 632	5 354
Sum finansinntekter		446 044	11 375 890
Annen rentekostnad		1 267 544	2 215 317
Annen finanskostnad			15 000
Sum finanskostnader		1 267 544	2 230 317
Netto finans		-821 500	9 145 573
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 386 401	7 101 415
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-304 763	1 561 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 081 638	5 539 771
Årsresultat		-1 081 638	5 539 771
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	14	-1 081 638	5 539 771
Sum overføringer og disponeringer		-1 081 638	5 539 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	60 825 385	60 835 939
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	5 234	11 434
Sum varige driftsmidler		60 830 619	60 847 373
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	63 529 561	59 571 805
Langsiktige fordringer		2 007 222	2 007 222
Sum finansielle anleggsmidler		65 536 783	61 579 027
Sum anleggsmidler		126 367 402	122 426 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	273 439	10 278 559
Kortsiktige fordringer	10	343 379	138 612 910
Sum fordringer		616 818	148 891 469
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	19 391 692	483 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 391 692	483 417
Sum omløpsmidler		20 008 510	149 374 886
SUM EIENDELER		146 375 912	271 801 286

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13,14	30 129 550	30 129 550
Overkurs	14	69 098 057	69 098 057
Sum innskutt egenkapital		99 227 607	99 227 607
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	3 892 865	4 974 503
Sum opptjent egenkapital		3 892 865	4 974 503
Sum egenkapital		103 120 472	104 202 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatteforpliktelse	6	15 120 921	16 516 589
Sum avsetninger for forpliktelser		15 120 921	16 516 589
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	17 792 082	93 942 082
Annen langsiktig gjeld	15		23 452 280
Sum annen langsiktig gjeld		17 792 082	117 394 362
Sum langsiktig gjeld		32 913 003	133 910 951
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15		123 625
Leverandørgjeld		65 143	168 426
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		145 976	176 762
Annen kortsiktig gjeld	10	10 131 318	33 219 412
Sum kortsiktig gjeld		10 342 437	33 688 225
Sum gjeld		43 255 440	167 599 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 375 912	271 801 286



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	192 530 704	246 990 156
Annen driftsinntekt	2	7 583 405	7 669 384
Sum inntekter		200 114 109	254 659 540
Kostnader			
Varekostnad		134 194 308	177 284 587
Lønnskostnad	3	22 481 553	27 859 764
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7,16	13 721 211	13 824 851
Annen driftskostnad	5	20 954 701	24 021 107
Sum kostnader		191 351 773	242 990 309
Driftsresultat		8 762 336	11 669 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 069	12 228
Annen finansinntekt		469 860	5 354
Sum finansinntekter		497 929	17 582
Annen rentekostnad		7 447 612	7 181 329
Annen finanskostnad		221 260	312 067
Sum finanskostnader		7 668 872	7 493 396
Netto finans		-7 170 943	-7 475 814
Ordinært resultat før skattekostnad		1 591 393	4 193 417
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-560 023	1 827 458
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 151 416	2 365 959
Årsresultat		2 151 416	2 365 959



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Webside, konsesjoner, patenter o.l	7	284 492	484 381
Goodwill	7	4 000	1 609 661
Sum immaterielle eiendeler		288 492	2 094 042
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	96 041 979	97 410 310
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7,16	119 911 167	130 023 752
Sum varige driftsmidler		215 953 146	227 434 062
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	1 000	1 000
Andre aksjer		15 000	15 000
Langsiktige fordringer		2 007 222	2 007 222
Sum finansielle anleggsmidler		2 023 222	2 023 222
Sum anleggsmidler		218 264 860	231 551 326
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	11	2 945 597	121 658 731
Sum varer		2 945 597	121 658 731
Fordringer			
Kundefordringer		12 053 766	12 657 133
Kortsiktige fordringer		2 418 121	4 426 744
Sum fordringer		14 471 887	17 083 877
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	32 353 057	7 195 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 353 057	7 195 965
Sum omløpsmidler		49 770 541	145 938 573



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		268 035 401	377 489 899
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13,14	30 129 550	30 129 550
Overkurs	14	69 098 057	69 098 057
Sum innskutt egenkapital		99 227 607	99 227 607
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	-3 837 242	-6 297 247
Sum opptjent egenkapital		-3 837 242	-6 297 247
Sum egenkapital		95 390 365	92 930 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatteforpliktelse	6	21 668 059	22 229 307
Sum avsetninger for forpliktelser		21 668 059	22 229 307
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	121 328 987	199 792 012
Øvrig langsiktig gjeld	15	4 451 144	30 585 416
Sum annen langsiktig gjeld		125 780 131	230 377 428
Sum langsiktig gjeld		147 448 190	252 606 735
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	43 132	5 341 695
Leverandørgjeld		4 861 283	5 215 588
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		1 929 638	2 891 299
Annen kortsiktig gjeld		18 362 793	18 504 222
Sum kortsiktig gjeld		25 196 846	31 952 804
Sum gjeld		172 645 036	284 559 539



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		268 035 401	377 489 899



KPMG AS
Dr Hansteinsgate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Norefjell Prosjektutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Norefjell Prosjektutvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd i selskapsregnskapet på kr 1 081 638 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 2 151 416. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Norefjell Prosjektutvikling AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Norefjell Prosjektutvikling AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Perneo Dokumentnøkkel: GF1E1-IJZZ-SXYLB-1YZ5B-ECZ36-Q6CEL



Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen.



Revisors beretning - 2020
Norefjell Prosjektutvikling AS

Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Drammen,
KPMG AS

Kjetil Kristoffersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GF1E1-IJZZ-SXYLB-1YZ5B-ECZ36-Q6CEL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Kristoffersen

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5998-4-1007631

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-08-30 19:01:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: GF1E1-IJZZ-5XYLB-1YZ5B-ECZ36-Q6CEL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Konsernregnskap 2020 Norefjell Prosjektutvikling AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømoppstilling
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Penneo Dokumentnøkkel: Q0L8V-X08YU-WBD8Q-7HCSD-0YYBD-HGX4S

Org.nr.: 977 571 715



Årsberetning 2020 – Norefjell Prosjektutvikling AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Norefjell Prosjektutvikling AS sin virksomhet er utvikling, salg og utleie av fast eiendom. Konsernet består i tillegg til Norefjell Prosjektutvikling AS av datterselskapene Norefjell Skisenter AS, Øvre Norefjellstua 1 AS, Innersvingen Norefjell AS, Norefjellstua Servering AS, Norefjellstua Fjellandsby AS og Norefjellstua Mannekengen AS.

Gjennom datterselskapet Norefjell Skisenter AS drifter konsernet skianlegget på Norefjell.

All eiendomsutvikling skjer på Norefjell i Krødsherad kommune. Konsernets administrasjon er lokalisert i Noresund.

For eiendomsdelen av konsernet har 2020 vært preget av ferdigstillelse, salg og overlevering av leiligheter. Skisenteret fortsetter sin positive utvikling med omsetningsvekst og destinasjonen fremstår mer attraktiv etter betydelige investeringer de siste årene i ny stolheis, lysanlegg og snøanlegg.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Til grunn for antagelsen ligger prognoser for 2021 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er og har vært sterkt preget av Covid-19, men har iverksatt nødvendige tiltak. Se også under fremtidig utvikling.

Konsernets likviditetssituasjon er under kontroll og alle myndighetenes støtteordninger vil bli benyttet. Konsernets egenkapital er sterk med MNOK 95,4 i 2020.

Fremtidig utvikling

Konsernet solgte og overleverte de siste leilighetene i Øvre Norefjellstua høsten 2020. Det planlegges oppstart for bygging av 54 fritidsleiligheter for utleie, 12 fritidsleiligheter for salg, samt bidra til å realisere ett nytt spisested ved Norefjellstua i 2021.

Skisenteret har en omsetningsreduksjon 11,9% sett mot 2019 og styret er fornøyd med denne utviklingen gitt de utfordringer Covid-19 har vært for driften av et skisenter. Det var forventet en fortsatt positiv utvikling i omsetning før Covid-19 medførte stengning av skisenteret 12. mars 2020 og ut sesongen. Det ble iverksatt permitteringer av alle ansatte med unntak av helt kritisk personell for å ivareta HMS og nødvendig vedlikehold. Det er videre søkt om myndighetenes støtteordninger som er innvilget, samt at det ble iverksatt kostnadsreduserende tiltak. Det er utarbeidet likviditetsbudsjetter som viser at konsernet vil komme seg gjennom krisen.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i konsernet er redusert fra TNOK 254 660 i 2019, til TNOK 200 114 i 2020. Årsresultatet ble TNOK 2 151 i 2020 mot TNOK 2 366 i 2019. Reduksjon i salgsinntekter er TNOK 8 436 i Norefjell Skisenter AS og resterende er reduksjon av salgsinntekter fra leilighetssalg.



Det har i 2020 ikke medgått kostnader til utgifter til forskning og utvikling.

Konsernets kontantstrøm fra operasjonell drift var TNOK 135 688, og konsernets driftsresultat var TNOK 8 762. Differansen skyldes i hovedsak utvikling av eiendom for salg som regnskapsmessig behandles som varelager frem til overlevering. Investeringer i konsernet i 2020 beløper seg til TNOK 635 som gjelder i all hovedsak investeringer i skisenteret.

Konsernets likviditetsbeholdning var TNOK 32 353 per 31.12.20.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde 14,6% av samlet gjeld i konsernet pr 31.12.2020. Tilsvarende andel per 31.12.19 var 11,2%. Økningen skyldes nedbetaling av lån på leiligheter etter de er solgt og overlevert.

Totalkapitalen var ved utgangen av 2020 på TNOK 268 035, sammenlignet med TNOK 377 490 året før. Egenkapitalandelen var 35,6% per 31.12.20, sammenlignet mot 24,6% per 31.12.19. Økningen skyldes mye at eiendommer er realisert i Øvre Norefjellstua 1 AS og gjeld nedbetalt.

Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi

Konsernet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder, spesielt renterisiko. Målsettingen er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad.

Markedsrisiko

Konsernet er eksponert for endringer i rentenivået da konsernets gjeld har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmuligheter i fremtidige perioder.

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav. Konsernet har ikke hatt vesentlige tap på fordringer.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som reduserer kredittrisikoen.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten som tilfredsstillende og har utarbeidet likviditetsprognose for konsernet som viser at tilfredsstillende likviditet frem til desember 2021. Dette forutsetter at ordinær drift tas opp igjen når neste skisesong starter.

Arbeidsmiljø og personale

Sykefraværet i konsernet har vært minimalt i 2020.

Det har i løpet av året ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell og ulykker som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet anses som godt og det gjøres løpende tiltak for forbedringer.



Likestilling

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering.

Av de ansatte i konsernet er ca. 50% kvinner. Styrets leder er kvinne.

Diskriminering

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

Miljørapportering

Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Virksomheten påvirker ikke det ytre miljø.

Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Norefjell Prosjektutvikling AS:

Til annen egenkapital: NOK – 1 081 638

Sum disponert: NOK – 1 081 638

Oslo, 09.06.2021

Marianne Heien Blystad
Styrets leder

Roger Adolfsen
Styremedlem

Otto Victor Tschudi
Styremedlem

Steffen Fagerås
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: Q0L8V-X08YU-WBD8Q-7HC5D-0YYBD-HGX45



Norefjell Prosjektutvikling AS

Konsernregnskap 2020

Resultatregnskap

Morselskap			Konsern		
2020	2019	Note	Note	2020	2019
Driftsinntekter					
0	0	2	2	192 530 704	246 990 156
949 336	629 071	2	2	7 583 405	7 669 384
949 336	629 071			200 114 109	254 659 540
Driftskostnader					
0	0			134 194 308	177 284 587
91 569	1 435 584	3, 4	3	22 481 553	27 859 764
16 754	61 253	7	7, 16	13 721 211	13 824 851
1 405 914	1 176 392	5	5	20 954 701	24 021 107
1 514 237	2 673 229			191 351 773	242 990 309
-564 901	-2 044 158			8 762 336	11 669 231
Finansinntekter og finanskostnader					
0	11 370 329			0	0
-19 588	207			28 069	12 228
465 632	5 354			469 860	5 354
1 267 544	2 215 317			7 447 612	7 181 329
0	15 000			221 260	312 067
-821 500	9 145 573			-7 170 943	-7 475 814
-1 386 401	7 101 415			1 591 393	4 193 417
-304 763	1 561 644	6	6	-560 023	1 827 458
-1 081 638	5 539 771			2 151 416	2 365 960
Overføringer					
-1 081 638	5 539 771	14			
-1 081 638	5 539 771				

Penneo Dokumentnøkkel: Q0L8V-X08YU-WBD8Q-7HC5D-0YYBD-HGX45



Norefjell Prosjektutvikling AS

Konsernregnskap 2020

Balanse

Morselskap		Note		Note	Konsern	
2020	2019				2020	2019
GJELD OG EGENKAPITAL						
<i>Innskutt egenkapital</i>						
30 129 550	30 129 550	13, 14	Aksjekapital	13, 14	30 129 550	30 129 550
69 098 057	69 098 057	14	Overkurs	14	69 098 057	69 098 057
<u>99 227 607</u>	<u>99 227 607</u>		Sum innskutt egenkapital		<u>99 227 607</u>	<u>99 227 607</u>
<i>Oppjent egenkapital</i>						
3 892 865	4 974 503	14	Annen egenkapital	14	-3 837 242	-6 297 247
<u>3 892 865</u>	<u>4 974 503</u>		Sum opptjent egenkapital		<u>-3 837 242</u>	<u>-6 297 247</u>
<u>103 120 472</u>	<u>104 202 110</u>		Sum egenkapital		<u>95 390 365</u>	<u>92 930 360</u>
Gjeld						
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>						
15 120 921	16 516 589	6	Utsatt skatteforpliktelse	6	21 668 059	22 229 307
<u>15 120 921</u>	<u>16 516 589</u>		Sum avsetning for forpliktelseser		<u>21 668 059</u>	<u>22 229 307</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>						
17 792 082	93 942 082	15	Gjeld til kredittinstitusjoner	15, 16	121 328 987	199 792 012
0	23 452 280	15	Annen langsiktig gjeld	15	4 451 144	30 585 416
<u>17 792 082</u>	<u>117 394 362</u>		Sum annen langsiktig gjeld		<u>125 780 131</u>	<u>230 377 428</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>						
0	123 625	15	Gjeld til kredittinstitusjoner	15, 16	43 132	5 341 695
65 143	168 426		Leverandørgjeld		4 861 283	5 215 588
0	0	6	Betalbar skatt	6	0	0
145 976	176 762		Skyldig offentlige avgifter		1 929 638	2 891 299
10 131 318	33 219 412	10	Annen kortsiktig gjeld		18 362 793	18 504 222
<u>10 342 437</u>	<u>33 688 225</u>		Sum kortsiktig gjeld		<u>25 196 846</u>	<u>31 952 804</u>
<u>43 255 440</u>	<u>167 599 176</u>		Sum gjeld		<u>172 645 036</u>	<u>284 559 539</u>
<u>146 375 912</u>	<u>271 801 286</u>		Sum egenkapital og gjeld		<u>268 035 401</u>	<u>377 489 899</u>

Oslo, 09.06.21

Marianne Heien Blystad
styrets leder

Otto Tschudi
styremedlem

Roger Adolfsen
styremedlem

Steffen Fagerås
daglig leder

Perneo Dokumentnrøkke: Q0L8V-X08YU-WBD8Q-7HC5D-0YYBD-HGX45



Norefjell Prosjektutvikling AS

Konsernregnskap 2020

Kontantstrømoppstilling

Morselskap		Konsern	
2020	2019	2020	2019
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	
-1 973 727	7 101 415	1 591 393	4 193 417
0	0	0	0
16 754	61 253	13 721 211	13 824 851
0	0	0	0
0	10 155 639	118 713 134	132 529 210
10 005 120	-10 062 903	603 367	-7 002 388
-103 283	182 287	-354 305	-21 546 251
110 719 316	-115 627 317	1 413 819	-15 694 676
<u>118 664 180</u>	<u>-108 189 626</u>	<u>135 688 619</u>	<u>106 304 163</u>
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter	
0	-197 306	-635 667	-7 998 779
0	0	0	0
0	0	0	-15 000
-30 000	0	0	0
0	0	0	0
0	-6 000 000	0	0
0	-19 688 212	0	0
<u>-30 000</u>	<u>-25 885 518</u>	<u>-635 667</u>	<u>-8 013 779</u>
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	
-99 602 280	134 582 692	-104 597 297	81 703 992
-123 625	-76 834	-5 298 563	-174 435 283
0	0	0	0
0	0	0	0
<u>-99 725 905</u>	<u>134 505 858</u>	<u>-109 895 860</u>	<u>-92 731 291</u>
<u>18 908 275</u>	<u>430 714</u>	<u>25 157 092</u>	<u>5 559 093</u>
<u>483 417</u>	<u>52 703</u>	<u>7 195 965</u>	<u>1 636 872</u>
<u>19 391 692</u>	<u>483 417</u>	<u>32 353 057</u>	<u>7 195 965</u>
		Beholdning periodens start	
		Beholdning periodens slutt	

Penneo Dokumentnøkkel: Q0L8V-X08YU-WBD8Q-7HC5D-0YYBD-HGX45



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

1-1 Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Norefjell Prosjektutvikling AS og selskaper som Norefjell Prosjektutvikling AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører. Se for øvrig opplysninger under punkt 1-15.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig, men ikke bestemmende innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen. Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

1-2 Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

1-3 Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på balansetidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden.

1-4 Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles på bakgrunn av reelle kostnader mot budsjett, rapportering fra eksterne parter samt skjønn. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.



1-5 Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

1-6 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

1-7 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

1-8 Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



1-9 Varebeholdninger

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift fratrukket estimerte utgifter til ferdigstillelse, markedsføring og distribusjon. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

1-10 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

1-11 Pensjoner

Konsernet har kun innskuddsbaserte pensjoner.

1-13 Leieavtaler

En leieavtale klassifiseres som finansiell eller operasjonell i samsvar med avtalens reelle innhold. Dersom det vesentligste av økonomisk risiko og kontroll knyttet til det underliggende leieobjekt er gått over på leietaker klassifiseres avtalen som finansiell og tilhørende eiendeler og forpliktelser balanseføres. Andre leieavtaler klassifiseres som operasjonelle.

1-14 Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

1-15 Selskap i konsernet

Foretaksnavn	Forretnings- kontor	Eier-/ stemmandel	Anskaffelses- dato
Innersvingen Norefjell AS	Noresund	100 %	03.02.16
Norefjell Skisenter AS	Noresund	100 %	05.10.16
Øvre Norefjellstua 1 AS	Noresund	100 %	01.02.16
Norefjellstua Servering AS	Noresund	100 %	05.11.20
Norefjellstua Fjellandsby AS	Noresund	100 %	28.12.20
Norefjellstua Mannekengen AS	Noresund	100 %	28.12.20

Samtlige ovennevnte selskap er konsolidert.



Note 2 Salgsinntekter - segmenter

Konsernet inndeler sine driftsinntekter innen segmentene drift av skisenter og Utleie, salg og annen inntekt på fast eiendom.

	2020	2019
Drift av skisenter	55 942 962	63 973 182
Utleie, salg og annen inntekt på fast eiendom	144 171 147	190 686 358
Sum driftsinntekter	200 114 109	254 659 540

Konsernet har all sin omsetning i Norge.

Note 3 Lønnskostnader, pensjoner, antall ansatte

	Mor		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Lønn	1 723 345	1 190 852	21 561 445	24 075 756
Pensjonskostnader	0	81 692	367 972	486 439
Arbeidsgiveravgift	0	163 040	2 272 543	3 071 560
Andre lønnsrelaterte kostnader	0	0	-88 631	226 009
Sum lønnskostnader	-1 631 776	0	-1 631 776	0
	91 569	1 435 584	22 481 553	27 859 764
Antall årsverk	1	2	47	49

Det er etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Ytelser til ledende personer (morselskap)

Ytelser til ledende personer	2020	2019
Daglig leder	1 723 345	1 190 852
Styret	0	0

Note 5 Godtgjørelse til revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Morselskap:	
Lovpålagt revisjon	Revisjonsmessig bistand
172 240	92 250

Konsern:	
Lovpålagt revisjon	Revisjonsmessig bistand
404 063	267 232

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	Mor		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Betalbar skatt	1 090 905	3 011 407	1 090 905	3 011 407
Endring i utsatt skatt	-1 395 668	-1 449 763	-1 650 928	-1 183 949
Sum skattekostnad	-304 763	1 561 644	-560 023	1 827 458

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-1 386 401	7 101 415	1 591 393	4 193 417
Permanente forskjeller	1 117	-3 035	41 966	-1 135
Endring i midlertidige forskjeller	6 343 945	7 971 335	-1 471 920	7 224 740
Avgitt konsernbidrag	-4 958 661	-13 688 212	-2	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 381 503	-2 080 034	-13 613 323
Årets skattegrunnlag	0	0	161 437	11 417 022

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Varige driftsmidler	43 134 742	43 079 506	101 558 727	99 687 626
Omløpsmidler	0	0	-10 000	-6 010 000
Andre forskjeller	0	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	25 596 716	31 995 896	25 596 716	31 995 896
Underskudd til fremføring	0	0	-28 659 837	-30 734 299
Sum	68 731 458	75 075 402	98 485 606	94 939 223
22 % utsatt skatt / utsatt skattefordel	15 120 921	16 516 589	21 668 059	22 229 307
Balanseført utsatt skatt / utsatt skattefordel	15 120 921	16 516 589	21 668 059	22 229 307

I konsernregnskapet/morselskapet er det ikke bokført utsatt skattefordel. Dette er begrunnet med usikkerhet knyttet til tidspunkt for fremtidig anvendelse av negative midlertidige forskjeller.



Note 7 Varige driftsmidler

Morselskap

	Tomt, bygninger, veianlegg	Maskiner, anlegg og løsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01	65 183 998	331 034	65 515 032
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	65 183 998	331 034	65 515 032
Akk. avskrivninger 31.12	4 358 613	325 800	4 684 413
Akk. nedskrivninger 31.12	0	0	0
Bokført verdi 31.12	60 825 385	5 234	60 830 619
Årets avskrivninger	10 554	6 200	16 754
Årets nedskrivninger	0	0	0

Avskrivningsplan

10 - 50 år
Lineær

5 - 10 år
Lineær

Konsern

	Webside, konsesjoner, patenter o.l.	Goodwill	Tomt, bygninger, veianlegg	Maskiner, anlegg og løsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01	616 361	10 695 523	127 085 642	220 193 048	358 590 574
Tilgang	0	0	174 418	461 249	635 667
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	616 361	10 695 523	127 260 060	220 654 297	359 226 241
Akk. avskrivninger 31.12	331 869	10 691 523	31 218 081	100 743 130	142 984 603
Akk. nedskrivninger 31.12	0	0	0	0	0
Bokført verdi 31.12	284 492	4 000	96 041 979	119 911 167	216 241 638
Årets avskrivninger	199 889	1 605 661	1 542 749	10 372 912	13 721 211
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0
Avskrivningsplan	5 år Lineær	5 år Lineær	0 - 20 år Lineær	5 - 20 år Lineær	

Note 8 Aksjer i datterselskap

Selskap	Kommune	Eierandel	Ervervsår	Bokført verdi	Resultat	Egenkapital
Innersvingen Norefjell AS	Krødsherad	100 %	2016	143 047	-24 512	455
Norefjell Skisenter AS	Krødsherad	100 %	2016	54 527 485	1 896 414	49 680 568
Øvre Norefjellstua 1 AS	Krødsherad	100 %	2017	8 764 684	3 285 316	6 030 001
Norefjellstua Servering AS	Krødsherad	100 %	2020	30 000	-5 570	24 430
Norefjellstua Fjellandsby AS	Krødsherad	100 %	2020	30 000	-	30 000
Norefjellstua Mannekengen AS	Krødsherad	100 %	2020	34 345	-	30 000

Note 9 Aksjer i tilknyttet selskap

Selskap	Eierandel	Ervervsår	Bokført verdi
Norefjell Destinasjon AS ¹⁾	46 %	2019	1 000

¹⁾ Aksjer eid av Norefjell Skisenter AS

Penneo Dokumentnøkkel: QOL8V-X08YU-WBD8Q-7HC5D-0YYBD-HGX45



Note 10 Konsernmellomværende (morselskap)

	2020	2019
Langsiktige fordringer	0	0
Kortsiktige fordringer	125 000	138 500 583
Kundefordringer	0	10 278 559
Kortsiktig gjeld	9 785 693	30 758 217

Note 11 Varelager

Konsernets varelager består av følgende elementer per 31.12.19

Lager av varer tilknyttet hotell drift	2 945 597
Lager av fritidseiendom for salg	0
Sum bokført varelager	<u>2 945 597</u>

Note 12 Bankinnskudd

I posten bankinnskudd inngår bundne skattetrekkmidler med kr 91 018 for morselskapet og kr 776 667 for konsernet.

Note 13 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Sum
	3 012 955	10,00	30 129 550

Per 31.12 var selskapets aksjonærer som følger:

Aksjonærer	Antall	Andel
Songa Eiendom AS	1 296 570	43,03 %
Hi Capital AS	504 611	16,75 %
Norefjell i Oslo Invest AB	300 422	9,97 %
Oslo Corporate Holding AS	263 576	8,75 %
Totalentreprise AS	197 601	6,56 %
Tschudi Otto Victor Thomas Weisel	179 152	5,95 %
Bearsons AB	58 584	1,94 %
Klevenstern AS	46 835	1,55 %
Mecca Invest AS	46 835	1,55 %
Bearsons AB	33 217	1,10 %
Inveto AS	19 273	0,64 %
Kasco Invest AS	8 916	0,30 %
Berrykate AS	8 916	0,30 %
Maggieberry AS	8 916	0,30 %
Kenco Invest AS	8 916	0,30 %
Krico Invest AS	8 916	0,30 %
F. Holmstrøm Fastigheter AB	8 061	0,27 %
Swedbank AB	7 713	0,26 %
Skandinaviske Enskilda Banken AB	5 227	0,17 %
Avanza Bank AB	698	0,02 %
Sum	3 012 955	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: Q0L8V-X08YU-WBD8Q-7HC5D-0YYBD-HGX45



Note 14 Egenkapital

Morselskap

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	30 129 550	69 098 057	4 974 503	0	104 202 110
Årets resultat			-1 081 638	0	-1 081 638
Egenkapital 31.12	30 129 550	69 098 057	3 892 865	0	103 120 472

Konsern

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 129 550	69 098 057	-6 297 247	92 930 361
Årets resultat			2 151 416	2 151 416
Andre endringer			308 588	308 588
Egenkapital 31.12	30 129 550	69 098 057	-3 837 243	95 390 365

Note 15 Langsiktig gjeld, pantstillelser

	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	121 328 987	199 792 012
Annen langsiktig gjeld	4 451 144	30 585 416
Del av ovennevnte som forfaller innen 5 år	79 630 000	85 310 000
Pantesikret gjeld		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjon	43 132	5 341 695
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	103 536 905	105 849 930
Sum pantesikret gjeld	103 580 037	111 191 625
Bokført verdi av pantesikrede eiendeler		
Varige driftsmidler	155 122 527	223 310 218
Varelager	2 820 597	2 597 353
Kundefordringer	11 780 327	8 707 470
Sum bokført verdi	155 122 527	234 615 041

Note 16 Finansielle leieavtaler

Selskapet har finansielle leieavtaler som inkluderer maskiner og inventar. Leieperiodene varierer fra 5 til 6 år.

Eiendeler under finansielle leieavtaler har kostpriser som følger:

	2020	2019
Maskiner	17 283 108	17 283 108
Inventar mv	2 460 133	2 460 133
Sum	19 743 241	19 743 241
Akkumulerte avskrivninger	9 869 223	7 522 914
Netto balanseført verdi	9 874 018	12 220 327
Nåverdi av fremtidig minimumsleie	7 012 632	10 243 280
- herav kortsiktig	2 561 488	3 230 646
- herav langsiktig	4 451 144	7 012 634



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steffen Fagerås

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-190975

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-06-11 09:27:23Z



Otto Jr Tschudi

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-4480387

IP: 8.18.xxx.xxx

2021-06-15 09:40:36Z



Marianne Heien Blystad

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-902183

IP: 84.212.xxx.xxx

2021-06-15 21:21:26Z



Roger Adolfsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-915688

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-06-16 05:56:24Z



Penneo Dokumentnøkkel: Q0L8V-X08YU-WBD8Q-7HC5D-0YYBD-HGX45

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>