



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 996 326  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ISLANDSGATE 11  
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag  
Niels Stubs gate 6  
1776 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May-Britt Mokastet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	540 610	487 875
<b>Sum inntekter</b>		<b>540 610</b>	<b>487 875</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	10 269	5 705
Annen driftskostnad	4,5,6,7	344 682	287 665
<b>Sum kostnader</b>		<b>452 406</b>	<b>431 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 204</b>	<b>55 943</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 414	3 260
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 414</b>	<b>3 260</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 414</b>	<b>3 260</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>197 073</b>	<b>197 765</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>197 073</b>	<b>197 765</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>99 618</b>	<b>59 202</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		99 618	59 202
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>99 618</b>	<b>59 202</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	19 500
Sum fordringer		0	19 500
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		453 175	311 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		453 175	311 952
Sum omløpsmidler		453 175	331 452
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>453 175</b>	<b>331 452</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		383 916	284 298
Sum opptjent egenkapital		383 916	284 298
Sum egenkapital		383 916	284 298
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld		69 259	42 425
Annen kortsiktig gjeld		0	4 729
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 259</b>	<b>47 154</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 259</b>	<b>47 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>453 175</b>	<b>331 452</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 323164

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 996 326  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ISLANDSGATE 11  
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag  
Niels Stubs gate 6  
1776 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May-Britt Mokastet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024



Organisasjonsnr: 917 996 326  
BOLIGSAMEIET ISLANDSGATE 11

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	540 610	487 875
<b>Sum inntekter</b>		<b>540 610</b>	<b>487 875</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	10 269	5 705
Annen driftskostnad	4,5,6,7	344 682	287 665
<b>Sum kostnader</b>		<b>452 406</b>	<b>431 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 204</b>	<b>55 943</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 414	3 260
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 414</b>	<b>3 260</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 414</b>	<b>3 260</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>197 073</b>	<b>197 765</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>99 618</b>	<b>59 202</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		99 618	59 202
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>99 618</b>	<b>59 202</b>



Organisasjonsnr: 917 996 326  
BOLIGSAMEIET ISLANDSGATE 11

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	19 500
Sum fordringer		0	19 500
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		453 175	311 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		453 175	311 952
Sum omløpsmidler		453 175	331 452
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>453 175</b>	<b>331 452</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		383 916	284 298
Sum opptjent egenkapital		383 916	284 298
Sum egenkapital		383 916	284 298
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 259	42 425
Annen kortsiktig gjeld		0	4 729
Sum kortsiktig gjeld		69 259	47 154
Sum gjeld		69 259	47 154
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>453 175</b>	<b>331 452</b>



Organisasjonsnr: 917 996 326  
BOLIGSAMEIET ISLANDSGATE 11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.23	Budsjett 2023	Resultat 31.12.22	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER</b>					
Inndekning av felleskostnader	1	429 612	429 610	409 152	451 100
Inntekt kabel-TV		48 816	48 768	46 008	57 200
Strøm		62 182	60 000	32 715	60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>540 610</b>	<b>538 378</b>	<b>487 875</b>	<b>568 300</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar	3	9 000	5 000	5 000	9 000
Personalkostnader	2	1 269	700	705	1 300
Strøm		119 407	84 000	60 560	123 000
Renhold		35 566	39 500	38 569	36 600
Vedlikehold	4	41 381	37 500	369	40 000
Heiskostnader		33 279	72 100	64 590	52 000
Servicekontrakter, HMS, Brann		26 444	25 000	33 524	37 400
Vaktmestertjenester		30 269	45 000	53 600	65 000
Periodisk vedlikehold	5	18 937	0	48 861	0
Forretningsførerhonorar		31 044	31 100	29 850	33 000
Fremmedtj. adv. arkitekt, tekn tjenester		0	0	8 150	0
Kontorrekv, telefon, porto		211	3 000	45	3 000
TV bredbånd		55 380	48 700	46 732	57 200
Kontigenter		252	1 000	252	500
Forsikring		41 283	42 900	37 327	40 250
Kurs		0	1 000	0	1 000
Kommunale avgifter	6	1 904	2 100	-897	2 500
Bankgebyrer		2 167	2 500	2 132	2 500
Andre kostnader	7	4 614	6 000	2 816	5 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>452 406</b>	<b>446 100</b>	<b>431 932</b>	<b>509 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 204</b>	<b>92 278</b>	<b>55 943</b>	<b>59 050</b>
<b>FINANSINNT- OG KOSTNAD</b>					
Renteinntekter		11 414	30	3 260	981
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>11 414</b>	<b>30</b>	<b>3 260</b>	<b>981</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>99 618</b>	<b>92 308</b>	<b>59 202</b>	<b>60 031</b>
<b>Overføringer:</b>					
<b>Overføres til annen egenkapital</b>		<b>99 618</b>	<b>92 308</b>	<b>59 202</b>	<b>60 031</b>



## Balanse

	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EIENDELER</b>		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
<b>Omløpsmidler</b>		
Fordringer		
Andre fordringer	0	19 500
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>19 500</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>		
Innestående på driftskonto	453 175	311 952
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>	<b>453 175</b>	<b>311 952</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>453 175</b>	<b>331 452</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>453 175</b>	<b>331 452</b>

Boligsameie Islandsgate 11



## Balanse

	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	383 916	284 298
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>383 916</b>	<b>284 298</b>
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalt felleskostnader	0	4 345
Leverandørgjeld	69 259	42 425
Annen kortsiktig gjeld	0	384
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>69 259</b>	<b>47 154</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>69 259</b>	<b>47 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>453 175</b>	<b>331 452</b>

Boligsameie Islandsgate 11



Årsregnskap for Boligsameie Islandsgate 11

2023

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Boligsameie Islandsgate 11



## Årsregnskap for Boligsameie Islandsgate 11

2023

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

Innkrevde felleskostnader er i henhold til vedtektenes § 5 fordelt etter den enkeltes sameiebrøk.

### Note 2 - Personalkostnader

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	1 269	705
<b>Sum</b>	<b>1 269</b>	<b>705</b>

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar.

### Note 3 - Styrehonorar

	2023	2022
Styrehonorar	9 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>9 000</b>	<b>5 000</b>

### Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygninger	4 506	369
Reparasjon og vedlikehold uteområde	36 875	0
<b>Sum</b>	<b>41 381</b>	<b>369</b>

### Note 5 - Periodisk vedlikehold

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	18 937	48 861
<b>Sum</b>	<b>18 937</b>	<b>48 861</b>

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodiskvedlikehold i årsregnskapet

Det periodiske vedlikeholdet består i sin helhet av garasjevask.

### Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vanngjebor.

Boligsameie Islandsgate 11



Årsregnskap for Boligsameie Islandsgate 11

2023

**Note 7 - Andre driftskostnader**

	2023	2022
Kontingent NBBL	0	252
Kostnader/servering vedr styrearbeid	0	1 890
Generalforsamling og møter	1 229	674
Kostnader for bomiljøtiltak, blomster, gaver mm	3 385	0
<b>Sum</b>	<b>4 614</b>	<b>2 816</b>

Boligsameie Islandsgate 11



Resultat og balanse med noter for Boligsameie Islandsgate 11.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Boligsameie Islandsgate 11**

Styreleder	May-Britt Mokastet (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Aage Rishøi (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Kai Magnussen (sign.)	18.02.2024