



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 937 633
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BREVIK BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse:	Nedre Møllenberg gate 59A 7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ragnar Martin Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 475 582	1 172 384
Sum inntekter		1 475 582	1 172 384
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 885 412	3 874 959
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 000	82 939
Annen driftskostnad	1	1 486 076	3 372 604
Sum kostnader		5 381 487	7 330 502
Driftsresultat		-3 905 905	-6 158 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	5 535 328	4 700 969
Annen renteinntekt		7 064	1 887
Annen finansinntekt	4	19 504 841	56 157 193
Sum finansinntekter		25 047 233	60 860 050
Annen rentekostnad	5	6 789 994	5 689 833
Annen finanskostnad			440
Sum finanskostnader		6 789 994	5 690 273
Netto finans		18 257 239	55 169 777
Ordinært resultat før skattekostnad		14 351 333	49 011 658
Skattekostnad på ordinært resultat	2	215 490	681 488
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 135 843	48 330 170
Årsresultat		14 135 843	48 330 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 135 843	48 330 170
Totalresultat		14 135 843	48 330 170
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Tilleggsutbytte	8	3 000 000	6 500 000
Udekket tap	8		
Avsatt til annen egenkapital	8	11 135 843	41 830 170
Sum overføringer og disponeringer	8	14 135 843	48 330 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5		7 589 159
Maskiner og anlegg	3, 5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	10 000	20 000
Sum varige driftsmidler	3	10 000	7 609 159
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	148 552 725	123 653 413
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	9	205 000 000	185 250 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		
Andre langsiktige fordringer		86 289	17 875
Sum finansielle anleggsmidler		353 639 014	308 921 288
Sum anleggsmidler		353 649 014	316 530 447
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5	202 985	76 584
Andre kortsiktige fordringer	10	37 711	86 718
Konsernfordringer	9	3 321 049	9 363 834
Sum fordringer		3 561 745	9 527 135
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 902 488	13 841 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 902 488	13 841 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		8 464 233	23 368 232
SUM EIENDELER		362 113 247	339 898 679
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	33 000	33 000
Overkurs	8		
Sum innskutt egenkapital		33 000	33 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	71 531 870	60 396 027
Sum opptjent egenkapital		71 531 870	60 396 027
Sum egenkapital	8	71 564 870	60 429 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	52 829	119 811
Sum avsetninger for forpliktelser		52 829	119 811
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	270 268 572	263 843 620
Langsiktig konserngjeld	9	2 510 000	4 130 000
Sum annen langsiktig gjeld		272 778 572	267 973 620
Sum langsiktig gjeld		272 831 401	268 093 431
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld			184 827
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		255 638	229 108
Utbytte	8	3 000 000	6 500 000
Kortsiktig konserngjeld	9	13 414 646	3 320 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld		1 046 692	1 142 099
Sum kortsiktig gjeld		17 716 976	11 376 221
Sum gjeld		290 548 377	279 469 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		362 113 247	339 898 679



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 541724

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 937 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREVIK BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Nedre Møllenberg gate 59A
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Martin Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 937 633
BREVIK BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 475 582	1 172 384
Sum inntekter		1 475 582	1 172 384
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 885 412	3 874 959
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 000	82 939
Annen driftskostnad	1	1 486 076	3 372 604
Sum kostnader		5 381 487	7 330 502
Driftsresultat		-3 905 905	-6 158 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	5 535 328	4 700 969
Annen renteinntekt		7 064	1 887
Annen finansinntekt	4	19 504 841	56 157 193
Sum finansinntekter		25 047 233	60 860 050
Annen rentekostnad	5	6 789 994	5 689 833
Annen finanskostnad			440
Sum finanskostnader		6 789 994	5 690 273
Netto finans		18 257 239	55 169 777
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		14 351 333	49 011 658
Skattekostnad på ordinært resultat	2	215 490	681 488
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 135 843	48 330 170
Årsresultat		14 135 843	48 330 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 135 843	48 330 170
Totalresultat		14 135 843	48 330 170
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	8	3 000 000	6 500 000
Udekket tap	8		
Avsatt til annen egenkapital	8	11 135 843	41 830 170



Sum overføringer og disponeringer	8	14 135 843	48 330 170
--------------------------------------	---	------------	------------



Organisasjonsnr: 918 937 633
BREVIK BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 5		7 589 159
Maskiner og anlegg	3, 5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 5	10 000	20 000
Sum varige driftsmidler	3	10 000	7 609 159
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	148 552 725	123 653 413
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	9	205 000 000	185 250 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		
Andre langsiktige fordringer		86 289	17 875
Sum finansielle anleggsmidler		353 639 014	308 921 288
Sum anleggsmidler		353 649 014	316 530 447
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5	202 985	76 584
Andre kortsiktige fordringer	10	37 711	86 718
Konsernfordringer	9	3 321 049	9 363 834
Sum fordringer		3 561 745	9 527 135
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	4 902 488	13 841 097



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 902 488	13 841 097
Sum omløpsmidler		8 464 233	23 368 232
SUM EIENDELER		362 113 247	339 898 679
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	33 000	33 000
Overkurs	8		
Sum innskutt egenkapital		33 000	33 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	71 531 870	60 396 027
Sum opptjent egenkapital		71 531 870	60 396 027
Sum egenkapital	8	71 564 870	60 429 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	52 829	119 811
Sum avsetninger for forpliktelseser		52 829	119 811
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	270 268 572	263 843 620
Langsiktig konserngjeld	9	2 510 000	4 130 000
Sum annen langsiktig gjeld		272 778 572	267 973 620
Sum langsiktig gjeld		272 831 401	268 093 431
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld			184 827
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		255 638	229 108
Utbytte	8	3 000 000	6 500 000
Kortsiktig konserngjeld	9	13 414 646	3 320 188
Annen kortsiktig gjeld		1 046 692	1 142 099
Sum kortsiktig gjeld		17 716 976	11 376 221
Sum gjeld		290 548 377	279 469 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		362 113 247	339 898 679



Organisasjonsnr: 918 937 633
BREVIK BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Lønninger	3 417 428	3 406 524
Arbeidsgiveravgift	457 310	453 786
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	10 674	14 649
Sum	3 885 412	3 874 959

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 3

<u>Ytelser til ledende personer</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styret</u>
Lønn	1 579 200	0
Pensjonsutgifter	0	0
Bonus	0	0
Annen godtgjørelse - fri bil og fri telefon	92 112	0
Sum	1 671 312	0

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 112 200,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	79 900
Andre tjenester	32 300
Sum honorar til revisor	112 200

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	282 472	730 441
Endring i utsatt skatt	-66 982	-48 953
Skattekostnad ordinært resultat	215 490	681 488
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	14 351 333	49 011 658
Permanente forskjeller	-13 371 834	-41 963 980
Endring i midlertidige forskjeller	304 467	-3 727 490
Avgitt konsernbidrag	-1 283 966	-3 320 188
Skattepliktig inntekt	0	0



Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 053 550	-960 631
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-282 473	-1 020 710
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 336 022	1 981 341
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-13 875	-89 682	-75 807
Gevinst - og tapskonto	254 006	634 280	380 274
Sum	240 131	544 598	304 467
Grunnlag for utsatt skatt	240 131	544 598	304 467
Utsatt skatt (22 %)	52 829	119 811	66 983

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	7 043 281	141 243	7 184 524
Tilgang	0	0	0
Avgang	-7 018 281	0	-7 018 281
Anskaffelseskost 31.12	25 000	141 243	166 243
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-25 000	-121 243	-146 243
Årets avskrivning	0	-10 000	-10 000
Balanseført verdi 31.12	0	10 000	10 000
Årets avskrivninger	0	10 000	10 000
Avskrivningssats	2 %	20 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Eiendommen er solgt med et tap på kr 255 076 i 2021.

Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Bakkegata 14 B AS	Trondheim	100 %	0	183 375	530 000
Brevik Boligutleie Weidemannsveien 9 AS	Trondheim	100 %	1 150 000	216 348	1 650 000
Båhus gate 24 AS	Trondheim	100 %	30 000	308 756	530 000
Brevik Boligutleie AS					Side 7



Båhusgate 4B AS	Trondheim	100 %	4 866 331	207 266	4 817 398
Gyldenløves gate 15 A AS	Trondheim	100 %	4 056 119	207 266	3 946 119
Gyldenløves gate 15 B AS	Trondheim	100 %	463 418	120 950	530 000
Kirkegata 18 Trondheim AS	Trondheim	100 %	30 001	314 913	530 000
Nedre Møllenberg gate 13 AS	Trondheim	100 %	0	-468 577	530 000
Nedre Møllenberg gate 20 AS	Trondheim	100 %	30 000	980 430	530 000
Nedre Møllenberg gate 43 A AS	Trondheim	100 %	1 011 274	268 867	911 274
Nedre Møllenberg gate 46 AS	Trondheim	100 %	5 059 657	-798 431	5 500 000
Nedre Møllenberg gate 56 B AS	Trondheim	100 %	1 687 681	185 180	1 488 950
Nedre Møllenberg gate 59 II AS	Trondheim	100 %	-2 415 205	1 365 506	530 000
Nonnegata 2 B AS	Trondheim	100 %	30 000	411 332	530 000
Nonnegata 6 Eiendom AS	Trondheim	100 %	6 679 085	657 449	7 336 534
Rosenborg gate 12 AS	Trondheim	100 %	145 841	238 524	530 000
Rosenborg gate 13 A AS	Trondheim	100 %	-1 670 804	-753 358	530 000
Rosenborg gate 14 AS	Trondheim	100 %	-456 926	70 249	530 000
Wessels gate 1 AS	Trondheim	100 %	109 151	-313 177	600 000
Wessels gate 12 AS	Trondheim	100 %	173 834	-974 769	530 000

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Har solgt aksjer i Østersunds gate 5 AS i 2021 med en gevinst på kr 13 432 012. Har mottatt konsernbidrag fra datterselskaper med kr 6 072 829 i 2021.

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	270 268 572	263 843 620
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	270 268 572	263 843 620

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	0	1 129 159
Aksjer	0	0
Driftsløsøre, inventar og utstyr	10 000	20 000
Lager av varer og annen beholdning	0	0
Kundefordringer	202 985	76 584
Sum	202 985	76 584

Det er i tillegg stillet pant i eiendommene i øvrige konsernselskaper.



Note 6 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekkmidler	73 702	56 995

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	500	10	5 000
B-aksjer	2 800	10	28 000
Sum aksjer	3 300	10	33 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

		Antall A-aksjer	Antall B-aksjer
Aksjonærer:			
Ragnar Martin Brevik	Styrets leder og daglig leder	462	2 590
Yen Hoang Brevik		38	210
Sum		500	2 800

Selskapet har to aksjeklasser, A og B-aksjer.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	33 000	0	60 396 027	60 429 027
Årets resultat			14 135 843	14 135 843
Tilleggsutbytte			-3 000 000	-3 000 000
Pr 31.12	33 000	0	71 531 870	71 564 870

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Langsiktige fordringer	205 000 000	116 110 000
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	3 321 049	6 806 067

Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld til Nedre Møllenberg gate 46 AS	2 510 000	0
Leverandørgjeld	0	0

Brevik Boligutleie AS

Side 9



Kortsiktig konserngjeld	13 414 646	3 320 188
-------------------------	------------	-----------

Langsiktige fordringer er renteberegnet med kr 5 535 328. Langsiktig gjeld er renteberegnet med kr 75 431

Konsernet har samlet sine pantelån i Brevik Boligutleie AS. Selskapet låner ut penger til øvrige konsernselskapet, og det betales markedsrente på lånene. Det er ikke inngått en nedbetalingsplan for fordringene til øvrige konsernselskaper. Fordringene er langsiktig

Pant

Eiendommer i øvrige konsernselskaper er stillet som sikkerhet for pantelånet.

Note 10 Fordringer og gjeld

Fordring eier

2021
86 289

Fordringen er ikke renteberegnet.



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Brevik Boligutleie AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brevik Boligutleie AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CZ01P-SO3TQ-2E1VP-ABSVB-1ZDDP-P8FJV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Krogstad

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-23 13:48:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CZ01P-SO3TQ-2EJVP-ABSVB-1ZDDP-P8FJV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>