



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 325 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARBOALLEEN 17 AS
Forretningsadresse: Tollbugata 115
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Brække
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 714 628	2 283 129
Sum inntekter		2 714 628	2 283 129
Kostnader			
Varekostnad	8	462 506	517 812
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	230 736	230 736
Annen driftskostnad	1, 8	656 841	449 565
Sum kostnader		1 350 083	1 198 113
Driftsresultat		1 364 545	1 085 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		174	223
Sum finansinntekter		174	223
Rentekostnad til foretak i samme konsern		104 030	16 219
Annen rentekostnad		700	187 035
Sum finanskostnader		104 730	203 254
Netto finans		-104 556	-203 032
Ordinært resultat før skattekostnad		1 259 989	881 984
Skattekostnad på ordinært resultat	3	278 097	194 310
Ordinært resultat etter skattekostnad		981 892	687 674
Årsresultat	5	981 892	687 674
Årsresultat etter minoritetsinteresser		981 892	687 674
Totalresultat		981 892	687 674
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 001 398	691 803
Avsatt til annen egenkapital		-19 506	-4 129



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	5	981 892	687 674



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	7 001 729	6 534 658
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		7 001 729	6 534 658
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		7 001 729	6 534 658
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 437	97 598
Andre kortsiktige fordringer		214 679	38 920
Sum fordringer		242 116	136 518
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		780 374	289 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		780 374	289 565
Sum omløpsmidler		1 022 490	426 083
SUM EIENDELER		8 024 219	6 960 741

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 658	29 164
Sum opptjent egenkapital		9 658	29 164
Sum egenkapital	5, 9	109 658	129 164
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	110 776	115 125
Sum avsetninger for forpliktelser		110 776	115 125
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 388 858	5 712 020
Sum annen langsiktig gjeld		5 388 858	5 712 020
Sum langsiktig gjeld		5 499 634	5 827 145
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		1 052 509	80 454
Betalbar skatt	3		
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 362 417	923 977
Sum kortsiktig gjeld		2 414 926	1 004 431
Sum gjeld		7 914 560	6 831 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 024 219	6 960 741



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 800210

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 325 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARBOALLEEN 17 AS
Forretningsadresse: Tollbugata 115
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Brække
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021



Organisasjonsnr: 896 325 612
ARBOALLEEN 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 714 628	2 283 129
Sum inntekter		2 714 628	2 283 129
Kostnader			
Varekostnad	8	462 506	517 812
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	230 736	230 736
Annen driftskostnad	1, 8	656 841	449 565
Sum kostnader		1 350 083	1 198 113
Driftsresultat		1 364 545	1 085 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		174	223
Sum finansinntekter		174	223
Rentekostnad til foretak i samme konsern		104 030	16 219
Annen rentekostnad		700	187 035
Sum finanskostnader		104 730	203 254
Netto finans		-104 556	-203 032
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	278 097	194 310
Ordinært resultat etter skattekostnad		981 892	687 674
Årsresultat	5	981 892	687 674
Årsresultat etter minoritetsinteresser		981 892	687 674
Totalresultat		981 892	687 674
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 001 398	691 803
Avsatt til annen egenkapital		-19 506	-4 129
Sum overføringer og disponeringer	5	981 892	687 674



Organisasjonsnr: 896 325 612
ARBOALLEEN 17 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	7 001 729	6 534 658
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		7 001 729	6 534 658
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	7		
Sum anleggsmidler		7 001 729	6 534 658
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 437	97 598
Andre kortsiktige			
fordringer		214 679	38 920
Sum fordringer		242 116	136 518
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		780 374	289 565
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		780 374	289 565
Sum omløpsmidler		1 022 490	426 083
SUM EIENDELER		8 024 219	6 960 741
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 658	29 164
Sum opptjent egenkapital		9 658	29 164
Sum egenkapital	5, 9	109 658	129 164
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	110 776	115 125
Sum avsetninger for forpliktelser		110 776	115 125
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 388 858	5 712 020
Sum annen langsiktig gjeld		5 388 858	5 712 020
Sum langsiktig gjeld		5 499 634	5 827 145
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		1 052 509	80 454
Betalbar skatt	3		
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 362 417	923 977
Sum kortsiktig gjeld		2 414 926	1 004 431
Sum gjeld		7 914 560	6 831 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 024 219	6 960 741



Organisasjonsnr: 896 325 612
ARBOALLEEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Arboalleen 17 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Arboalleen 17 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.





For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gol, 07. juni 2021
Revisor Team AS

Ole Gunnar Gaptjern
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Arboalleen 17 AS

Organisasjonsnr: 896 325 612



Resultatregnskap

Arboalleen 17 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		2 714 628	2 283 129
Sum driftsinntekter		2 714 628	2 283 129
Varekostnad	8	462 506	517 812
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	230 736	230 736
Annen driftskostnad	1, 8	656 841	449 565
Sum driftskostnader		1 350 083	1 198 113
Driftsresultat		1 364 545	1 085 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		174	223
Rentekostnad til foretak i samme konsern		104 030	16 219
Annen rentekostnad		700	187 035
Resultat av finansposter		-104 556	-203 032
Ordinært resultat før skattekostnad		1 259 989	881 984
Skattekostnad på ordinært resultat	3	278 097	194 310
Årsresultat	5	981 892	687 674
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 001 398	691 803
Avsatt til annen egenkapital		-19 506	-4 129
Sum overføringer	5	981 892	687 674



Balanse
Arboalleen 17 AS


Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	7 001 729	6 534 658
Sum varige driftsmidler		<u>7 001 729</u>	<u>6 534 658</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 001 729</u>	<u>6 534 658</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		27 437	97 598
Andre kortsiktige fordringer		214 679	38 920
Sum fordringer		<u>242 116</u>	<u>136 518</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		780 374	289 565
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>780 374</u>	<u>289 565</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 022 490</u>	<u>426 083</u>
Sum eiendeler		<u>8 024 219</u>	<u>6 960 741</u>




Balanse
Arboalleen 17 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		9 658	29 164
Sum opptjent egenkapital		<u>9 658</u>	<u>29 164</u>
Sum egenkapital	5, 9	<u>109 658</u>	<u>129 164</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	110 776	115 125
Sum avsetning for forpliktelser		<u>110 776</u>	<u>115 125</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 388 858	5 712 020
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 388 858</u>	<u>5 712 020</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 052 509	80 454
Annen kortsiktig gjeld	7	1 362 417	923 977
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 414 926</u>	<u>1 004 431</u>
Sum gjeld		<u>7 914 560</u>	<u>6 831 577</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 024 219</u>	<u>6 960 741</u>

Drammen *01.10.21*
Styret i Arboalleen 17 AS


Kristoffer Brække
styreleder


Christoffer Løvdal
daglig leder


Pia Christin Brække Listerud
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av året etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Leieinntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og felleskostnader.

Inntektsføring av leieinntekter skjer fortløpende over leieperioden.

Fakturerte felleskostnader er inkludert i Driftsinntekter og innkjøp av felleskostnader er presentert som Varekostnad.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger.

Avskrivninger er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er verdsatt til pålydende.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 18 227 inkl. forholdsmessig andel mva.

Lovpålagt revisjon	9 846
Andre tjenester	8 381
Sum honorar til revisor	18 227

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01	9 539 411
Tilgang	697 807
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	10 237 218
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-3 235 489
Balanseført verdi 31.12	7 001 729
Årets avskrivninger	230 736
Avskrivningssats	2 %
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	50 år



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	282 446	195 124
Endring i utsatt skatt	-4 349	-814
Skattekostnad ordinært resultat	278 097	194 310
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 259 989	881 984
Permanente forskjeller	4 087	1 243
Endring i midlertidige forskjeller	19 768	3 700
Avgitt konsernbidrag	-1 283 844	-886 927
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	282 446	195 124
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-282 446	-195 124
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	503 526	523 293	19 768
Sum	503 526	523 293	19 768
Grunnlag for utsatt skatt	503 526	523 293	19 768
Utsatt skatt (22 %)	110 776	115 125	4 349

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonær:			
Aksjonær:		Antall aksjer	Eierandel
Brække Holding AS		100	100 %
Sum		100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	29 164	129 164
Årets resultat		981 892	981 892
Avgitt konsernbidrag		-1 001 398	-1 001 398
Pr 31.12	100 000	9 658	109 658

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	7 001 729	6 534 658

Selskapets eiendom gnr. 13 bnr. 35 i Drammen kommune er stilt som sikkerhet for lån hos morselskapet med totalt kr. 20 000 000.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Fordring til morselskap	0	0
Sum fordringer	0	0

Gjeld	2020	2019
Kortsiktig gjeld (avsatt konsernbidrag)	1 283 844	886 927
Langsiktig gjeld	5 388 858	5 712 020
Sum gjeld	6 672 702	6 598 947



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet kjøper tjenester fra Brække Eiendom AS, som er 100% eid av Brække Holding AS.

Forvaltningshonorar og vaktmestertjenester er belastet med kr 299 019.

Note 9 Hendelser etter balansedagen: Vurdering av effekten av Covid-19

I samsvar med NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, viser selskapets styre og ledelse til de økonomiske konsekvensene det pågående Covid-19-utbruddet kan ha for virksomheten.

Utbruddet av Covid-19 har på tidspunktet for avleggelse av årsregnskap for 2020 ikke påvirket driften i selskapet i vesentlig grad. Det kan dog ikke utelukkes at utviklingen av Covid-19 kan få effekt på selskapets virksomhet. Det kan forekomme endringer i etterspørsel etter leietakernes varer og tjenester, svekkelser i arbeidsstyrken hos leietakerne, utfordringer med leveranser fra underleverandører hos leietakerne mv som kan medføre at betalingsevnen svekkes. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling. Styret og ledelsen følger utviklingen nøye, og vil søke raske tilpasninger av virksomheten og dets finansiering til de til enhver tid rådende forhold.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.