



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 288 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TCM EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Liarhaugvegen 5
5419 FITJAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kristian Innvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		161 079	189 408
Annen driftsinntekt		207 300	271 400
Sum inntekter		368 379	460 808
Kostnader			
Varekostnad		140 386	175 812
Avskrivning på varige driftsmidler	1	24 533	16 127
Annen driftskostnad	2	138 089	209 505
Sum kostnader		303 008	401 444
Driftsresultat		65 370	59 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		422	475
Annen finansinntekt		3 528	192
Sum finansinntekter		3 950	667
Annan rentekostnad		363	
Sum finanskostnader		363	
Netto finans		3 588	667
Ordinært resultat før skattekostnad		68 958	60 032
Skattekostnad på ordinært resultat	3	13 785	4 407
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 173	55 625
Årsresultat		55 173	55 625
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 173	55 625
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	5	5 502	52 627
Overføringer annen egenkapital	4,5	49 671	2 998
Sum overføringer og disponeringar		55 173	55 625



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		81 900	81 900
Maskiner og anlegg	1	33 693	44 333
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	46 371	14 937
Sum varige driftsmiddel		161 964	141 170
Sum anleggsmiddel		161 964	141 170
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	6	32 730	25 810
Andre kortsiktige fordringer			26 567
Sum krav		32 730	52 377
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		483 817	146 713
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		483 817	146 713
Sum omløpsmiddel		516 547	199 090
SUM EIGEDELAR		678 511	340 260
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4	400 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		400 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	4	49 671	2 998
Sum opptent egenkapital		49 671	2 998
Sum egenkapital		449 671	102 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	215 788	209 721
Sum anna langsiktig gjeld		215 788	209 721
Sum langsiktig gjeld		215 788	209 721
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 186	23 134
Betalbar skatt	3	13 785	4 407
Skyldig offentlige avgifter		-16 918	
Sum kortsiktig gjeld		13 053	27 541
Sum gjeld		228 841	237 262
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		678 512	340 260



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 481026

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 288 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TCM EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Liarhaugvegen 5
5419 FITJAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kristian Innvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 288 665
TCM EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		161 079	189 408
Annen driftsinntekt		207 300	271 400
Sum inntekter		368 379	460 808
Kostnader			
Varekostnad		140 386	175 812
Avskrivning på varige driftsmidler	1	24 533	16 127
Annen driftskostnad	2	138 089	209 505
Sum kostnader		303 008	401 444
Driftsresultat		65 370	59 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		422	475
Annen finansinntekt		3 528	192
Sum finansinntekter		3 950	667
Annan rentekostnad		363	
Sum finanskostnader		363	
Netto finans		3 588	667
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	13 785	4 407
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 173	55 625
Årsresultat		55 173	55 625
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 173	55 625
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	5	5 502	52 627
Overføringer annen egenkapital	4,5	49 671	2 998
Sum overføringer og disponeringar		55 173	55 625



Organisasjonsnr: 998 288 665
TCM EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		81 900	81 900
Maskiner og anlegg	1	33 693	44 333
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	46 371	14 937
Sum varige driftsmiddel		161 964	141 170
Sum anleggsmiddel		161 964	141 170
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	6	32 730	25 810
Andre kortsiktige fordringer			26 567
Sum krav		32 730	52 377
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		483 817	146 713
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		483 817	146 713
Sum omløpsmiddel		516 547	199 090
SUM EIGEDELAR		678 511	340 260
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4	400 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		400 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	4	49 671	2 998
Sum opptent eigenkapital		49 671	2 998
Sum eigenkapital		449 671	102 998



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	215 788	209 721
Sum anna langsiktig gjeld		215 788	209 721
Sum langsiktig gjeld		215 788	209 721
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 186	23 134
Betalbar skatt	3	13 785	4 407
Skyldig offentlige avgifter		-16 918	
Sum kortsiktig gjeld		13 053	27 541
Sum gjeld		228 841	237 262
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		678 512	340 260



Organisasjonsnr: 998 288 665
TCM EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Tcm Eigedom AS**

Organisasjonsnr. 998288665

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Haukelivegen 367
5574 SKJOLD
Organisasjonsnr. 984388241



Tcm Eigedom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		161 079	189 408
Annen driftsinntekt		207 300	271 400
Sum driftsinntekter		368 379	460 808
Driftskostnader			
Varekostnad		140 386	175 812
Avskrivning på varige driftsmidler	1	24 533	16 127
Annen driftskostnad	2	138 089	209 505
Sum driftskostnader		303 008	401 444
DRIFTSRESULTAT		65 370	59 365
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		422	475
Annen finansinntekt		3 528	192
Sum finansinntekter		3 950	667
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		363	0
Sum finanskostnader		363	0
NETTO FINANSPOSTER		3 588	667
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		68 958	60 032
Skattekostnad på ordinært resultat	3	13 785	4 407
ORDINÆRT RESULTAT		55 173	55 625
ÅRSRESULTAT		55 173	55 825
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4,5	49 671	2 998
Fremføring av udekket tap	5	5 502	52 627
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		55 173	55 625



Tcm Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		81 900	81 900
Maskiner og anlegg	1	33 693	44 333
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	46 371	14 937
Sum varige driftsmidler		161 964	141 170
SUM ANLEGGSMIDLER		161 964	141 170
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	32 730	25 810
Andre kortsiktige fordringer		0	26 567
Sum fordringer		32 730	52 377
Bankinnskudd, kontanter o.l.		483 817	146 713
SUM OMLØPSMIDLER		516 547	199 090
SUM EIENDELER		678 511	340 260
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	400 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	49 671	2 998
Sum opptjent egenkapital		49 671	2 998
SUM EGENKAPITAL		449 671	102 998
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	215 788	209 721
Sum annen langsiktig gjeld		215 788	209 721
SUM LANGSIKTIG GJELD		215 788	209 721
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 186	23 134
Betalbar skatt	3	13 785	4 407
Skyldig offentlige avgifter		(16 918)	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		13 053	27 541
SUM GJELD		228 841	237 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		678 512	340 260



Tcm Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note 31.12.2022 31.12.2021

Fitjar den, 31.5.2023

Tom Kristian Innvær
Styreleder
Tom Kristian Innvær

Christer Thorland Innvær
Styremedlem
Christer T. Innvær

Marius Thorland Innvær
Styremedlem
Marius T. Innvær

Laila Thorland Innvær
Styremedlem
Laila Thorland Innvær

Årsregnskap for Tcm Eigedom AS

Organisasjonsnr. 998288665



Tcm Eigedom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Netto utsatt skattefodel balanseføres ikke.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).



Tcm Eigedom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning

	Avskrivningstablå		Sum
	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	
Anskaffelseskost pr. 1/1	73 280	110 433	183 713
+ Tilgang	0	45 327	45 327
Anskaffelseskost pr. 31/12	73 280	155 760	229 040
Akk. av/nedskr. pr 1/1	28 947	95 496	124 443
+ Ordinære avskrivninger	10 640	13 893	24 533
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	39 587	109 389	148 976
Balanseført verdi pr 31/12	33 693	46 371	80 064
Prosentstø for ord. avskr.	20-20	14-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: **2022**

Resultat før skattekostnader	68 958
Permanente og andre forskjeller	-7 291
Endring i midlertidige forskjeller	992
Inntekt	62 660

	2022	2021
Betalbar skatt	13 785	4 407
Samlede ordinære skattekostnader	13 785	4 407

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-14 098	-13 106
Sum negative skatteøkende forskjeller	14 098	13 106
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	14 098	13 106

Noter for Tcm Eigedom AS

Organisasjonsnr. 998288665



Tcm Eigedom AS

Noter 2022

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	2 998	102 998
Tilført fra årsresultat		55 173	55 173
Andre transaksjoner:	300 000	-8 500	291 500
Pr 31.12.	400 000	49 671	449 671

Andre transaksjoner består av kapitalforhøyelse med kr. 300 000 og kostnader ifm. dette utgjorde kr. 8500,-

Note 5 - Disponering

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	68 958
Skattekostnad	13 785
Årets resultat	55 173

Disponeringer

Til dekning av udekket tap fra tidligere år	5 502
Avsatt til annen opptjent egenkapital	49 671
Sum disponert	55 173

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende.
Det er ikke forventet tap på kundefordringer pr. 31.12.2022.

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har et langsiktig lån til aksjonær Tom Kristian Innvær på kr. 215 788 pr. 31.12.22.
Lånet er ikke renteberegnet i 2022.