



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 469 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIGRESTAD INVESTERINGSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Langgata 15  
4362 VIGRESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvin Stavnem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt og leieinntekter fast eiendom	6		
Annen driftsinntekt		649 566	636 353
<b>Sum inntekter</b>		<b>649 566</b>	<b>636 353</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	358 885	524 273
<b>Sum kostnader</b>		<b>358 885</b>	<b>524 273</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>290 680</b>	<b>112 080</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			283
Annen finansinntekt		12 389	15 312
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 389</b>	<b>15 595</b>
Annen rentekostnad	4	376 588	276 076
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>376 588</b>	<b>276 076</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-364 199</b>	<b>-260 481</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-73 519</b>	<b>-148 401</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-16 175	-32 648
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-57 344</b>	<b>-115 753</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-57 344</b>	<b>-115 753</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-57 344</b>	<b>-115 753</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-57 344</b>	<b>-115 753</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-57 344	-115 753



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		-57 344	-115 753



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	15 480 245	
Maskiner og anlegg	3, 7		
Skip og flytende installasjoner	3, 7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>15 480 245</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 480 245</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Rettigheter i fast eiendom og byggekostnader	5, 7	27 430 457	42 910 703
<b>Sum varer</b>		<b>27 430 457</b>	<b>42 910 703</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		36 878	
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 878</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 062	116 265
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>154 062</b>	<b>116 265</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 621 398</b>	<b>43 026 968</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 101 643</b>	<b>43 026 968</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 277 042	2 334 386
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 277 042</b>	<b>2 334 386</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 277 042</b>	<b>3 334 386</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		122 142	138 317
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>122 142</b>	<b>138 317</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4	19 851 229	19 663 038
Øvrig langsiktig gjeld	4	19 851 229	19 663 038
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 702 458</b>	<b>39 326 076</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 824 600</b>	<b>39 464 393</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld			228 189
Kortsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>228 189</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 824 600</b>	<b>39 692 582</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 101 643</b>	<b>43 026 968</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 613558

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 469 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIGRESTAD INVESTERINGSELKAP AS  
Forretningsadresse: Langgata 15  
4362 VIGRESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvin Stavnem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 994 469 282  
VIGRESTAD INVESTERINGSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt og leieinntekter fast eiendom	6		
Annen driftsinntekt		649 566	636 353
<b>Sum inntekter</b>		<b>649 566</b>	<b>636 353</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	358 885	524 273
<b>Sum kostnader</b>		<b>358 885</b>	<b>524 273</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>290 680</b>	<b>112 080</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			283
Annen finansinntekt		12 389	15 312
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 389</b>	<b>15 595</b>
Annen rentekostnad	4	376 588	276 076
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>376 588</b>	<b>276 076</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-364 199</b>	<b>-260 481</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-73 519</b>	<b>-148 401</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-16 175	-32 648
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-57 344</b>	<b>-115 753</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-57 344</b>	<b>-115 753</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-57 344</b>	<b>-115 753</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-57 344</b>	<b>-115 753</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-57 344	-115 753
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-57 344</b>	<b>-115 753</b>



Organisasjonsnr: 994 469 282  
VIGRESTAD INVESTERINGSSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	15 480 245	
Maskiner og anlegg	3, 7		
Skip og flytende installasjoner	3, 7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>15 480 245</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 480 245</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Rettigheter i fast eiendom og byggekostnader			
	5, 7	27 430 457	42 910 703
<b>Sum varer</b>		<b>27 430 457</b>	<b>42 910 703</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		36 878	
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 878</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		154 062	116 265
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>154 062</b>	<b>116 265</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 621 398</b>	<b>43 026 968</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 101 643</b>	<b>43 026 968</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 277 042	2 334 386
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 277 042</b>	<b>2 334 386</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 277 042</b>	<b>3 334 386</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	122 142	138 317
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>122 142</b>	<b>138 317</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	
Langsiktig konserngjeld	4	
Øvrig langsiktig gjeld	4	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>39 702 458</b>	<b>39 326 076</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>39 824 600</b>	<b>39 464 393</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	
Leverandørgjeld		228 189
Kortsiktig konserngjeld	4	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>228 189</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>39 824 600</b>	<b>39 692 582</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>43 101 643</b>	<b>43 026 968</b>



Organisasjonsnr: 994 469 282  
VIGRESTAD INVESTERINGSELKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Vigrestad Investeringselskap AS

---

Organisasjonsnr: 994 469 282



## Resultatregnskap

### Vigrestad Investeringselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		649 566	636 353
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>649 566</b>	<b>636 353</b>
Annen driftskostnad	2	358 885	524 273
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>358 885</b>	<b>524 273</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>290 680</b>	<b>112 080</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	283
Annen finansinntekt		12 389	15 312
Annen rentekostnad	4	376 588	276 076
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-364 199</b>	<b>-260 481</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-73 519</b>	<b>-148 401</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-16 175	-32 648
<b>Årsresultat</b>		<b>-57 344</b>	<b>-115 753</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		57 344	115 753
<b>Sum overføringer</b>		<b>-57 344</b>	<b>-115 753</b>



## Balanse

### Vigrestad Investeringselskap AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	15 480 245	0
Sum varige driftsmidler	3	<u>15 480 245</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 480 245</u>	<u>0</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Rettigheter i fast eiendom og byggekostnader	5, 7	27 430 457	42 910 703
Sum varer		<u>27 430 457</u>	<u>42 910 703</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		36 878	0
Sum fordringer		<u>36 878</u>	<u>0</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 062	116 265
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>154 062</u>	<u>116 265</u>
Sum omløpsmidler		<u>27 621 398</u>	<u>43 026 968</u>
Sum eiendeler		<u>43 101 643</u>	<u>43 026 968</u>

**Balanse****Vigrestad Investeringselskap AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 277 042	2 334 386
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 277 042</b>	<b>2 334 386</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 277 042</b>	<b>3 334 386</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		122 142	138 317
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>122 142</b>	<b>138 317</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	19 851 229	19 663 038
Øvrig langsiktig gjeld	4	19 851 229	19 663 038
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 702 458</b>	<b>39 326 076</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	228 189
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>228 189</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 824 600</b>	<b>39 692 582</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>43 101 643</b>	<b>43 026 968</b>

Vigrestad  
Styret i Vigrestad Investeringselskap AS

Edvin Stavnem  
styreleder

Kjell Inge Mæland  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Noter til regnskapet 2021

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	15 480 245	15 480 245
= Anskaffelseskost 31.12.21	15 480 245	15 480 245
= Bokført verdi 31.12.21	15 480 245	15 480 245

Bygninger og tomter består av ferdigstilte leiligheter i Grønholtsveien 5 på Vigrestad. Leilighetene blir ikke avskrevet da utrangeringsverdi anses minst å tilsvare markedspris per 31.12

### Note 4 Mellomværende med nærstående selskaper

Gjeld	2021	2020
Ansvarlig lånekapital fra Kim Holding AS	13 390 000	13 390 000
Ansvarlig lånekapital fra Stavnem & Vigrestad Eiendom AS	13 390 000	13 390 000
Langsiktig lån fra Stavnem Holding AS	6 461 229	6 273 038
Langsiktig lån fra Kim Holding AS	6 461 229	6 273 038
<b>Sum gjeld</b>	<b>39 702 458</b>	<b>39 326 076</b>

Lånene skal betales tilbake i takt med solgte leiligheter. Aksjonærene anser lånene som egenkapital (ansvarlig lånekapital) og har derfor bestemt at de ikke skal renteberegnes. De ansvarlige lånene er iht eierforhold i selskapet.

Langsiktig lån fra Stavnem Holding AS og Kim Holding AS på kr 6 461 229 hver er renteberegnet med 3% iht. avtale.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Varebeholdning

Retten til utbygging av fast eiendom og påløpte projektkostnader

	2021	2020
Anskaffelseskost 31.12	27 430 457	42 910 703
Balanseført verdi pr 31.12	27 430 457	42 910 703

Varebeholdning som består av balanseførte projektkostnader og byggelånsrenter. Varebeholdning er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Mæland Rør AS, som er eid 80 % av aksjonær Kim Holding AS, utfører alt av rørlegger tjenester på bygget. Stavnem & Vigrestad AS, som er eid av aksjonær Stavnem & Vigrestad Eiendom AS, utfører tømmer tjenester på bygget. Alt utføres til armlengdes priser.

### Note 6 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2021	2020
<b>Salg av eiendom til:</b>		
Kim Holding AS	0	0
Stavnem Holding AS	0	0
<b>Kjøp av varer og tjenester:</b>		
Kjøp av varer og tjenester fra Mæland Rør AS	0	320 158
Kjøp av varer og tjenester fra Stavnem & Vigrestad AS/Stavnem og Vigrestad Eiendom AS	0	320 000

### Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>		
Langsiktig ansvarlig lån aksjonærer/nærstående	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



BDO AS  
Elganeveien 1  
4373 Egersund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vigrestad Investeringselskap AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vigrestad Investeringselskap AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arnfred Berntsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KNTVF-2N3CX-PVTC7-E2S53-66VA6-W5ENU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arnfred Lennart Berntsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-221825

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-10 19:08:20 UTC



Penneo DokumentInnøktet: KNTVF-2N3CX-PVTC7-E2553-66V/16-W5ENU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>