



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 603 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NWG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Harestadveien 77
4072 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 470 000	7 800 000
Sum inntekter		8 470 000	7 800 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	2 589 700	2 589 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 342 103	2 215 095
Sum kostnader		4 931 803	4 804 795
Driftsresultat		3 538 197	2 995 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		257 618	173 098
Sum finansinntekter		257 618	173 098
Annen rentekostnad		2 549 015	1 904 873
Sum finanskostnader		2 549 015	1 904 873
Netto finans		-2 291 397	-1 731 775
Ordinært resultat før skattekostnad		1 246 800	1 263 430
Skattekostnad på resultat		274 296	277 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		972 504	985 475
Årsresultat		972 504	985 475
Årsresultat etter minoritetsinteresser		972 504	985 475
Totalresultat		972 504	985 475
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		972 504	985 475
Sum overføringer og disponeringer		972 504	985 475



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	68 745 760	71 335 460
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 3	68 745 760	71 335 460
Sum anleggsmidler		68 745 760	71 335 460
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		536 830	515 749
Konsernfordringer		6 103 329	4 404 735
Sum fordringer		6 640 158	4 920 484
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 760 234	747 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 760 234	747 792
Sum omløpsmidler		8 400 392	5 668 276
SUM EIENDELER		77 146 152	77 003 736
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 020 000	1 020 000
Overkurs		10 916 035	10 916 035
Annen innskutt egenkapital		20 894 294	20 894 294
Sum innskutt egenkapital		32 830 329	32 830 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 464 626	3 492 122
Sum opptjent egenkapital		4 464 626	3 492 122
Sum egenkapital		37 294 956	36 322 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		809 674	535 378
Sum avsetninger for forpliktelser		809 674	535 378
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	38 000 000	39 458 324
Sum annen langsiktig gjeld		38 000 000	39 458 324
Sum langsiktig gjeld		38 809 674	39 993 702
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		673 260	641 700
Annen kortsiktig gjeld		368 262	45 882
Sum kortsiktig gjeld		1 041 522	687 582
Sum gjeld		39 851 196	40 681 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 146 152	77 003 736
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 488377

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 603 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NWG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Harestadveien 77
4072 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 919 603 712
NWG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 470 000	7 800 000
Sum inntekter		8 470 000	7 800 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	2 589 700	2 589 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 342 103	2 215 095
Sum kostnader		4 931 803	4 804 795
Driftsresultat		3 538 197	2 995 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		257 618	173 098
Sum finansinntekter		257 618	173 098
Annen rentekostnad		2 549 015	1 904 873
Sum finanskostnader		2 549 015	1 904 873
Netto finans		-2 291 397	-1 731 775
Ordinært resultat før skattekostnad		1 246 800	1 263 430
Skattekostnad på resultat		274 296	277 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		972 504	985 475
Årsresultat		972 504	985 475
Årsresultat etter minoritetsinteresser		972 504	985 475
Totalresultat		972 504	985 475
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		972 504	985 475
Sum overføringer og disponeringer		972 504	985 475



Organisasjonsnr: 919 603 712
NWG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	2	68 745 760	71 335 460
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 3	68 745 760	71 335 460

Sum anleggsmidler		68 745 760	71 335 460
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		536 830	515 749
Konsernfordringer		6 103 329	4 404 735
Sum fordringer		6 640 158	4 920 484

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 760 234	747 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 760 234	747 792

Sum omløpsmidler		8 400 392	5 668 276
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		77 146 152	77 003 736
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 020 000	1 020 000
Overkurs		10 916 035	10 916 035
Annen innskutt egenkapital		20 894 294	20 894 294
Sum innskutt egenkapital		32 830 329	32 830 329

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 464 626	3 492 122
Sum opptjent egenkapital		4 464 626	3 492 122

Sum egenkapital		37 294 956	36 322 451
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	809 674	535 378
Sum avsetninger for forpliktelses	809 674	535 378
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	38 000 000	39 458 324
Sum annen langsiktig gjeld	38 000 000	39 458 324
Sum langsiktig gjeld	38 809 674	39 993 702
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	673 260	641 700
Annen kortsiktig gjeld	368 262	45 882
Sum kortsiktig gjeld	1 041 522	687 582
Sum gjeld	39 851 196	40 681 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	77 146 152	77 003 736
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	3	
Pantstillelser	3	



Organisasjonsnr: 919 603 712
NWG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap NWG Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		8 470 000	7 800 000
Sum driftsinntekter		8 470 000	7 800 000
Avskrivning av driftsmidler	2	2 589 700	2 589 700
Annen driftskostnad		2 342 103	2 215 095
Sum driftskostnader		4 931 803	4 804 795
Driftsresultat		3 538 197	2 995 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		257 618	173 098
Annen rentekostnad		2 549 015	1 904 873
Resultat av finansposter		-2 291 397	-1 731 775
Resultat før skattekostnad		1 246 800	1 263 430
Skattekostnad på resultat		274 296	277 955
Årsresultat		972 504	985 475
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		972 504	985 475
Sum overføringer		972 504	985 475



Balanse
NWG Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	68 745 760	71 335 460
Sum varige driftsmidler	2, 3	<u>68 745 760</u>	<u>71 335 460</u>
Sum anleggsmidler		<u>68 745 760</u>	<u>71 335 460</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		536 830	515 749
Konsernfordringer		6 103 329	4 404 735
Sum fordringer		<u>6 640 158</u>	<u>4 920 484</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 760 234	747 792
Sum omløpsmidler		<u>8 400 392</u>	<u>5 668 276</u>
Sum eiendeler		<u>77 146 152</u>	<u>77 003 736</u>



Balanse
NWG Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 020 000	1 020 000
Overkurs		10 916 035	10 916 035
Annen innskutt egenkapital		<u>20 894 294</u>	<u>20 894 294</u>
Sum innskutt egenkapital		32 830 329	32 830 329
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 464 626	3 492 122
Sum opptjent egenkapital		<u>4 464 626</u>	<u>3 492 122</u>
Sum egenkapital		37 294 956	36 322 451
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		<u>809 674</u>	<u>535 378</u>
Sum avsetning for forpliktelser		809 674	535 378
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	<u>38 000 000</u>	<u>39 458 324</u>
Sum annen langsiktig gjeld		38 000 000	39 458 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		673 260	641 700
Annen kortsiktig gjeld		<u>368 262</u>	<u>45 882</u>
Sum kortsiktig gjeld		1 041 522	687 582
Sum gjeld		<u>39 851 196</u>	<u>40 681 284</u>
Sum egenkapital og gjeld		77 146 152	77 003 736

Randaberg, 06.05.2024
Styret i NWG Eiendom AS

Fredrik Skadal
styreleder

Ove Simonsen
styremedlem

Rune Runestad
styremedlem



NWG Eiendom AS

Noter for årsregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

KONSERNILKNYTNING

NWG Eiendom AS inngår i konsern med Gefro Finans AS, som utarbeider konsernregnskap. Gefro Finans AS har adresse Harestadveien 77, 4072 Randaberg, hvor konsernregnskapet fås utlevert.

DRIFTSINNETEKTER

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler:

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler:

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NWG Eiendom AS

Noter for årsregnskapet for 2023

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Bygningsmessig anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	61 206 343	21 192 417	82 398 760
Anskaffelseskost 31.12.23	61 206 343	21 192 417	82 398 760
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	8 071 800	5 581 200	13 653 000
Bokført verdi 31.12.23	53 134 543	15 611 217	68 745 760
Årets ordinære avskrivninger	1 530 100	1 059 600	2 589 700
Avskrivningssats	0 - 5 %	5 - 10 %	

Bygningen er oppført på festet grunn. Årlig festeavgift utgjør kr 2 019 293.

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner	38 000 000	39 458 324
Sum	38 000 000	39 458 324
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Bygning	68 745 760	71 335 460
Sum	68 745 760	71 335 460

Som sikkerhet for selskapets lån i banken er det gitt pant i fast eiendom med inntil kr 61 250 000 og driftstilbehør med inntil kr 48 400 000.

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner har en nedbetalingsprofil med kr 2 mill i årlig avdrag. Lånet forfaller til betaling 30.12.2026, hvor det planlegges å gjøre en refinansiering.



Til generalforsamlingen i NWG Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NWG Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 13. mai 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Rune Fuglevik
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - NWG Eiendom

Signers:

Name	Method	Date
Fuglevik, Rune	BANKID	2024-05-31 10:05

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.